



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barillari

**Coordinamento RUE - POC**  
**Destinazioni d'uso**  
 lav. **RP4.1**  
 scala 1:10.000

Variante al 1°POC  
 adozione: PG 37005/16 del 09/05/2016  
 approvazione: PG132237/16 del 05/12/2016

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE art.105 NTA - DESTINAZIONI D'USO**

1.1 - nuclei storici	NST
1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali	RES
fronti commerciali	
1.3 - centralità urbane	CUR
1.4 - orti e giardini urbani	OGU
2.1 - aree prevalentemente terziarie	TER
2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali	ART
2.3 - aree produttive	PRO
2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare	DFA
2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica	LOG
2.6 - attrezzature di servizio alla viabilità	SVI
2.7 - poli estivi	PEE
3.1 - aree di valore naturale e ambientale	AVN
3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico	ARP
3.3 - aree agricole del fornice	AVP
3.4 - aree agricole di cintura	AAP
3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale	ATR
4.1 - servizi tecnici	STE
4.2 - aree di interscambio	INT
4.3 - attrezzature e spazi collettivi	ASC
4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale	MCA
visibilità e corsi d'acqua nel territorio urbano	
perimetro storico centri storici	

**art. 130 NTA-PIANI URBANISTICI ATTUATIVI PREVIGENTI**

PIU vigente
PISA

**1°PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC**

art. 12 NTA: comuni di attuazione 1°POC

**art. 14-21 NTA - USI**

- nuclei storici	NST
- insediamenti prevalentemente residenziali	RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS	
- aree prevalentemente terziarie	TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali	ART
- aree produttive	PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare	DFA
- aree prevalentemente destinate alla logistica	LOG
- attrezzature di servizio alla viabilità	SVI
- aree agricole di cintura	AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale	ATR
- servizi tecnici	STE
- attrezzature e spazi collettivi	ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata	MCA
- visibilità e corsi d'acqua nel territorio urbano	

art.20 NTA- aree demaniali a POC ma escluse dal 1°POC

