REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
CITTA' D'ARTE E PATRIMONIO Dell'UMANITA'

1 2 3 4 5 6 7 8 9

sindaco	Alan Fabbri
assessore all'Urbanistica ed edilizia	Nicola Lodi
capo settore Governo del territorio	Fabrizio Magnani
responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica	Cristiano Rinaldo

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.1
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del 21/10/2019
Art. 53 in variante al 2° POC		Verb. CdS. Decis. PG 134510/22 del 20/09/2022
Scadenza 2° POC		PG ----/-- del --/--/-----

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI
1.1.0 RETE IDROGRAFICA

1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
1.1.3 GOLENE
1.1.3 DOSSI FLUVIALI
ARGINI DEL PO (art. 107.1.1 NTA RUE)
1.2 SPECCHI D'ACQUA
1.2 MACERI
1.3 AREE VERDI
1.3.1 Aree boscate
1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
1.3.3 Oasi di protezione della fauna
Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art. 107.1.3.4 NTA RUE)
1.3.5 Aree a verde attrezzato
1.3.6 Alberi isolati
1.3.6 Alberi monumentali
1.3.6 Filari e siepi
1.3.6 Filari monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
2.2 SITO UNESCO
2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
- mura cittadine
- castelli e delizie esterni
- chiese rinascimentali
- chiese ed ostiori
- edicole e cappelle votive
- edifici della comunita' ebraica
- insediamenti ed edifici industriali storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale
- idrovore, chiaviche, ponti storiche
- torri piezometriche
2.3.1 Ville esterni
2.3.1 Ville
2.3.2 Corti agricole
2.3.3 Borghi storici
2.3.4 Negozi e laboratori storici
- vetrine e arredi storici
- vetrine storiche
- arredi storici
2.3.5 Pavimi storici
2.3.6 Viabilita' storica
2.3.7 Idrografia storica
- canali navigabili esterni
- fosse delle bonifiche esterni
- drizzagno del vecchio Reno
- altri canali storici
2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
2.4.1 Complessi archeologici
2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VIN.ORE PANORAMICO
STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
- infrastruttura varie
- elettrodotti di Alta Tensione
PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

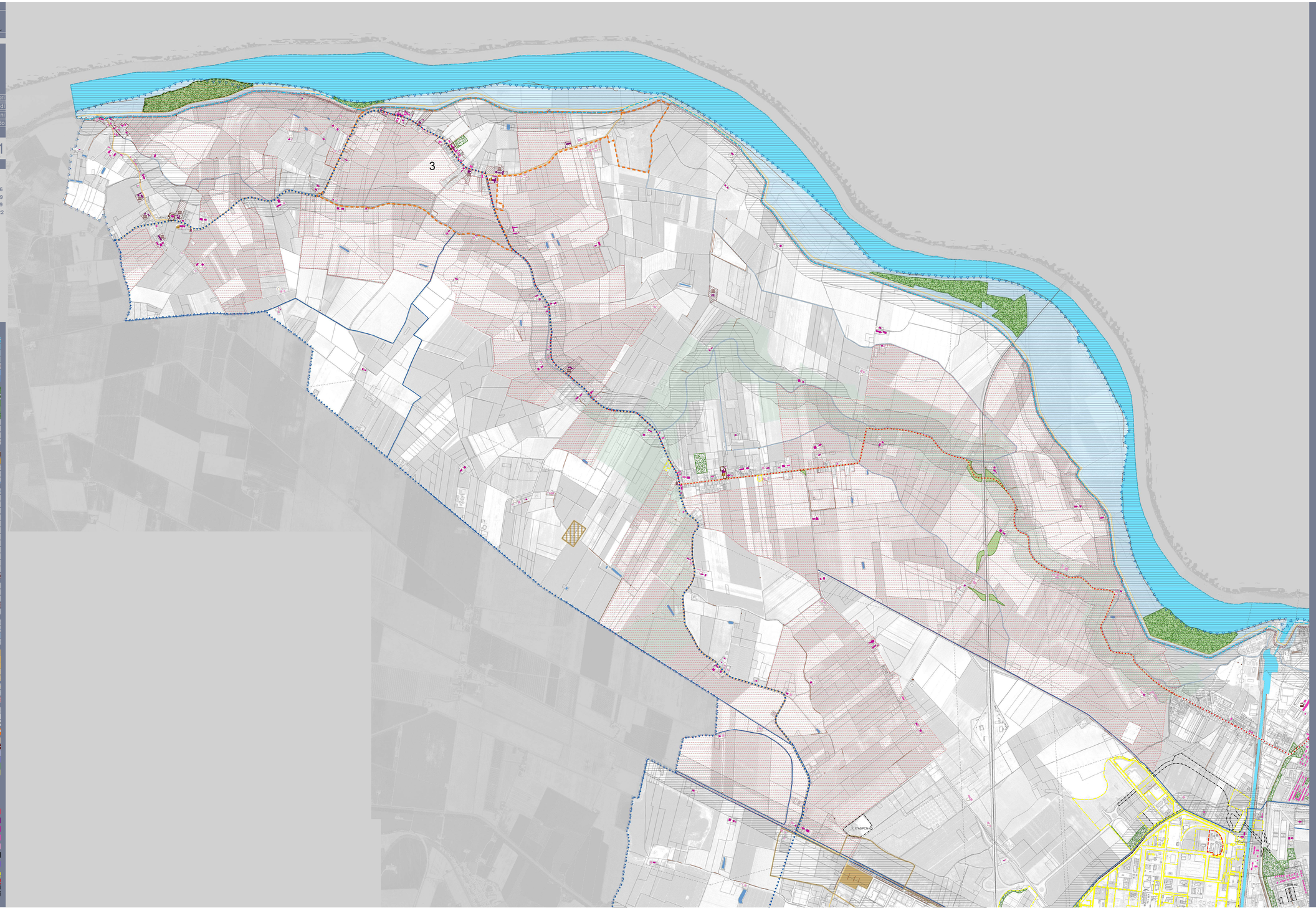
CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)
1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e vallo
- cittar ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Reno del Duca
2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERURBANE DA RIQUALIFICARE
3- RAMALLE E SCOLO MICCINO
4- AREE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
5- AREA FLUVIALE DI COCOMARO
6- DOSSO DEL BANDOLO
7- DOSSO DI DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO
8- COMACIA

SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

1 CLASSE 1 - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
2 CLASSE 2 - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
3 CLASSE 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
4 CLASSE 4 - edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
5 CLASSE 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
6 CLASSE 6 - edifici e manufatti incongrui
7 CLASSE 7 - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

PUA VIGENTI
PROCEDIMENTI SPECIALI
COMPARTI INSERITI NEL 1°POC SCADUTO
COMPARTI INSERITI NEL 2°POC SCADUTO

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a e RP5b



POCferrara