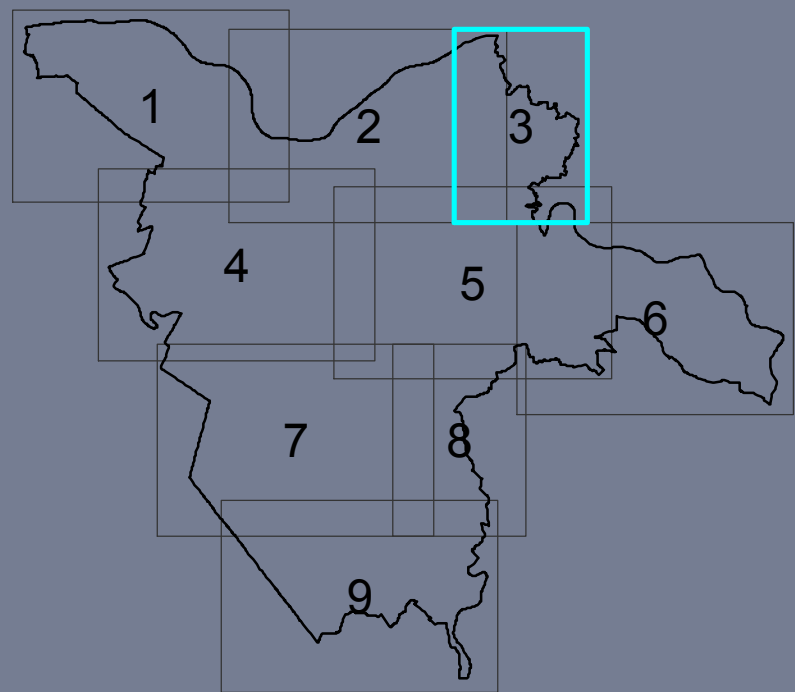




sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE	
Coordinamento RUE - POC	tav. RP6.3
Regole per le trasformazioni	
	scala 1:10.000
RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
POC - Approvato con delibera consigliare PG 20451/14	07/04/14

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE

art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI

1. Fascia A Piano di Bacino Po
2. Fascia B Piano di Bacino Po
3. Fascia rischio effetto dinamico Po
4. Aree a rischio di allagamento
5. Paleo alvei
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
7. Tutela corpi idrici sotterranei
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica

art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE

1. Strade
 - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D
 - allineamenti di progetto
 - mantenimento allineamenti esistenti
2. Ferrovie
3. Aeroporti
4. Cimiteri
5. Depuratori
6. Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia trina
 - cabine media tensione
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
8. Pipeline
9. Gasdotti
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
13. Corridoi infrastrutturali

art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO

1. Principali spazi urbani storici
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti
3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
4. Edifici e manufatti incongrui
5. Verde privato di dotazione ecologica
6. Verde pubblico da densificare
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche
8. Fiori esistenti / Fiori di progetto
9. Barriere vegetali di progetto
10. Visuali libere
11. Varchi
12. Percorsi turistici da riqualificare
13. Fronti da riqualificare

art. 130 NTA

- PUA vigenti
- PSA

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

- Comparti di attuazione del 1° Poc

art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI

- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti

art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI

- Allineamenti di progetto
- Alta e altissima tensione sotterranea
- Stazioni primarie

art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO

2. Lotti edificabili
 - Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei
 - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità
 - Impianti sportivi all'aperto
3. Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopedonali
 - Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche / Collettore acque nere
4. Attrezzature e spazi collettivi
5. Dotazioni ecologiche
 - Verde pubblico da densificare / a gestione privata
 - Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
 - Verde privato di dotazione ecologica
 - Specchi d'acqua
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica
7. Filari di progetto

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

