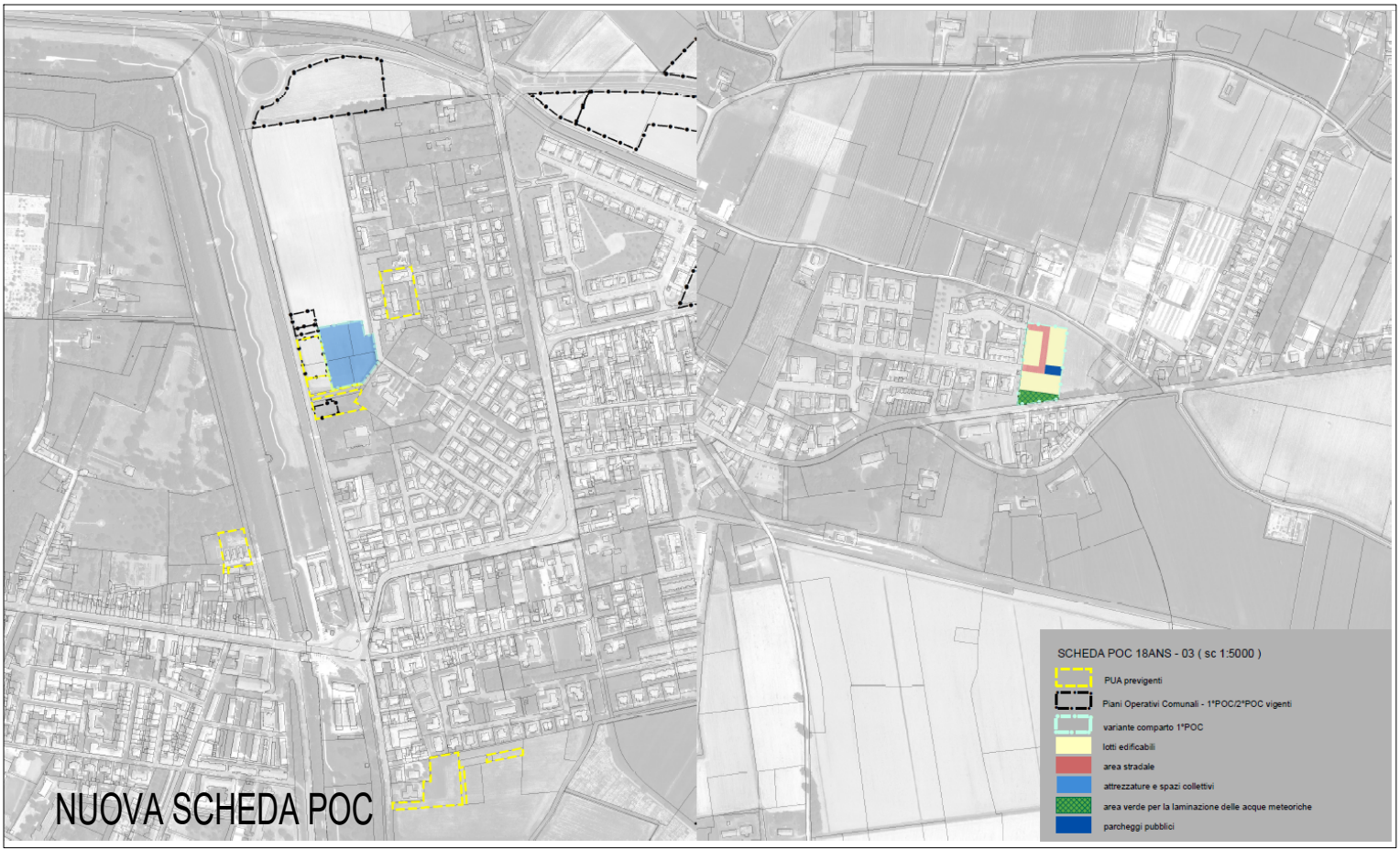
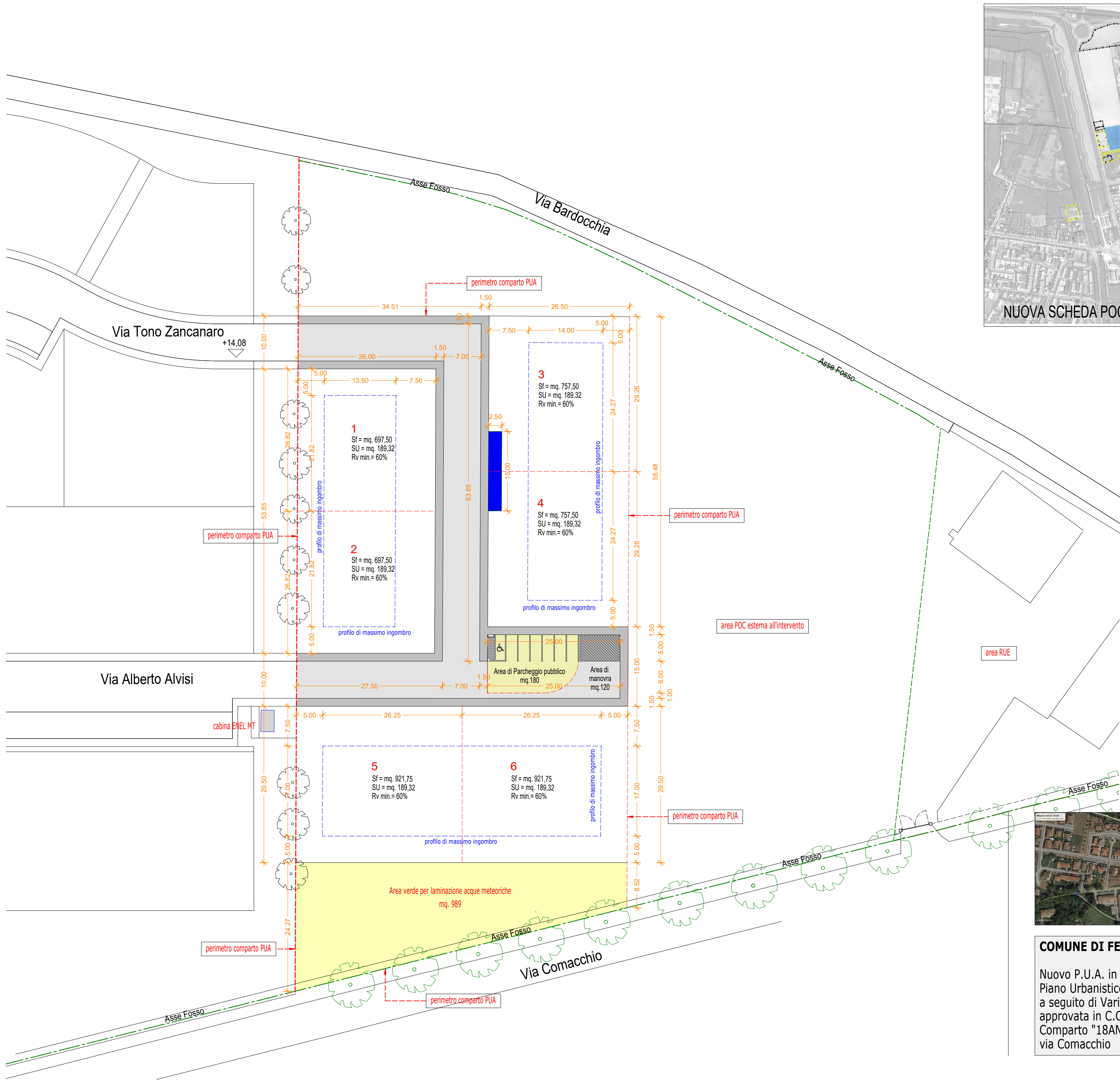




