



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barilari

Coordinamento RUE - POC Beni culturali ed ambientali
 avv. **RP5.7**
 scala 1:10.000

Variante al 1° POC	adozione	approvazione
PUA in variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
Variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016

RUE art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1 RETE NATURA (SICZPS)

1.1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1.2 COLLENE

1.1.3 DISPERFIUMALI

1.1.4 ANGOLI DEL FIO

1.2 BERSOGGI D'ACQUA

1.2.1 MACERIE

1.3 AREE VERDI

1.3.1 - aree verdi

1.3.2 - aree di equilibrio ecologico (LR 6/2000)

1.3.3 - aree di protezione della fauna

1.3.4 - aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

1.3.5 - aree a verde attrezzato

1.3.6 - alberi isolati

1.3.7 - alberi monumentali

1.3.8 - prati e prati

1.3.9 - prati seminaturali

2. SISTEMI DEI BENI CULTURALI

2.1 AREE CON VINCOLI MONUMENTALI

2.1.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI

2.2 SITO LINESCO

2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO LINESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- nuclei storici
- chiese e chiese esterne
- chiese monumentali
- chiese ed oratori
- edifici e cappelle votive
- edifici della comunità storica
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici di organizzazione sociale
- abitazioni, caseggiati, torrioni storici
- torri paleontologiche

2.3.1 - ville esterne

2.3.1.1 - ville

2.3.2 - corti agricole

2.3.3 - borghi storici

2.3.4 - nuclei e abitazioni storici

- ville e nuclei storici
- ville storiche
- nuclei storici

2.3.5 - parchi storici

2.3.6 - nuclei storici

2.3.7 - itinerari storici

2.3.8 - itinerari storici

2.3.9 - itinerari storici

2.3.10 - itinerari storici

2.3.11 - itinerari storici

2.3.12 - itinerari storici

2.3.13 - itinerari storici

2.3.14 - itinerari storici

2.3.15 - itinerari storici

2.3.16 - itinerari storici

2.3.17 - itinerari storici

2.3.18 - itinerari storici

2.3.19 - itinerari storici

2.3.20 - itinerari storici

2.3.21 - itinerari storici

2.3.22 - itinerari storici

2.3.23 - itinerari storici

2.3.24 - itinerari storici

2.3.25 - itinerari storici

2.3.26 - itinerari storici

2.3.27 - itinerari storici

2.3.28 - itinerari storici

2.3.29 - itinerari storici

2.3.30 - itinerari storici

2.3.31 - itinerari storici

2.3.32 - itinerari storici

2.3.33 - itinerari storici

2.3.34 - itinerari storici

2.3.35 - itinerari storici

2.3.36 - itinerari storici

2.3.37 - itinerari storici

2.3.38 - itinerari storici

2.3.39 - itinerari storici

2.3.40 - itinerari storici

2.3.41 - itinerari storici

2.3.42 - itinerari storici

2.3.43 - itinerari storici

2.3.44 - itinerari storici

2.3.45 - itinerari storici

2.3.46 - itinerari storici

2.3.47 - itinerari storici

2.3.48 - itinerari storici

2.3.49 - itinerari storici

2.3.50 - itinerari storici

2.3.51 - itinerari storici

2.3.52 - itinerari storici

2.3.53 - itinerari storici

2.3.54 - itinerari storici

2.3.55 - itinerari storici

2.3.56 - itinerari storici

2.3.57 - itinerari storici

2.3.58 - itinerari storici

2.3.59 - itinerari storici

2.3.60 - itinerari storici

2.3.61 - itinerari storici

2.3.62 - itinerari storici

2.3.63 - itinerari storici

2.3.64 - itinerari storici

2.3.65 - itinerari storici

2.3.66 - itinerari storici

2.3.67 - itinerari storici

2.3.68 - itinerari storici

2.3.69 - itinerari storici

2.3.70 - itinerari storici

2.3.71 - itinerari storici

2.3.72 - itinerari storici

2.3.73 - itinerari storici

2.3.74 - itinerari storici

2.3.75 - itinerari storici

2.3.76 - itinerari storici

2.3.77 - itinerari storici

2.3.78 - itinerari storici

2.3.79 - itinerari storici

2.3.80 - itinerari storici

2.3.81 - itinerari storici

2.3.82 - itinerari storici

2.3.83 - itinerari storici

2.3.84 - itinerari storici

2.3.85 - itinerari storici

2.3.86 - itinerari storici

2.3.87 - itinerari storici

2.3.88 - itinerari storici

2.3.89 - itinerari storici

2.3.90 - itinerari storici

2.3.91 - itinerari storici

2.3.92 - itinerari storici

2.3.93 - itinerari storici

2.3.94 - itinerari storici

2.3.95 - itinerari storici

2.3.96 - itinerari storici

2.3.97 - itinerari storici

2.3.98 - itinerari storici

2.3.99 - itinerari storici

2.3.100 - itinerari storici

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1 - complessi archeologici

2.4.2 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3 - aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 - aree di campo storico di alto potenziale archeologico

2.4.5 - aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI

3.1.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

- insediamenti storici
- infrastrutture di alta tensione

art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI

1 - CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e ville
- case storiche
- nuclei storici monumentali
- piazze e saggi
- orti della Certosa
- Borgo del Duca

2 - PARCO AGRICOLE BASILIANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE

3 - RAVALLI E SOLE DI NICOLINI

4 - ANNE FLUVIALI DI CONTRAFO' E FOSSALTA

5 - ANNE FLUVIALI DI COCCOMARO

6 - BOSCO DEL BIANCO

7 - BOSCO DI PRIZZANO DEL VECCHIO RENO

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

art. 110 NTA - CLASSE 1 - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA - CLASSE 2 - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA - CLASSE 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA - CLASSE 4 - edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

art. 114 NTA - CLASSE 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA - CLASSE 6 - edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA - CLASSE 7 - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

1° POC

art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC

art. 19 NTA - PUA PREVIOUSI

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. RPS.

