

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

POC ferrara

PC

Piano Operativo Comunale

Logo Comune di Ferrara

Comune di Ferrara

123456789

sindaco

assessore all'Urbanistica ed edilizia

capo settore Governo del territorio

responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica

Alan Fabbri

Nicola Lodi

Fabrizio Magnani

Cristiano Rinaldo

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Regole per le trasformazioni

av. RP6.8

scala 1:10000

adozione

approvazione

RUE

1° POC

Variante al 1° POC

Variante RUE

Scadenza 1° POC

Scadenza 2° POC

PG 32137/12 del 09/07/2012

PG 82532/13 del 28/10/2013

PG 19913/18 del 16/04/2018

PG 70378/18 del 25/06/2018

PG 39286/13 del 10/06/2013

PG 20451/14 del 07/04/2014

PG 103773/18 del 24/09/2018

PG 155341/18 del 14/01/2019

PG 100099/19 del 21/10/2019

PG ---- del -- del -- del --

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

1. Fascia A Piano di Bacino Po

2. Fascia B Piano di Bacino Po

3. Fascia rischio effetto dinamico Po

4. Aree a rischio di allagamento

5. Paleovalle

6. Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica

7. Tutela corpi idrici sotterranei

8.1 Corsi d'acqua e canali di bonifica

8.2 Arginature dei principali corsi d'acqua

1. Strade

1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F

1.2 allineamenti di progetto

1.3 mantenimento allineamenti esistenti

2. Ferrovie

3. Aeroporti

3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto

3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti

4. Cimiteri

5. Depuratori

6. Elettrodotti

- alta tensione e altissima tensione

- alta tensione e altissima tensione sotterranea

- stazioni primarie

- media tensione conduttori nudi

- media tensione conduttori nudi in doppia trave

- cabine media tensione

7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti

8. Pipeline

9. Gascodotti

10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante

- A

- B

- C

- D

- E

- F

13. Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

1. Strade

1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F

1.2 allineamenti di progetto

1.3 mantenimento allineamenti esistenti

2. Ferrovie

3. Aeroporti

3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto

3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti

4. Cimiteri

5. Depuratori

6. Elettrodotti

- alta tensione e altissima tensione

- alta tensione e altissima tensione sotterranea

- stazioni primarie

- media tensione conduttori nudi

- media tensione conduttori nudi in doppia trave

- cabine media tensione

7. Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti

8. Pipeline

9. Gascodotti

10. Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante

- A

- B

- C

- D

- E

- F

13. Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

1. Principali spazi urbani storici

2. Insediamenti storici nel territorio urbano: 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi

3. Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico

4. Edifici e manufatti incongrui

5. Verde privato di dotazione ecologica

6. Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata

7. Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata

8. Filari alberati esistenti/progetto (art. 120.8 NTA RUE)

9. Barriere vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)

10. Visuali libere (art. 120.10 NTA RUE)

11. Varchi

12. Percorsi turistici da riqualificare

13. Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

1. Aree demandate a POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

PUA vigenti

Procedimenti speciali

Lotti edificabili

- Lotti edificabili

- Area operativa scoperta

- Edilizia residenziale sociale

- Distributori carburante e servizi per la viabilità

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali

- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento

- Aree per infrastrutture

Attrezzature e spazi collettivi

Verde privato di dotazione ecologica

Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata

Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata

Corti

POC SCADUTI

Comparti inseriti nel 1° POC scaduto

Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

POC ferrara