



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barilari

**Coordinamento RUE - POC Beni culturali ed ambientali**

av RP5.5  
 scala 1:10.000

Variante al 1° POC PUA in variante al 1° POC Variante al 1° POC	adozione PG 22885/14 del 07/04/2014 PG 26447/16 del 21/03/2016 PG 37005/16 del 09/05/2016	approvazione PG 4692/15 del 09/02/2015 PG 98196/16 del 19/09/2016 PG 132237/16 del 05/12/2016
---	---	---

**RUE art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO**

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1.1 GOLENE

1.1.1.1 DISPERFUMI

1.1.1.1.1 ANGOLI DEL FO

1.2 SECOCHI D'ACQUA

1.2.1 MACERIE

1.3 AREE VERDI

1.3.1 - aree verdi

1.3.2 - aree di ripristino ecologico (LR 6/2002)

1.3.3 - aree di protezione della fauna

1.3.4 - aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

1.3.5 - aree a verde attrezzato

1.3.6 - alberi isolati

1.3.6.1 - alberi monumentali

1.3.6.2 - altri alberi

1.3.6.3 - alberi monumentali

2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 AREE CON VINCOLI MONUMENTALI

2.1.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI

2.2 SITO LINESCO

2.2.1 ZONA TRAPIONE DEL SITO LINESCO

2.2.2 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- mura e ville
- chiese e edifici ecclesiastici
- chiese monumentali
- chiese ed oratori
- edifici e cappelle votive
- edifici della comunità etnica
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici di organizzazione sociale
- abitazioni, case private, torrioni storici
- torri paleontologiche

2.3.1 - ville esterne

2.3.1.1 - ville

2.3.2 - corti agricole

2.3.3 - torrioni storici

2.3.4 - torrioni e abitazioni storiche

- ville e annessi storici
- ville storiche
- annessi storici

2.3.5 - parchi storici

2.3.6 - giardini storici

2.3.7 - idrografia storica

- canali navigabili storici
- fosse delle bonifiche esterne
- diramazioni del vecchio Reno

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1 - complessi archeologici

2.4.2 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3 - aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 - aree di campo storico di alto potenziale archeologico

2.4.5 - aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI

3.1.1 FASCE DI PROSPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

- infrastrutture viarie
- infrastrutture di alta tensione

**art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**

1. CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e ville
- case storiche
- edifici storici monumentali
- piazze e saggi
- orti della Certosa
- Borgo dei Duca

2. PARCO AGRICOLA BARSANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE

3. SANALLA E NOCINA

4. ANNE FLUVIALI DI CONTRAFO' E FOSSALTA

5. ANNE FLUVIALI DI CORMANO

6. DOSSO DEL SERRAIO

7. DOSSO E PRIZZAZZO DEL VECCHIO RENO

**INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

art. 110 NTA - CLASSE 1 - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA - CLASSE 2 - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA - CLASSE 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA - CLASSE 4 - edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

art. 114 NTA - CLASSE 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA - CLASSE 6 - edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA - CLASSE 7 - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

**1° POC**

art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC

art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

**PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. RP5.

