



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari
Coordinamento RUE - POC	lav. RP6.4 scala 1:10.000
Regole per le trasformazioni	
Variente al 1° POC	adozione PG 22885/14 del 07/04/2014 approvazione PG 4692/15 del 09/02/2015

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

- Fascia A Piano di Basiro Po
- Fascia B Piano di Basiro Po
- Fascia C Piano di Basiro Po
- Area a rischio di allagamento
- Palco alvei
- Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

- Strade
 - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
 - allineamenti di progetto
 - mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aerporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia tema
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Principali spazi urbani scelti
- Inquadramento storico nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi
- Arretramento rezioni con parcheggio uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche
- Filari esistenti / Filari di progetto
- Barriere vegetali di progetto
- Viali liberi
- Viali
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

art. 130 NTA

- PIUA vigenti
- PSA

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

- Comparti di attuazione del 1° POC

art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- Inseggimenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti

art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI

- Allineamenti di progetto
- Alta e altissima tensione sotterranea
- Stazioni primarie

art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO

- Loti edificabili
 - Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei
 - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
 - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'ottimizzazione degli insediamenti
 - Visibilità e aree pedonali di ingresso generali / Aree stradali
 - Parcoiri ciclopedonali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche / Collettore acque nere
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
 - Verde pubblico da densificare / a gestione privata
 - Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
 - Verde privato di dotazione ecologica
 - Specchi d'acqua
- Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Filari di progetto

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

