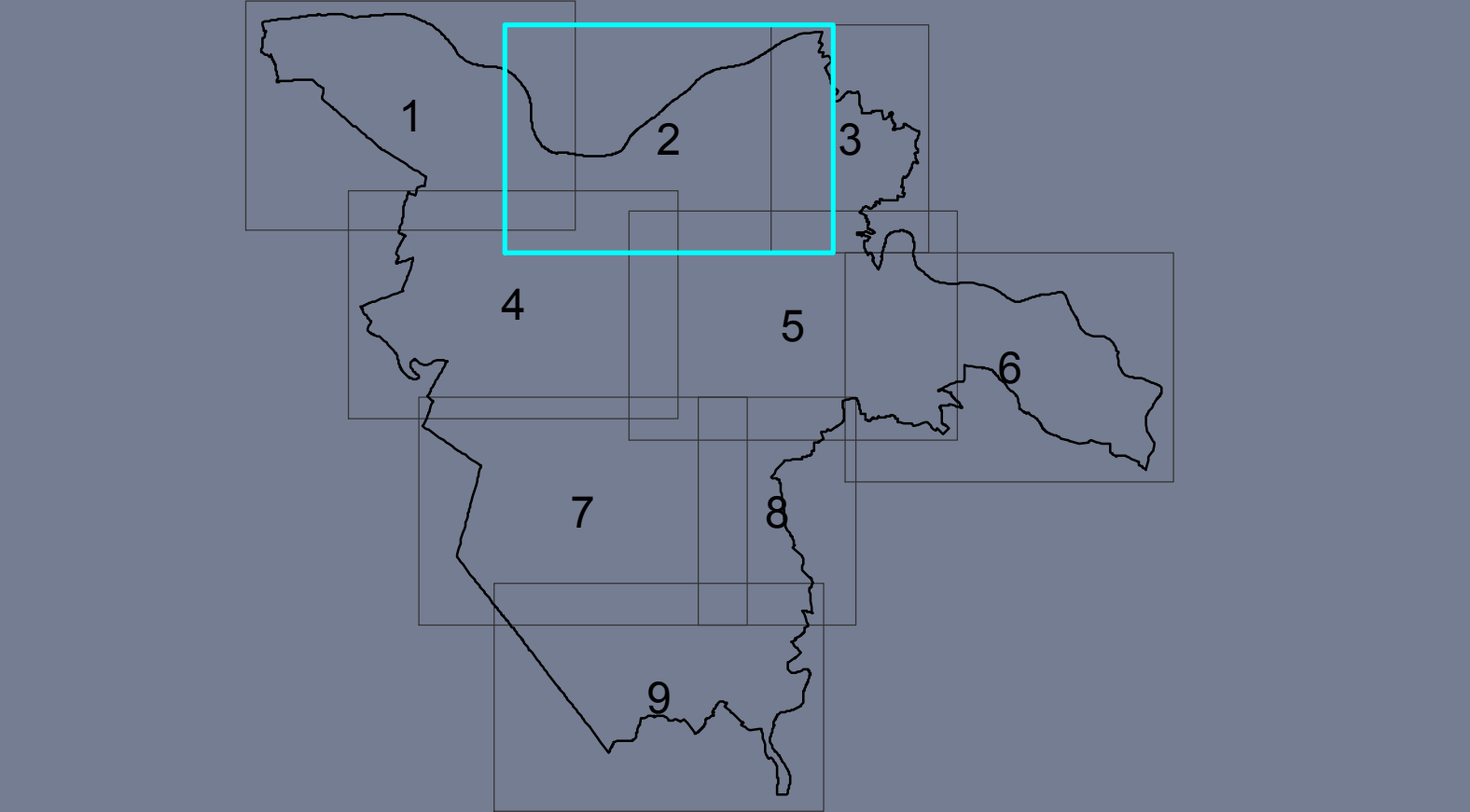




sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumliati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE	
Coordinamento RUE - POC	15v. RP6.2
Regole per le trasformazioni	
	scala 1:10.000
RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/13
POC - Approvato con delibera consigliare PG 20451/14	07/04/14

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE	
art. 118 NTA - VINCOLI IDRAULICI E IDROGEOLOGICI	
1. Fascia A Piano di Basiro Po	
2. Fascia B Piano di Basiro Po	
3. Fascia rischio effetto dinamis Po	
4. Aree a rischio di allagamento	
5. Paleo alvei	
6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica	
7. Tutela corpi idrici sotterranei	
8. Corsi d'acqua e canali di bonifica	
art. 119 NTA - RISPETTO INFRASTRUTTURE	
1. Strade	
- fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D	
- allineamenti di progetto	
- mantenimento allineamenti esistenti	
2. Ferrovie	
3. Aeroporti	
4. Cimieri	
5. Depuratori	
6. Elettrodotti	
- alta tensione e altissima tensione	
- alta tensione e altissima tensione sotterranea	
- stazioni primarie	
- media tensione conduttori nudi	
- media tensione conduttori nudi in doppia terra	
- cabine media tensione	
7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti	
8. Pipeline	
9. Gasdotti	
10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante	
- A	
- B	
- C	
- D	
- E	
- F	
13. Corridoi infrastrutturali	
art. 120 NTA - PROGETTO URBANISTICO	
1. Principali spazi urbani storici	
2. Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti / Borghi	
3. Ammezzamenti residenziali con parcheggi uso pubblico	
4. Edifici e manufatti incongrui	
5. Verde privato di dotazione ecologica	
6. Verde pubblico da densificare	
7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche	
8. Filari esistenti / Filari di progetto	
9. Barriera vegetale di progetto	
10. Visuali libere	
11. Viali	
12. Percorsi turistici da riqualificare	
13. Fronti da riqualificare	
art. 130 NTA	
- PUA vigenti	
- PSA	

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC	
art. 12 NTA - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI	
- Compiani di attuazione del 1° POC	
art. 15 NTA - BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
- Insediamenti storici nel territorio urbano: Ville / Corti	
art. 17 NTA - DISTACCHI E RISPETTI	
- Allineamenti di progetto	
- Alte e altissime tensioni sotterranea	
- Stazioni primarie	
art. 18 NTA - PROGETTO URBANISTICO	
2. Lotti edificabili	
- Edifici privati a ponte / Parcheggi privati sotterranei	
- Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la viabilità	
- Impianti sportivi all'aperto	
3. Infrastruttura per l'urbanizzazione degli insediamenti	
- Viabilità e aree personali di interesse generale / Aree stradali	
- Percorsi ciclopedonali	
- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento	
- Aree per infrastrutture	
- Collettore acque bianche / Collettore acque nere	
4. Attrezzature e spazi collettivi	
5. Dotazioni ecologiche	
- Verde pubblico da densificare / a gestione privata	
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata	
- Verde privato di dotazione ecologica	
- Specchi d'acqua	
6. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica	
7. Filari di progetto	
art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC	

