



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC
Tavola dei vincoli
 Beni culturali ed ambientali

RUE	adozione	approvazione
1° POC	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
Variante al 1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante RUE	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante al 1° POC	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 15534/19 del 14/01/2019
	PG 136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- SISTEMA DEI BENI NATURALI**
 - 1.1 RETE NATURALI
 - 1.1.1 FILARE E CANALI PRINCIPALI
 - 1.1.2 GOLENE
 - 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
 - 1.2 AREE DEL POC (art. 107 e 111 NTA RUE)
 - 1.3 SPERONI D'ACQUA
 - 1.3.1 MACEO
 - 1.3.2 AREE VERDI
 - 1.3.2.1 Aree boschive
 - 1.3.2.2 Aree di equilibrio ecologico
 - 1.3.2.3 Cuneo di protezione delle falde
 - 1.3.2.4 Aree di protezione della infrastruttura (art.107, 1.3.4 NTA RUE)
 - 1.3.2.5 Aree a verde attrezzato
 - 1.3.2.6 Aree verdi
 - 1.3.2.7 Aree monumentali
 - 1.3.2.8 Fari e sepi
 - 1.3.2.9 Fari monumentali
- SISTEMA DEI BENI CULTURALI**
 - 2.1 MANIFATTI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
 - 2.1.1 Interventi tutelati come beni culturali
 - 2.1.2 Interventi soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
 - 2.1.3 Interventi tutelati come beni paesaggistici
 - 2.2 ZONA LINECO
 - 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO LINECO
 - 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANIFATTI DI INTERESSE STORICO
 - 2.3.1 Edifici
 - castelli e dolci esterne
 - chiese raccontinate
 - chiese ad orabini
 - edifici e cappelle votive
 - edifici della comunità "storici"
 - medievale ed edifici rinascimentali storici
 - edifici storici dell'organizzazione sociale
 - lavoro, abitazioni, beni storici
 - forti piezometriche
 - 2.3.2 Ville esterne
 - 2.3.3 Ville
 - 2.3.4 Corti, palazzi
 - 2.3.5 Corti storiche
 - 2.3.6 Negozi e laboratori storici
 - 2.3.7 Vetrine e arredi storici
 - vetrine storiche
 - arredi storici
 - 2.3.8 Fiume storico
 - 2.3.9 Fiume storico
 - 2.3.10 Viabilità storica
 - 2.3.11 Viabilità storica
 - canali navigabili esterne
 - canali della comunità storica
 - canali per vecchio porto
 - canali storici
 - 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 - 2.4.1 Complesse archeologiche
 - 2.4.2 Aree di interesse e rilevante potenziale archeologico
 - 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
 - 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
 - 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico
- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**
 - 3.1 PERCORSI E PUNTI DI VISIONE PANORAMICI
 - 3.1.1 STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
 - 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
 - 3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO
 - 3.2.1 Infrastrutture
 - 3.2.2 Infrastrutture a Alta Tensione
- PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC**

- CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)**
- CENTRO STORICO DI FERRARA**
 - città storica
 - spazi urbani monumentali
 - piazze e loggiati
 - siti della Certosa
 - parco del Duomo
 - PANCO AGRICOLA BASSANI E AREE AGRICOLE PERIBASSANE DA RIQUALIFICARE**
 - RAVALLE E SCALO NICOLINO**
 - AREE FLUVIALI DI CONTRANO E FOSSALTA**
 - ANSA FLUVIALE DI CICCIMARO**
 - DOBBO DEL SANCILO**
 - DOBBO E DRIZZAZIONE DEL VECCHIO REPO**
 - CHIVOLA**
- SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**
- CLASSE 1** - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
 - CLASSE 2** - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
 - CLASSE 3** - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
 - CLASSE 4** - edifici con fonti esterne di pregio storico testimoniale
 - CLASSE 5** - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
 - CLASSE 6** - edifici e manufatti incongrui
 - CLASSE 7** - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione
- COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC/2° POC (art. 112 NTA 1° POC e 6° NTA 2° POC)**
- PUA PREVENTIVI (art. 19 NTA 1° POC e 13 NTA 2° POC)**

