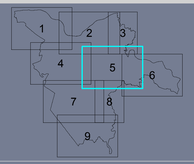
RUE Territorio **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

POC Territorio **PIANO OPERATIVO COMUNALE**

Comune di Ferrara
Ente patrimonio dell'umanità



sindaco	Alan Fabbri
assessore all'urbanistica	Andrea Maggi
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di piano	Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.5
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 26/06/2018
Variante al 2° POC	PG 19913/18 del 16/04/2018	PG 103773/18 del 24/09/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG 136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG 141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019
Art. 53		PG ----/-- del --/--/----
Scadenza 1° POC		PG ----/-- del --/--/----

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI
- 1.1.1 RETE NATURA 2000
- 1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.3 GOLENE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- ARGINI DEL PO (art. 107.1.1 NTA RUE)
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.1 Aree boscate
  - 1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
  - 1.3.3 Oasi di protezione della fauna
  - Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art.107.1.3.4 NTA RUE)
  - 1.3.5 Aree a verde attrezzato
  - 1.3.6 Alberi isolati
  - 1.3.6 Alberi monumentali
  - 1.3.6 Filari e siepi
  - 1.3.6 Filari monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
- 2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
  - 2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
  - 2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
  - 2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - mura cittadine
  - castelli e delizie esterni
  - chiese rinascimentali
  - chiese ed oratori
  - edicole e cappelle votive
  - edifici della consuetud stratacia
  - insediamenti ed edifici industriali storici
  - edifici storici dell'organizzazione sociale
  - idrovore, chiaviche, botti idraliche
  - Ponti pedonali/strade
  - 2.3.1 Ville esterne
  - 2.3.1 Ville
  - 2.3.2 Corti agricole
  - 2.3.3 Borghi storici
  - 2.3.4 Negozi e laboratori storici
    - vetrine e arredi storici
    - vetrine storiche
    - arredi storici
  - 2.3.5 Parchi storici
  - 2.3.6 'visitata' verrice
  - 2.3.7 Idrografia storica
    - canali navigabili esterni
    - fosse delle bonifiche esterne
    - drizzagno del vecchio Reno
    - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - 2.4.1 Complessi archeologici
  - 2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
  - 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
  - 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
  - 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- 3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
- 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
  - infrastrutture varie
  - elettrodotti di Alta Tensione

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)

1- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e valli
- città ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Barco dell'Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
3- RAVALLE E SCOLO NICOLINO
4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
5- AREA FLUVIALE DI COCOMARO
6- DOSSO DEL BANDOLO
7- AREA DI PREGIO LUNGO DEL VECCHIO RENO
8- COMACIA

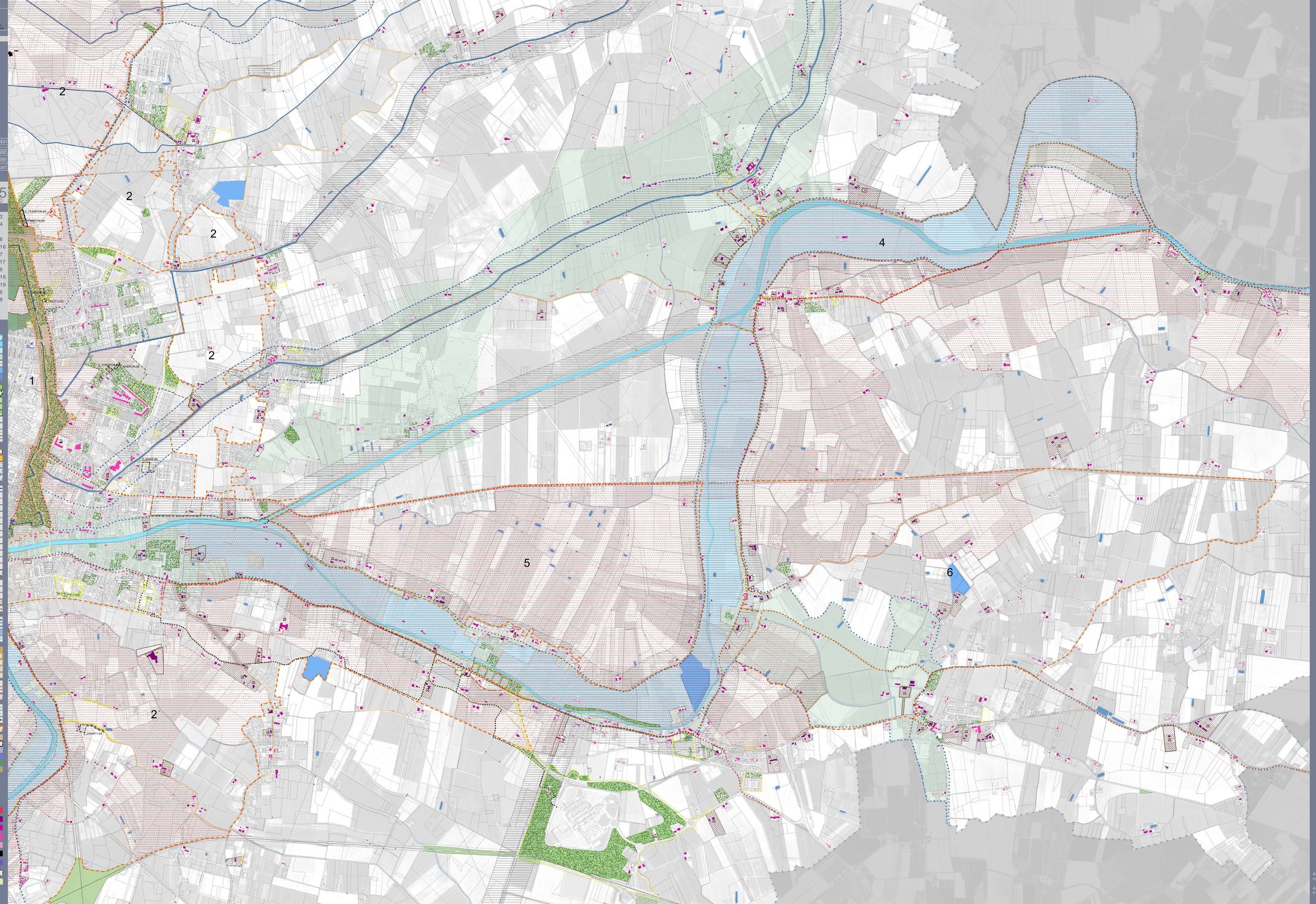
SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- 1 CLASSE 1 : edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 CLASSE 2 : edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- 3 CLASSE 3 : edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- 4 CLASSE 4 : edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- 5 CLASSE 5 : edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- 6 CLASSE 6 : edifici e manufatti incongrui
- 7 CLASSE 7 : edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

COMPARTI DI ATTUAZIONE 2°POC (art. 6 NTA 2°POC)

PUA VIGENTI (art.13 NTA 2°POC)

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a e RP5b



POCferrara

Antonio Barillari
coordinatore

Antonella Maggipinto
Patrizia Mascia