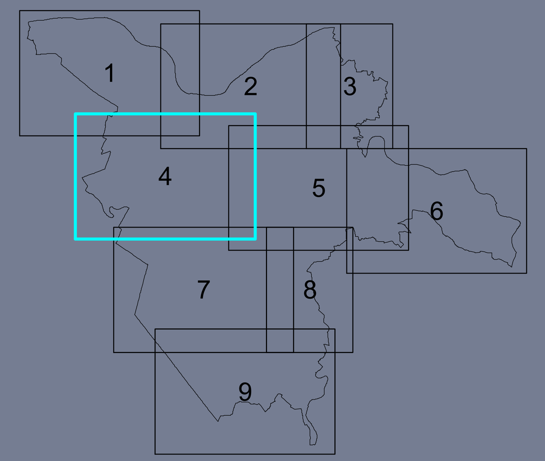
RUE ferrara **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**
Approvazione delibera CC PG 39286/13 del 10/06/2013

POC ferrara **PIANO OPERATIVO COMUNALE**
Approvazione delibera CC PG 20451/14 del 07/04/2014

COMUNE DI FERRARA
citta' patrimonio dell'umanita'



sindaco — Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia — Roberta Fusari
direttore tecnico — Fulvio Rossi
responsabile ufficio di piano — Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC
Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.4
scala 1:10.000

	adozione	approvazione
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016

RUE

art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

1. SISTEMA DEI BENI NATURALI
   - 1.1 RETE NATURA 2000 (SIC/ZPS)
   - 1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
   - 1.1 GOLENE
   - 1.1 DOSSI FLUVIALI
   - 1.1 ARGINI DEL PO
   - 1.2 SPECCHI D'ACQUA
   - 1.2 MACERI
   - 1.3 AREE VERDI
     - 1.3.1- aree boscate
     - 1.3.2- aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)
     - 1.3.3- oasi di protezione della fauna
     - 1.3.4- aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
     - 1.3.5- aree a verde attrezzato
     - 1.3.6- alberi isolati
     - 1.3.6- alberi monumentali
     - 1.3.6- filari e siepi
     - 1.3.6- filari monumentali
2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI
   - 2.1 IMMOBILI CON VINCOLI MONUMENTALI
   - 2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI
   - 2.2 SITO UNESCO
   - 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
   - 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
     - mura cittadine
     - castelli e delizie estensi
     - chiese rinascimentali
     - chiese ed oratori
     - edicole e cappelle votive
     - edifici della comunita' ebraica
     - insediamenti ed edifici industriali storici
     - edifici storici dell'organizzazione sociale
     - idrovore, chiaviche, botti storiche
     - torri piezometriche
     - 2.3.1- ville estensi
     - 2.3.1- ville
     - 2.3.2- corti agricole
     - 2.3.3- borghi storici
     - 2.3.4- negozi e laboratori storici
       - vetrine e arredi storici
       - vetrine storiche
       - arredi storici
     - 2.3.5- parchi storici
     - 2.3.6- viabilita' storica
     - 2.3.7- idrografia storica
       - canali navigabili estensi
       - fosse delle bonifiche estensi
       - drizzagno del vecchio Reno
       - altri canali storici
   - 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
     - 2.4.1- complessi archeologici
     - 2.4.2- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
     - 2.4.3- aree di concentrazione di materiali archeologici
     - 2.4.4- aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
     - 2.4.5- aree del centro storico a medio potenziale archeologico
3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
   - 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
   - 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
   - 3.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
   - 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
     - infrastrutture viarie
     - elettrodotti di Alta Tensione

art. 108 NTA- CONTESTI IDENTITARI LOCALI

1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e vallo
- citta' ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Barco del Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO
4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO
6- DOSSO DEL SANDOLO
7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO
8- CUNIOLA

INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- art. 110 NTA- CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- art. 111 NTA- CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- art. 112 NTA- CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- art. 113 NTA- CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- art. 114 NTA- CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- art. 115 NTA- CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui
- art. 116 NTA- CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

1° POC

- art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC
- art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI
- art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a

POC ferrara
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Chieregatti
Marco Gardesani
Antonella Maggipinto
Patrizia Masola
Silvia Mazzanti
Cristiano Rinaldo