



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di piano: Antonio Barillari

Coordinamento RUE - POC
Tavola dei vincoli
Regole per le trasformazioni
 av. **RP6.4**
 scala 1:10.000

RUE	adozione	approvazione
1° POC	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
Variante al 1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
PUA in variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
Variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95683/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/02/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG 136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG 141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019

SCHEDE DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacio Po
- Fascia B Piano di Bacio Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Falcioline
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica
- Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDE DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

- Strade
 - 1.1 fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - 1.2 allineamenti di progetto
 - 1.3 allineamento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
 - 3.1 fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - 3.2 fasce di tutela del Paura di Rischio degli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia trave
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Cassonetti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Condotto infrastrutturali

SCHEDE DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Inseadamenti storici nel territorio urbano 2.1 Ville / 2.2 Corti / 2.3 Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da dedicare / a gestione privata
- Aree verdi per la linnazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Plan arborei esistenti/progetto (art 120.8 NTA RUE)
- Stendere vegetali di progetto (art 120.9 NTA RUE)
- Visuale libere (art 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

SCHEDE DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC ma escluse dal POC

- Aree demandate a POC ma escluse dal POC

PIANI OPERATIVI COMUNALI - POC

DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI (artt 12 NTA POC 1 e 6 NTA POC2)

Contenuti di attuazione del 1° POC / 2° POC

PROGETTO URBANISTICO (artt 18 NTA POC1 e 12 NTA POC2)

- Luoghi edificabili
 - Edifici privati sotterranei
 - Edilizia residenziale sociale / Distributori carburante e servizi per la mobilità
 - Impianti sportivi all'aperto
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Viabilità e aree pedonali di interesse generale / Aree stradali
 - Percorsi ciclopodali
 - Parcheggi pubblico a diretto servizio per l'insediamento
 - Aree per infrastrutture
 - Collettore acque bianche
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologiche
 - Specchi d'acqua
- Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI PREVIGENTI (artt. 130 NTA RUE, 12 NTA POC1 e NTA POC2)

- RUA vigenti
- PGA

