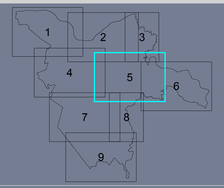
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Comune di Ferrara
Città patrimonio dell'umanità



sindaco	Tiziano Tagliani
assessore all'urbanistica ed edilizia	Roberta Fusari
direttore tecnico	Fulvio Rossi
responsabile ufficio di Piano	Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

tav. RP5.5
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 26/06/2018
Variante al 2° POC	PG 19913/18 del 16/04/2018	PG 103773/18 del 24/09/2018
Variante RUE	PG 70377/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG 136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG 141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1.- SISTEMA DEI BENI NATURALI
- 1.1.1 RETE NATURA 2000
- 1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.3 GOLENE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- ARGINI DEL PO (art. 107.1.1 NTA RUE)
- 1.2 SPECCHI D'ACQUA
- 1.2 MACERI
- 1.3 AREE VERDI
  - 1.3.1 Aree boscate
  - 1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico
  - 1.3.3 Oasi di protezione della fauna
  - Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art.107.1.3.4 NTA RUE)
  - 1.3.5 Aree a verde attrezzato
  - 1.3.6 Alberi isolati
  - 1.3.6 Alberi monumentali
  - 1.3.6 Filari e siepi
  - 1.3.6 Filari monumentali

2.- SISTEMA DEI BENI CULTURALI
- 2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
  - 2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali
  - 2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali
  - 2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici
- 2.2 SITO UNESCO
- 2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO
  - mura cittadine
  - castelli e delle estensi
  - chiese rinascimentali
  - chiese ed oratori
  - edicole e cappelle votive
  - edifici della consuetudi storica
  - insediamenti ed edifici industriali storici
  - edifici storici dell'organizzazione sociale
  - idrovore, chiavicha, botti sifoniche
  - Ville paesaggistiche
  - 2.3.1 Ville esterne
  - 2.3.1 Ville
  - 2.3.2 Corti agricole
  - 2.3.3 Borghi storici
  - 2.3.4 Negozi e laboratori storici
    - vetrine e arredi storici
    - vetrine storiche
    - arredi storici
  - 2.3.5 Parchi storici
  - 2.3.6 Viabilita' verde
  - 2.3.7 Idrografia storica
    - canali navigabili esterni
    - fasce delle bonifiche esterne
    - dislocagno del vecchio Reno
    - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
  - 2.4.1 Complessi archeologici
  - 2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
  - 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
  - 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
  - 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3.- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO
- 3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO
- STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)
- 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO
  - infrastrutture varie
  - elettrodotti di Alta Tensione

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)

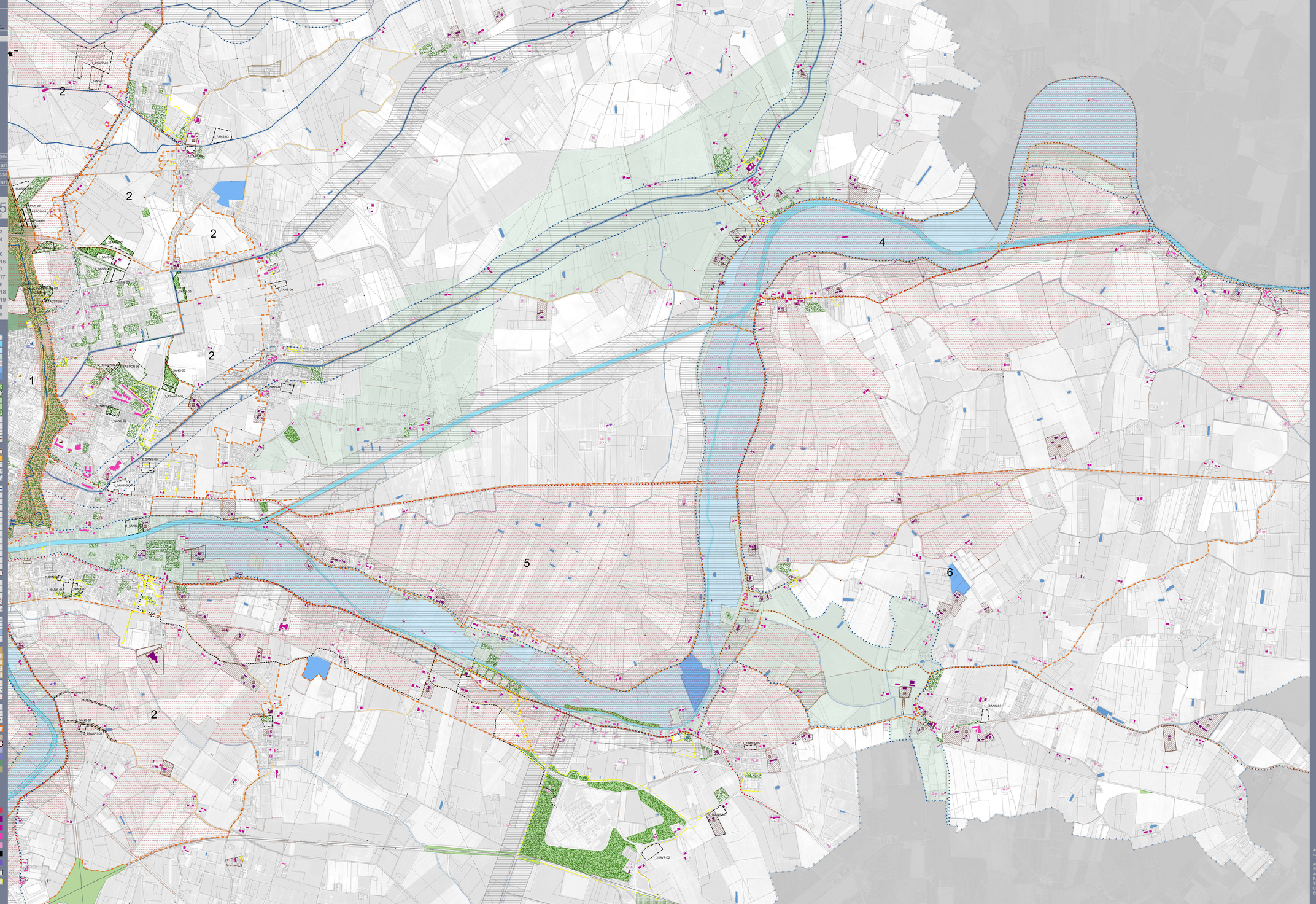
1.- CENTRO STORICO DI FERRARA
- mura e valli
- cittar ebraica
- spazi urbani monumentali
- piazze e sagrati
- orti della Certosa
- Barco dell'Duca

2.- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE
3.- RAVALLE E SCOLO NICOLINO
4.- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA
5.- ANSA FLUVIALE DI OCCOMARO
6.- DOSSO DEL SANDOLO
7.- DOSSO E PAESAGGIO DEL VECCHIO RENO
8.- COMACCHIO

SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- 1 CLASSE 1 : edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 CLASSE 2 : edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- 3 CLASSE 3 : edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- 4 CLASSE 4 : edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale
- 5 CLASSE 5 : edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- 6 CLASSE 6 : edifici e manufatti incongrui
- 7 CLASSE 7 : edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1°POC/2°POC (artt. 12 NTA 1°POC e 6 NTA 2°POC)

PUA PREVIGENTI (artt. 19 NTA 1°POC e 13 NTA 2°POC)

N.B. Per il CONTESTO IDENTITARIO LOCALE n.1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi TAV. RP5a e RP5b