PARAMETRI URBANISTICI DESUNTI DALLA SCHEDA POC MODIFICATA DALLA DELIB. C.C. PG 136643 DEL 03/12/2018

S.T. [mq.]	mq. 7.434
SF [mq.]	mq. 4.822
SU [mq.]	mq. 1.136
Alloggi [max]	n. 12
RVerde min. [%]	60%
H max [piani]	n.º 3 piani fuori terra
Parcheggi di uso pubblico [mq.]	mq. 170
Aree per laminazione acque meteoriche [mq.]	989 (area pubblica)

- Usi: 3a. Artigianato di servizio, limitato alle attività compatibili con la residenza, non inquinanti e fino ad una SU max di 250 mq. per u.i.
4. Residenza e assimilabili
5. Commercio al dettaglio in sede fissa - esercizi di vicinato
6d. Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande

LEGENDA PLANIMETRIA DI PROGETTO:

AREE IN DOTAZIONE PUBBLICA:

strade :	mq. 890,00
parcheggio:	mq. 180,00
aree di manovra	mq. 120,00
marciapiedi e RSU:	mq. 464+37,50= 501,50
verde pubblico:	mq. 989,00
TOTALE:	mq. 2.680,50

AREE IN DOTAZIONE PRIVATA

Lotto 1: S.F. mq. 697,50	Tip. Edil. T2;	SU mq. 189,32
Lotto 2: S.F. mq. 697,50	Tip. Edil. T2;	SU mq. 189,32
Lotto 3: S.F. mq. 757,50	Tip. Edil. T2;	SU mq. 189,32
Lotto 4: S.F. mq. 757,50	Tip. Edil. T2;	SU mq. 189,32
Lotto 5: S.F. mq. 921,75	Tip. Edil. T2;	SU mq. 189,32
Lotto 6: S.F. mq. 921,75	Tip. Edil. T2;	SU mq. 189,32
TOT. S.F.: mq. 4.753,50		SU mq. 1.136,00

PROGETTISTA:
ARCH. VITTORIO ANSELMI

via Aldighieri, 10 - 44121 Ferrara
[Tel.] 0532/202635
[e mail] vittorio.anselmi@ticonzero.biz
[Pec] vittorio.anselmi@archiworldpec.it

COMMITTENTE:
Sigg.ri Andrea e Massimo LAZZARI
44100 via Colombarola 26
Ferrara

Aprile 2019 - Aggiornamento a seguito Conferenza di Servizi del 13/03/2019

TITOLO
PLANIMETRIA GENERALE, SCHEMI ORGANIZZATIVI
DATI URBANISTICI



COMUNE DI FERRARA

Nuovo P.U.A. in Variante
Piano Urbanistico Attuativo
a seguito di Variante POC
approvata in C.C. 03/12/2018
Comparto "18ANS_03 - Quartesana
via Comacchio