



sindaco: Tiziano Tagliani  
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari  
 direttore tecnico: Fulvio Rossi  
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC  
**Tavola dei vincoli**  
 lav. **RP5.2**  
 scala 1:10000

RUE	adozione	approvazione
1° POC	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
Variante al 1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
2° POC	PG 128038/16 del 05/12/2016	PG 64070/17 del 10/07/2017
Variante RUE	PG 56423/17 del 12/06/2017	PG 139299/17 del 11/12/2017
	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019

**SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**

**1- SISTEMA DEI BENI NATURALI**

- 1.1 RETE NATURALI
- 1.1.2 FILARI E CANALI PRINCIPALI
- 1.1.3 GOLENE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- 1.2 AREE DEL POC (art. 107 e 110 NTA RUE)
- 1.2.1 SPERSONE D'ACQUA
- 1.2.2 MASCIO
- 1.3 AREE VERDI
- 1.3.1 Aree boschive
- 1.3.2 Aree di equilibrio ecologico
- 1.3.3 Corsi di protezione delle falde
- 1.3.4 Aree verdi di pertinenza della infrastruttura (art. 107, 1.3.4 NTA RUE)
- 1.3.5 Aree a verde attrezzato
- 1.3.6 Aree verdi
- 1.3.6.1 Aree monumentali
- 1.3.6.2 Filari e assi
- 1.3.6.3 Filari monumentali

**2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI**

**2.1 RINSCIOLTI TUTELE DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

- 2.1.1 Interventi tutelati come beni culturali
- 2.1.2 Interventi soggetti a tutela ordinaria dei beni culturali
- 2.1.3 Interventi tutelati come beni paesaggistici

**2.2 SITO LINEICO**

**2.2.1 ZONA TAMPONE DEL SITO LINEICO**

**2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO**

- mura storiche
- castelli e delizie esterne
- chiese monumentali
- chiese ad oratori
- edicole e cappelle votive
- edifici della comunità rurale
- rovine di edifici storici
- edifici storici dell'organizzazione sociale
- strutture, obelischi, torii storiche
- torii precolombiche
- 2.3.1 Via esterne
- 2.3.1.1 Ville
- 2.3.2 Corti, loggioni
- 2.3.3 Strade storiche
- 2.3.4 Negozi e botteghe storiche
- vetture e arredi storici
- vetture storiche
- fedi storiche
- 2.3.5 Fiumi storici
- 2.3.6 Viabilità storica
- 2.3.7 Strada storica
- canali navigabili storici
- canali per uso storico
- ponti storici
- ponti di epoche antiche
- altri canali storici

**2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

- 2.4.1 Complesse archeologiche
- 2.4.2 Aree di interesse e rilevante storico-archeologica
- 2.4.3 Aree di interesse di materiali archeologici
- 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

**3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

**3.1 PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO**

- 3.1.1 STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3 NTA RUE)
- 3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI
- 3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO
- aree a rischio
- elettrodi e Alta Tensione

**PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAL POC**

**CONTESTI IDENTIFICATORI LOCALI (art. 108 NTA RUE)**

**1- CENTRO STORICO DI FERRARA**

- città storica
- spazi urbani monumentali
- piazzette e loggioni
- via della Carriera
- piazza del Comune

**2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERILABIANE DA RIQUALIFICARE**

**3- RAVALLE E SCALO RICOLINO**

**4- ANSA FLUVIALE DI CONSIANO E FOSSALTA**

**5- ANSA FLUVIALE DI COCCOMARO**

**6- DOSSO DEL SANCIANO**

**7- DOSSO E DRIZZAZIONE DEL VECCHIO RENO**

**8- CHIOVIA**

**SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

- 1 CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici
- 2 CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica
- 3 CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia
- 4 CLASSE 4: edifici con fonti esterne di pregio storico testimoniale
- 5 CLASSE 5: edifici privati di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale
- 6 CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui
- 7 CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

**COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC/2° POC (art. 12 NTA 1° POC e NTA 2° POC)**

**PUA PREVENTIVI (art. 19 NTA 1° POC e 13 NTA 2° POC)**

N.B. Per il CONTESTO IDENTIFICATIVO LOCALE 1-1- CENTRO STORICO DI FERRARA vedi Tav. RP5a e RP5b

