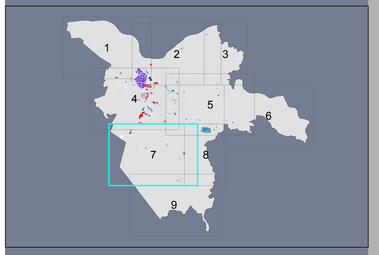
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
(del territorio dell'unione)



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
capo settore pianificazione territoriale	Davide Tumiati
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

NORME URBANISTICHE

Coordinamento RUE - POC
Destinazioni d'uso

tav. RP4.7

scala 1:10000

RUE - Approvato con delibera consigliare PG 39286/13	10/06/2013
POC - Approvato con delibera consigliare PG 20451/14	07/04/2014

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - RUE
art.105 NTA - DESTINAZIONI D'USO

- 1.1 - nuclei storici NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbane CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani OGIU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- 2.3 - aree produttive PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- 2.7 - polo estrattivo PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico ARP
- 3.3 - aree agricole del forese AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- 4.1 - servizi tecnici STE
- 4.2 - aree di interscambio INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- perimetro ambiti centri storici

art. 130 NTA-PIANI URBANISTICI ATTUATIVI PREVIGENTI

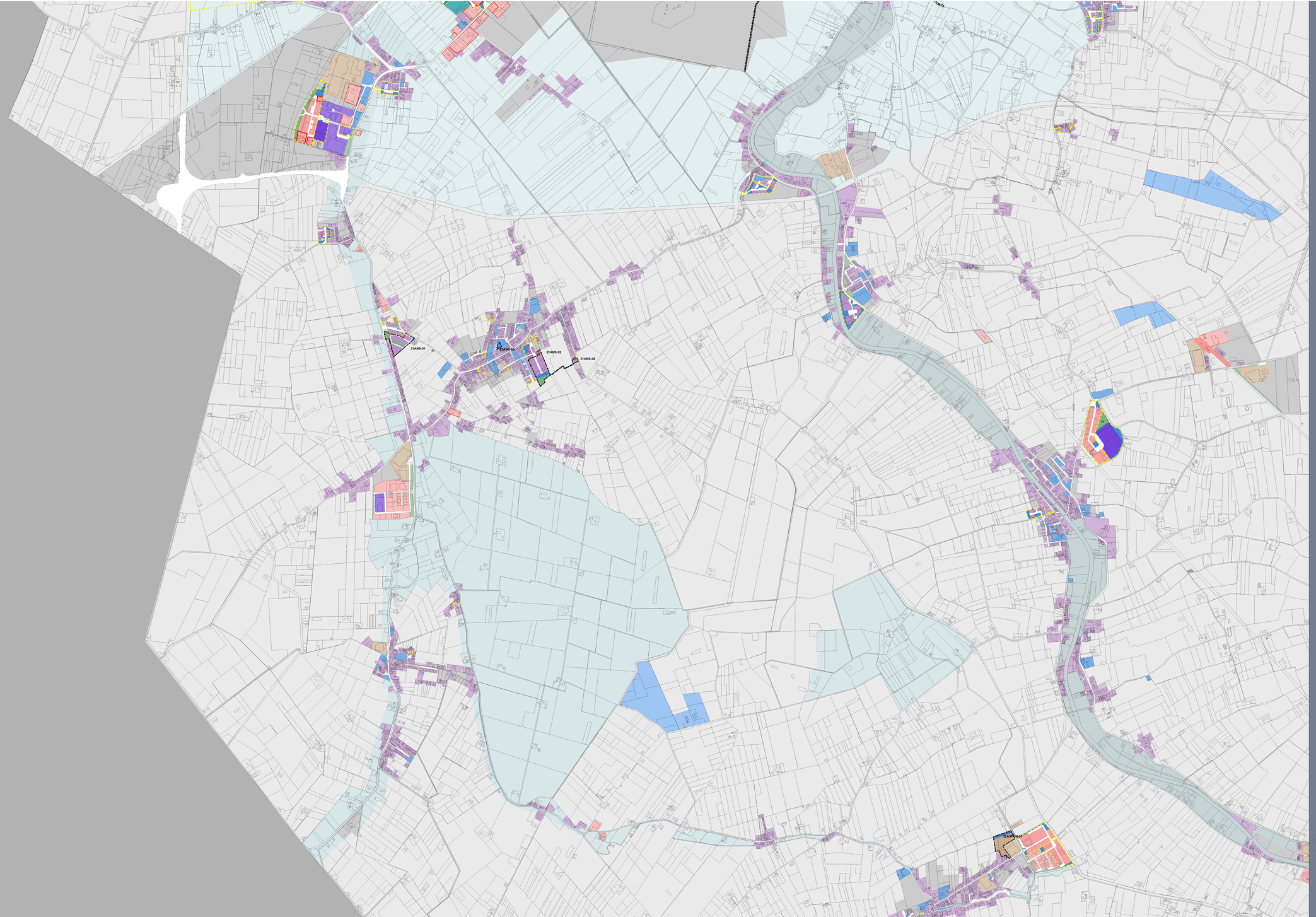
- PUA vigente
- PSA

1° PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC

- art.12 NTA - comparti di attuazione - 1° POC

artt. 14-21 NTA - USI

- nuclei storici NST
- insediamenti prevalentemente residenziali RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS
- aree prevalentemente terziarie TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali ART
- aree produttive PRO
- distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- aree agricole di cintura AAP
- attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- servizi tecnici STE
- attrezzature e spazi collettivi ASC
- Pr
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- art.20 NTA- aree demandate a POC ma escluse dal 1° POC POC



POCferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Andrea Ansaloni
Andrea Cheregatti
Marco Gandesani
Antonella Maggipinto
Patrizia Mascia
Silvia Mazzantti
Cristiano Rinaldo
Enrico Sironi