



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barillari

**Coordinamento RUE - POC**  
**Regole per le trasformazioni**

lav. **RP6.1**  
 scala 1:10.000

adozione: PG 37005/16 del 09/05/2016  
 approvazione: PG 13223/16 del 05/12/2016

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE**

<b>art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI</b>	
1. Fascia A Piano di Bacino Po	
2. Fascia B Piano di Bacino Po	
3. Fascia rischio effetto dirompimento Po	
4. Aree a rischio di allagamento	
5. Palee alive	
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica	
7. Tutela copri idrici sotterranei	
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica	
<b>art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE</b>	
1. Strade	
- fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D	
- allineamenti di progetto	
- mantenimento allineamenti esistenti	
2. Ferrovie	
3. Aeroporti	
4. Cimiteri	
5. Depuratori	
6. Elettrodotti	
- alta tensione e altissima tensione	
- alta tensione e altissima tensione sotterranea	
- stazioni primarie	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia tema	
- cabine media tensione	
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti	
8. Pipeline	
9. Gasdotti	
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante	
- A	
- B	
- C	
- D	
- E	
- F	
13. Corridoi infrastrutturali	
<b>art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO</b>	
1. Principali spazi urbanistici	
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi	
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico	
4. Edifici e manufatti incongrui	
5. Verde privato di dotazione ecologica	
6. Verde pubblico da densificare	
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche	
8. Filari esistenti / Filari di progetto	
9. Barriera vegetali di progetto	
10. Viali liberi	
11. Viali	
12. Percorsi turistici da riqualificare	
13. Fronti da riqualificare	
<b>art. 130 NTA</b>	
- PUA vigenti	
- PSA	
<b>1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC</b>	
<b>art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI</b>	
- Comuni di attuazione del 1° POC	
<b>art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b>	
- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti	
<b>art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI</b>	
- Allineamenti di progetto	
- Alta e altissima tensione sotterranea	
- Stazioni primarie	
<b>art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO</b>	
2. Lotti edificabili	
- Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei	
- Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità	
- Impianti sportivi all'aperto	
3. Infrastrutture per l'intensificazione degli insediamenti	
- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali	
- Percorsi ciclopedonali	
- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento	
- Aree per infrastrutture	
- Collettore acque bianche / Collettore acque nere	
4. Attrezzature e spazi collettivi	
5. Dotazioni ecologiche	
- Verde pubblico da densificare / a gestione privata	
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata	
- Verde privato di dotazione ecologica	
- Specchi d'acqua	
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica	
7. Filari di progetto	
<b>art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC</b>	

