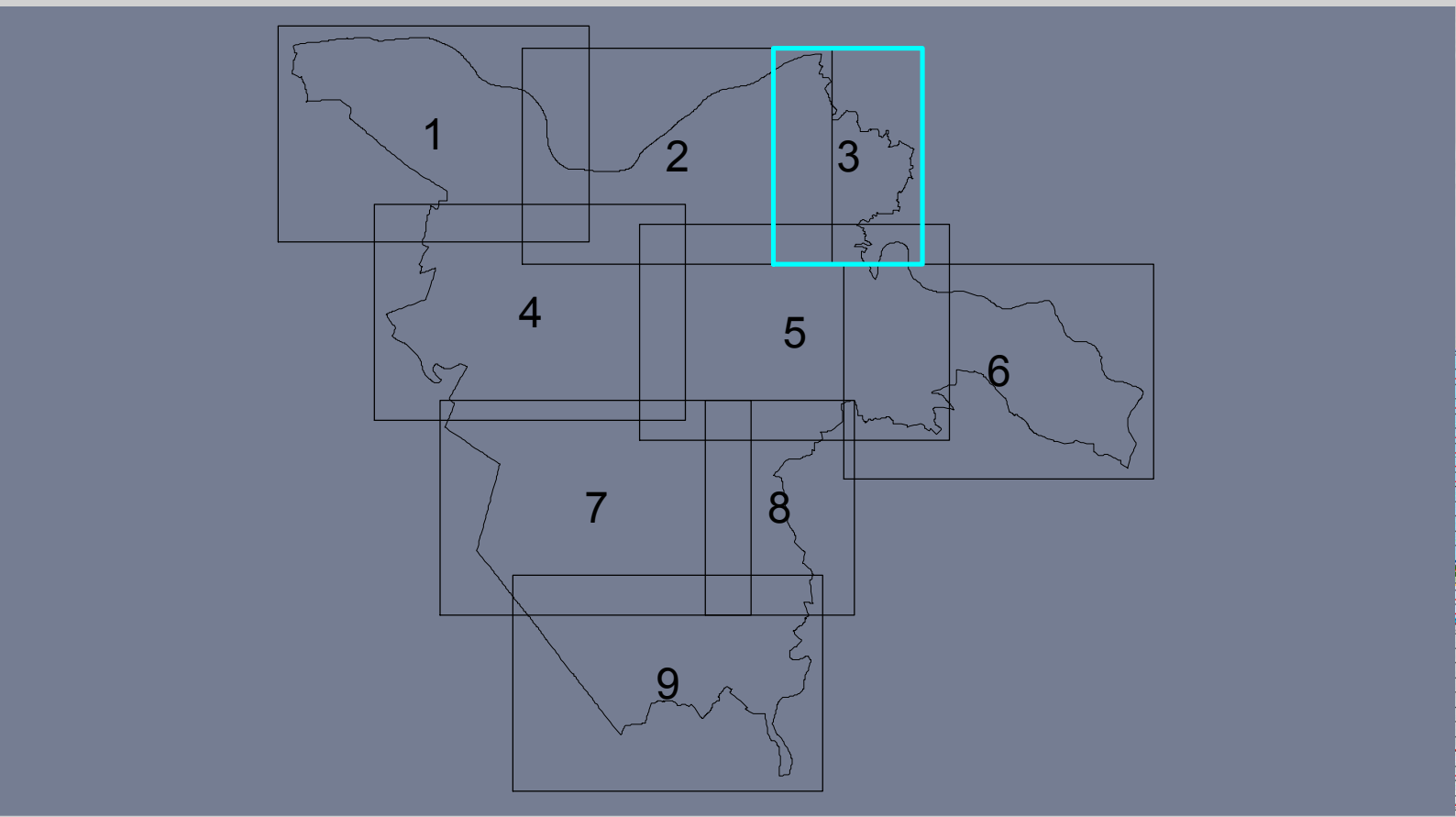




sindaco

assessore all'urbanistica ed edilizia

direttore tecnico

responsabile ufficio di Piano

Tiziano Tagliani

Roberta Fusari

Fulvio Rossi

Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC

Tavola dei vincoli

Beni culturali ed ambientali

lav. RP5.3
scala 1:10000

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG 70378/18 del 25/06/2018	PG 155341/18 del 14/01/2019

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1.1 RETE NATURA 2000

1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1.3 GOLENE

1.1.3 DOSSI FLUVIALI

ARGINI DEL PO (art 107.1.1 NTA RUE)

1.2 SPECCHI D'ACQUA

1.2 MACERI

1.3 AREE VERDI

1.3.1 Aree boscate

1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico

1.3.3 Oasi di protezione della fauna

Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art 107.1.3.4 NTA RUE)

1.3.5 Aree a verde attrezzato

1.3.6 Alberi isolati

1.3.6 Alberi monumentali

1.3.6 Filari e siepi

1.3.6 Filari monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali

2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali

2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggistici

2.2 SITO UNESCO

2.2 ZONATAMPONE DEL SITO UNESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- mura cittadine

- castelli e delizie estensi

- chiese rinascimentali

- chiese ed oratori

- edicole e cappelle votive

- edifici della comunità ebraica

- insediamenti ed edifici industriali storici

- edifici storici dell'organizzazione sociale

- idrovore, chiaviche, botti storiche

- torri piezometriche

2.3.1 Ville estensi

2.3.1 Ville

2.3.2 Corti agricole

2.3.3 Borghi storici

2.3.4 Negozi e laboratori storici

- vetrine e arredi storici

- vetrine storiche

- arredi storici

2.3.5 Parchi storici

2.3.6 Viabilità storica

2.3.7 Idrografia storica

- canali navigabili estensi

- fosse delle bonifiche estensi

- drizzagno del vecchio Reno

- altri canali storici

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1 Complessi archeologici

2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico

2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO

STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)

3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO

- infrastrutture viarie

- elettrodotti di Alta Tensione

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)

1- CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e vallo

- otta' ebraica

- spazi urbani monumentali

- piazze e sagrati

- orti della Certosa

- Barco del Duca

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE

3- RAVALLE E SGOLO NIOLOLO

4- ANSE FLUVIALI DI CONTRAPO' E FOSSALTA

5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO

6- DOSSO DEL SANDOLO

7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO

8- CUNICOLA

SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

1 CLASSE 1 :edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici

o artistici

2 CLASSE 2 :edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

3 CLASSE 3 :edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

4 CLASSE 4 :edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

5 CLASSE 5 :edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

6 CLASSE 6 :edifici e manufatti incongrui

7 CLASSE 7 :edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC/2° POC (artt. 12 NTA 1°POC e 6 NTA 2°POC)

PUA PREVGENTI (artt. 19 NTA 1°POC e 13 NTA 2°POC)

1m 2m

