REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

COMUNE DI FERRARA
CITTA' DEL RINASCIMENTO PATRIMONIO Dell'UMANITA'

sindaco	Alan Fabbri
assessore all'Urbanistica ed edilizia	Nicola Lodi
capo settore Governo del territorio	Fabrizio Magnani
responsabile U.O. Pianificazione generale e paesaggistica	Cristiano Rinaldo

Coordinamento RUE - POC

DESTINAZIONI D'USO (art. 105 NTA RUE)

tav. RP4.2
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1°POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del10/074/2017
2°POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG139299/17 del 11/12/2017
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Scadenza 1° POC		PG 100099/19 del21/10/2019
Art. 53 in variante al 2° POC	Verb. CdS. Decis.	PG 134510/22 del 20/09/2022
Scadenza 2° POC		PG ----/-- del --/--/----

RUE

Usi

- 1.1 - nuclei storici NST
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali RES
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbane CUR
- 1.4 - orti e giardini urbani OGU
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie TER
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi azendali ART
- 2.3 - aree produttive PRO
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare DFA
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- 2.7 - polo estrattivo PES
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale AVN
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico ARP
- 3.3 - aree agricole del forese AVP
- 3.4 - aree agricole di cintura AAP
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale ATR
- 4.1 - servizi tecnici STE
- 4.2 - aree di interscambio INT
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi ASC
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- permetto antichi canali storici

AREE DEMANDATE A POC

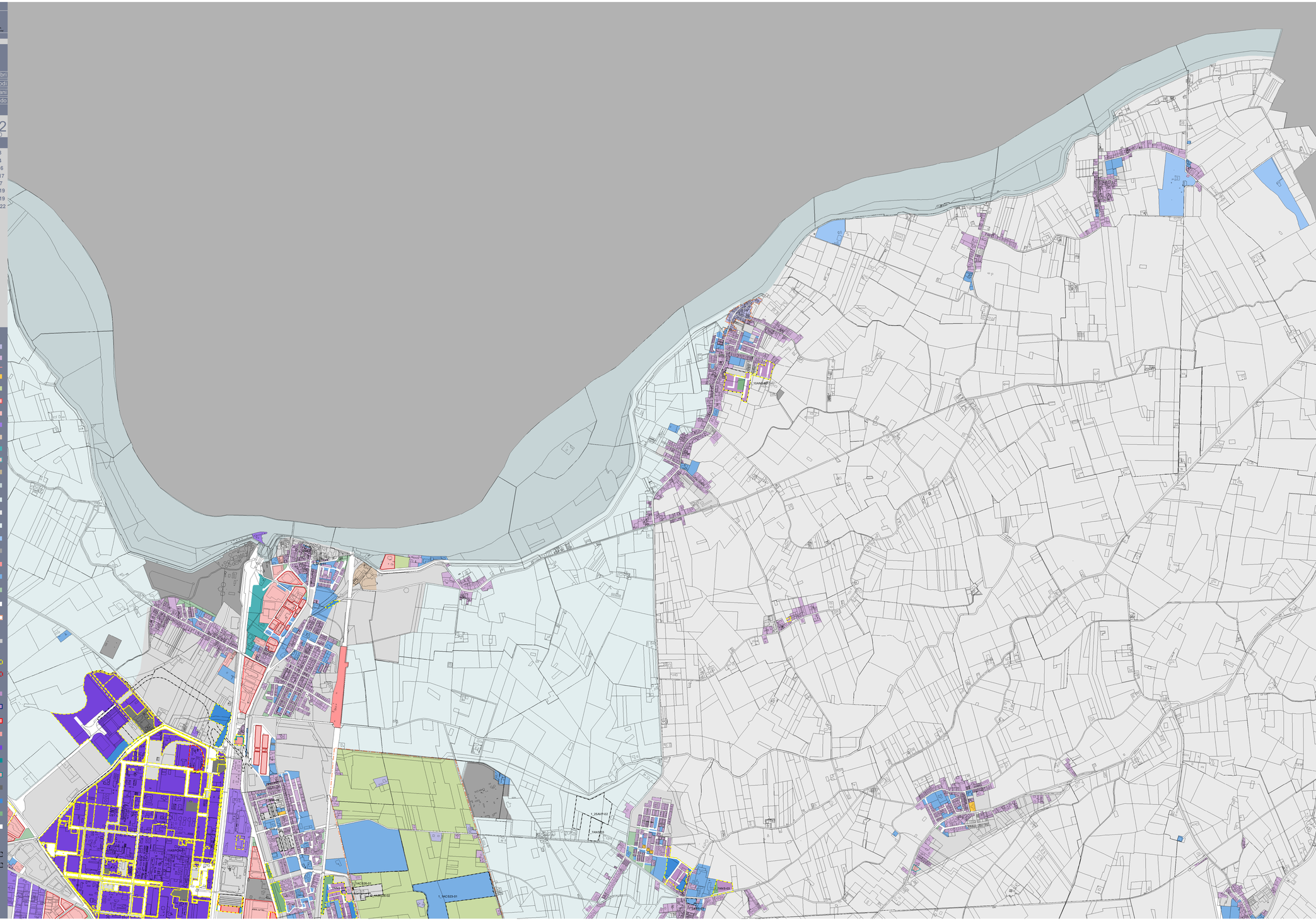
- POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI E PROCEDIMENTI SPECIALI

- PUA vigenti
- procedimenti speciali

Usi

- insediamenti prevalentemente residenziali RES
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS ERS
- aree prevalentemente terziarie TER
- aree prevalentemente artigianali con alloggi azendali ART
- aree produttive PRO
- aree prevalentemente destinate alla logistica LOG
- attrezzature di servizio alla viabilita' SVI
- servizi tecnici STE
- attrezzature e spazi collettivi ASC
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata MCA
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano VTU

POC SCADUTI

- contenuti trasferiti per 2° POC scadenza