



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumati
responsabile ufficio di piano	Antonio Bariliani

<b>NORME URBANISTICHE</b>	
<b>Coordinamento RUE - POC</b>	15v <b>RP6.9</b>
<b>Regole per le trasformazioni</b>	scala 1:10.000
<b>RUE - Approvato con delibera consigliere PG 39286/13</b>	10/06/13
<b>POC - Approvato con delibera consigliere PG 20451/14</b>	07/04/14

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE**

**art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI**

- Fascia A Piano di Basino Po
- Fascia B Piano di Basino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Area a rischio di allagamento
- Palco alvei
- Area a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corri d'acqua e canali di bonifica

**art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE**

- Strade
  - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
  - allineamenti di progetto
  - mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
  - alta tensione e altissima tensione
  - alta tensione e altissima tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia tema
  - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
- Corridoi infrastrutturali

**art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO**

- Finestre spazi aperti storici
- Inseggimenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggio uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare
- Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche
- Filari esistenti / Filari di progetto
- Barriere vegetali di progetto
- Viali liberi
- Yardi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

**art. 130 NTA**

- PIA vigenti
- PSA

**1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC**

**art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI**

- Comparti di attuazione del 1° POC

**art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

- Inseggimenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti

**art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI**

- Allineamenti di progetto
- Alta e altissima tensione sotterranea
- Stazioni primarie

**art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO**

- Loti edificabili
  - Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei
  - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
  - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'ottimizzazione degli insediamenti
  - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
  - Percorsi ciclopedonali
  - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
  - Aree per infrastrutture
  - Collettore acque bianche / Collettore acque nere
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
  - Verde pubblico da densificare / a gestione privata
  - Area verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
  - Verde privato di dotazione ecologica
  - Specchi d'acqua
- Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
- Filari di progetto

**art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC**

