



sindaco: Tiziano Tagliari  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberto Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di piano: Antonio Bariliani

Coordinamento RUE - POC: **Tavola dei vincoli**  
 Regole per le trasformazioni: **RP6.5**  
 scala 1:10.000

| RUE                       | adozione                    | approvazione                |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1° POC                    | PG 32137/12 del 09/07/2012  | PG 39286/13 del 10/06/2013  |
| 1° POC Variante al 1° POC | PG 82532/13 del 28/10/2013  | PG 20451/14 del 07/04/2014  |
| PUA in variante al 1° POC | PG 22885/14 del 07/04/2014  | PG 4692/15 del 09/02/2015   |
| Variante al 1° POC        | PG 26447/16 del 21/03/2016  | PG 98196/16 del 19/09/2016  |
| Variante al 1° POC        | PG 37005/16 del 09/05/2016  | PG 132237/16 del 05/12/2016 |
| Variante al 1° POC        | PG 128038/16 del 05/12/2016 | PG 64070/17 del 10/07/2017  |
| 2° POC                    | PG 56423/17 del 12/06/2017  | PG 139299/17 del 11/12/2017 |
| Variante al 1° POC        | PG 95603/17 del 06/11/2017  | PG 63499/18 del 25/09/2018  |
| Variante RUE              | PG 70378/18 del 25/06/2018  | PG 155341/18 del 14/01/2019 |
| Variante al 1° POC        | PG 136643/18 del 03/12/2018 | PG 31183/19 del 25/03/2019  |
| Variante al 2° POC        | PG 141928/18 del 03/12/2018 | PG 32267/19 del 25/03/2019  |

**SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici**

- Fascia A Piano di Biondo Po
- Fascia B Piano di Biondo Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Falciature
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica
- Arginature dei principali corsi d'acqua

**SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti**

- Strade
  - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
  - 1.2 allineamenti di progetto
  - 1.3 mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
  - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progettati
  - 3.2 zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
- Dimiari
- Depuratori
- Elettrodotti
  - alta tensione e altissima tensione
  - alta tensione e altissima tensione sotterranea
  - stazioni primarie
  - media tensione conduttori nudi
  - media tensione conduttori nudi in doppia trave
  - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Cassotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incendio rilevante
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
- Condotte infrastrutturali

**SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico**

- Principali spazi urbani storici
- Inseadimenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da dedicare / a gestione privata
- Aree verdi per la lottizzazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Alberi liberati esentassati/proteggiti (art. 120.8 NTA RUE)
- Bancone vegetali di progetto (art. 120.9 NTA RUE)
- Visuale libera (art. 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

**SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dal POC**

- Aree demandate a POC ma escluse dal POC

**PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC**

**DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (art. 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)**

Contenuti di attuazione del 1° POC / 2° POC

**PROGETTO URBANISTICO (art. 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2)**

- Uso edificabile
  - Edifici privati sotterranei
  - Edifici residenziali sociali / Distributori carburante e servizi per la mobilità
  - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
  - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
  - Percorsi ciclopodiali
  - Parcheggi pubblico a diretto servizio per l'insediamento
  - Aree per infrastrutture
  - Collettore acque bianche
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
  - Spazi d'acqua
- Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

**PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVENTIVI (art. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e NTA POC2)**

- PIA vigenti
- PIA

