



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 capo settore pianificazione territoriale: Davide Tumialti  
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barillari

<b>NORME URBANISTICHE</b>	lav.
<b>Coordinamento RUE - POC</b>	<b>RP5.2</b>
<b>Beni culturali ed ambientali</b>	scala 1:10000
<b>RUE - Approvato con delibera consigliere PG 39286/13</b>	<b>10/06/13</b>
<b>POC - Approvato con delibera consigliere PG 20451/14</b>	<b>07/04/14</b>

**RUE**  
art. 107 NTA - SISTEMI DEL PAESAGGIO

**1. SISTEMA DEI BENI NATURALI**  
1.1 RETE NATURA (SIN) (SICZPS)

1.1 Fiumi e canali principali

1.1.1 GOLENE

1.1.1.1 DISPERFUMALI

1.1.1.1.1 ANGOLI DEL PO

1.2 BERSOGGI D'ACQUA

1.2 MACERIE

1.3 AREE VERDI

1.3.1 aree boschive

1.3.2 aree di recupero ecologico (LR 6/2002)

1.3.3 aree di protezione della fauna

1.3.4 aree verdi di pertinenza delle infrastrutture

1.3.5 aree a verde attrezzato

1.3.6 alberi isolati

1.3.6.1 alberi monumentali

1.3.6.2 prati e siepi

1.3.6.3 fiori ornamentali

**2. SISTEMA DEI BENI CULTURALI**  
2.1 PARCO DEI MONUMENTI E MONUMENTALI

2.1 AREE CON VINCOLI PAESISTICI

2.2 SITO LINEISCO

2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO LINEISCO

2.2.2 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- forte storico
- chiese e edifici storici
- chiese monumentali
- chiese ed oratori
- edifici e cappelle votive
- edifici della comunità ebraica
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale
- botteghe, case private, torri storiche
- torri palazzinesche

2.3.1.1 ville esterne

2.3.1.2 ville

2.3.2 corti agricole

2.3.3 borghi storici

2.3.4 rovine e ruderi storici

- ville e anelli storici
- ville storiche
- anelli storici

2.3.5 parchi storici

2.3.6 rovine storiche

2.3.7 itinerari storici

- canali navigabili storici
- fosse delle bonifiche esterne
- diramazioni del vecchio Reno
- altri canali storici

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1 complessi archeologici

2.4.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3 aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 aree di campo storico di alto potenziale archeologico

2.4.5 aree del centro storico a medio potenziale archeologico

**3. SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**  
3.1 STRADA DEI VINI E SAPORI

3.1.1 FASCE DI DIRUPITO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

- filigrana storica
- morfologia di alta tensione

**art. 108 NTA - CONTESTI IDENTITARI LOCALI**  
1. CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e ville
- torri storiche
- edifici storici monumentali
- piazze e saggi
- orti della Certosa
- Borgo dei Duca

2. PARCO AGRICOLA BASSANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE

3. SANALLA E MOCCHINI

4. ANNE FLUVIALI DI CONTRA'PO' E FOSSALTA

5. ANNE FLUVIALI DI COCCOMARO

6. DOSSO DEL SERRAJO

7. DOSSO E PRONZANO DEL VECCHIO RENO

**INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
art. 110 NTA - CLASSE 1 - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

art. 111 NTA - CLASSE 2 - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

art. 112 NTA - CLASSE 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

art. 113 NTA - CLASSE 4 - edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

art. 114 NTA - CLASSE 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

art. 115 NTA - CLASSE 6 - edifici e manufatti incongrui

art. 116 NTA - CLASSE 7 - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

**1° POC**  
art. 12 NTA - COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC

art. 19 NTA - PUA PREVIGENTI

art. 20 NTA - AREE DEMANDATE A POC MA ESCLUSE DAL 1° POC

**PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1 - CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. RP5.

