



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 capo settore pianificazione territoriale: Davide Tumiatì
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barilari

Coordinamento RUE - POC Beni culturali ed ambientali

av. RP5.4
 scala 1:10.000

adozione: PG 22885/14 del 07/04/2014
 approvazione: PG 4692/15 del 09/02/2015

RUE art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

- 1. SISTEMA DEI BENI NATURALI**
- 1.1 RETE NATURALE (SUCZPS)
- 1.1.1 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.1.1 COLLINE
- 1.1.1.2 BORGHI FLUVIALI
- 1.1.1.3 LARGHEZZE DEL FO
- 1.1.2 SPOCOCH TRACQUA
- 1.2 MACERIE
- 1.3 AREE VERDI
- 1.3.1 aree verdi
- 1.3.2 aree di ripulimento antropico (LR 6/2000)
- 1.3.3 aree di protezione della fauna
- 1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture
- 1.3.5 aree a verde attrezzato
- 1.3.6 alberi isolati
- 1.3.7 alberi monumentali
- 1.3.8 fontane
- 1.3.9 fontane a muro
- 2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI**
- 2.1 AREE CON VINCOLI PALEOSTORICI
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
- mura cittadine
 - case e palazzi storici
 - chiese ricaminate
 - chiese ed oratori
 - edifici e cappelle votive
 - edifici della comunità ebraica
 - insediamenti ed edifici industriali storici
 - edifici storici dell'organizzazione sociale
 - strutture e strutture tipo storiche
 - sport geomemoriche
- 2.3.1.1 ville esterne
- 2.3.1.2 ville
- 2.3.2 corti agricole
- 2.3.3 borghi storici
- 2.3.4 torrioni e castelli storici
- ville e annessi storici
 - ville storiche
 - torrioni storici
 - torrioni storici
 - torrioni storici
 - canali navigabili storici
 - fosse delle bonifiche esterne
 - villaggio del vecchio Reno
 - villaggio storico
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- 2.4.1 complessi archeologici
- 2.4.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 2.4.3 aree di concentrazione di materiali archeologici
- 2.4.4 aree di valore storico di alto potenziale archeologico
- 2.4.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- 3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
- 3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI
- 3.1.1 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO
- filigrana di luce
 - elettroscopio a luce

- art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**
1. CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e ville
 - torri storiche
 - edifici storici monumentali
 - piazzette e saggi
 - orti della Certosa
 - Banco del Duca
2. PARCO AGRICOLA BASILANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE
3. FANALLA E SPOCOCH NODOLINI
4. ANSE FLUVIALI DI CONTORPO E FOSSALTA
5. ANSA FAVALE DI CORMANO
6. BOSCO DEL SANGIOLO
7. BOSCO E DIRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO
8. BOSCO

- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**
- art. 110 NTA - CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- art. 111 NTA - CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- art. 112 NTA - CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- art. 113 NTA - CLASSE 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- art. 114 NTA - CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- art. 115 NTA - CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui
- art. 116 NTA - CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione
- 1° POC**
- art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC
- art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI
- art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC
- PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
- N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.5 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. RP.5

