



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barilari

COORDINAMENTO RUE - POC  
**Tavola dei vincoli**  
 lav. **RP5.4**  
 scala 1:10000

RUE	adozione	approvazione
1° POC	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
PUA in variante al 1° POC	PG 26447/16 del 21/03/2016	PG 98196/16 del 19/09/2016
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante al 1° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
2° POC	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
Variante al 1° POC	PG 95689/17 del 06/11/2017	PG 63499/18 del 25/06/2018
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019
Variante al 1° POC	PG 136643/18 del 03/12/2018	PG 31183/19 del 25/03/2019
Variante al 2° POC	PG 141928/18 del 03/12/2018	PG 32267/19 del 25/03/2019

**SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**

**1- SISTEMA DEI BENI NATURALI**

1.1 RETE NATURALISTICA

1.1.2 Fiumi e canali principali

1.1.3 Goleme

1.1.3.1 DORSI FLUVIALI

1.1.3.2 ARGINI DEL PO (art. 107 e 110 NTA RUE)

1.1.3.3 SPICCIOLI D'ACQUA

1.2 MACISCO

1.3 AREE VERDI

1.3.1 Aree boschive

1.3.2 Aree di equilibrio ecologico

1.3.3 Cespugli di protezione delle falde

1.3.4 Aree verdi di pertinenza della infrastruttura (art.107, 1.3.4 NTA RUE)

1.3.5 Aree a verde attrezzato

1.3.6 Aree verdi

1.3.6.1 Aree monumentali

1.3.6.2 Filari monumentali

**2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI**

**TAVOLA DEI BENI CULTURALI**

**2.1 MANIFATTI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

2.1.1 Manufatti tutelati come beni culturali

2.1.2 Manufatti soggetti a tutela ordinaria dei beni culturali

2.1.3 Manufatti tutelati come beni paesaggistici

2.2 ZONA LINEASCO

2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

**2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO**

2.3.1 Edifici

- castelli e edifici storici
- chiese e cappelle
- chiese rinascimentali
- chiese ad oratori
- edifici e cappelle vesuvi
- edifici della comunità ebraica
- residenze di architetti e studiosi storici
- edifici storici nell'organizzazione sociale
- laboratori, officine, botteghe
- torri piezometriche

2.3.1.1 Ville esterne

2.3.1.2 Ville

2.3.2 Corti e palazzi

2.3.3 Edifici storici

2.3.4 Mergoli e abitazioni storiche

- vetture e arredi storici
- vetture storiche
- arredi storici

2.3.5 Fiumi storici

2.3.6 Viabilità storica

2.3.7 Fotografia storica

- cartelli fotografici storici
- foto del paesaggio storico
- fotografie del vecchio ferrarese
- altri cartelli storici

**2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

2.4.1 Complesse archeologiche

2.4.2 Aree di interesse e rilevante storico-archeologica

2.4.3 Aree di importanza di interesse archeologico

2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico

2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

**3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

3.1 STRADE DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)

3.1.1 STRADE DEI VINI E SAPORI

3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

- criticità di alta tensione
- elettrodi di alta tensione

**PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAL POC**

**CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)**

**1- CENTRO STORICO DI FERRARA**

- città storica
- spazi urbani monumentali
- piazzette e loggiate
- via della Carità
- piazza del Comune

**2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE**

**3- RAVALLE E SCOLI NICOLINO**

**4- ANSA FLUVIALE DI COCCOMARO E FOSSALTA**

**5- ANSA FLUVIALE DI COCCOMARO**

**6- DOSSO DEL SANCILO**

**7- DOSSO E DIZZAZONO DEL VECCHIO REPO**

**8- CHIOVOLA**

**SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**1 CLASSE 1** - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

**2 CLASSE 2** - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

**3 CLASSE 3** - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

**4 CLASSE 4** - edifici con fonti esterne di pregio storico testimoniale

**5 CLASSE 5** - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

**6 CLASSE 6** - edifici e manufatti incongrui

**7 CLASSE 7** - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

**COMPARTI DI ATTUAZIONE: 1° POC/2° POC (art. 112 NTA 1° POC e 6 NTA 2° POC)**

**PUA PREVIGENTI (art. 19 NTA 1° POC e 13 NTA 2° POC)**

