



sindaco Alan Fabbrini  
 assessore all'Urbanistica ed edilizia Nicola Lodi  
 capo settore Governo del territorio Fabrizio Magnani  
 responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica Cristiano Rinaldo

COORDINAMENTO RUE - POC  
**Tavola dei vincoli**  
**Beni culturali ed ambientali**  
 av. RP5.8  
 scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 19913/18 del 16/04/2018	PG 103773/18 del 24/09/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del 21/10/2019
Scadenza 2° POC		PG ---- del --/--/----

**SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**

- 1- SISTEMA DEI BENI NATURALI
  - 1.1 RETE NATURA 2000
  - 1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
  - 1.1.3 GOLENE
  - 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
  - ARGINI DEL PO (art. 107.1.1 NTA RUE)
  - 1.2 SPECCHI D'ACQUA
  - 1.2 MACERI
  - 1.3 AREE VERDI
    - 1.3.1 Aree boscate
    - 1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
    - 1.3.3 Oasi di protezione della fauna
    - Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art. 107.1.3.4 NTA RUE)
    - 1.3.5 Aree a verde attrezzato
    - 1.3.6 Alberi isolati
    - 1.3.6 Alberi monumentali
    - 1.3.6 Filari e siepi
    - 1.3.6 Filari monumentali
- 2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
  - 2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
    - 2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
    - 2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
    - 2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
  - 2.2 SITO UNESCO
    - 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
  - 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
    - mura cittadine
    - castelli e delizie estensi
    - chiese rimasimentali
    - chiese ed oratori
    - edicole e cappelle votive
    - edifici della comunità ebraica
    - insediamenti ed edifici industriali storici
    - edifici storici dell'organizzazione sociale
    - stovore, chiaviche, botti storiche
    - torri piezometriche
    - 2.3.1 Ville estensi
    - 2.3.1 Ville
    - 2.3.2 Corti agricole
    - 2.3.3 Borghi storici
    - 2.3.4 Negozi e laboratori storici
      - vetrine e arredi storici
      - arredi storici
    - 2.3.5 Parchi storici
    - 2.3.6 Viabilità storica
    - 2.3.7 Idrografia storica
      - canali navigabili estensi
      - fosse delle bonifiche estensi
      - drozzagno del vecchio Reno
      - altri canali storici
  - 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
    - 2.4.1 Complessi archeologici
    - 2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
    - 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
    - 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
    - 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- 3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
  - 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
    - STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
    - 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
  - 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
    - infrastrutture viarie
    - elettrodotti di Alta Tensione
  - PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)
  - 1- CENTRO STORICO DI FERRARA
    - mura e vallo
    - città ebraica
    - spazi urbani monumentali
    - piazze e sagrati
    - orti della Certosa
    - Banco del Duca
  - 2- PARCO AGRICOLI BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
  - 3- RAWALLE E SCALO NICOLINO
  - 4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
  - 5- ANSA FLUVIALE DI CICCIMARO
  - 6- DOSSO DEL SANDOLO
  - 7- DOSSO E DROZZAGNO DEL VECCHIO RENO
  - 8- CUNIOLO

- SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**
- 1 CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
  - 2 CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
  - 3 CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
  - 4 CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
  - 5 CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
  - 6 CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui
  - 7 CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

PUA VIGENTI  
 PROCEDIMENTI SPECIALI  
 COMPARTI INSERITI NEL 1°POC SCADUTO  
 COMPARTI INSERITI NEL 2°POC SCADUTO

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a e RP5b

