

# Tav3

COMUNE DI FERRARA

"RICHIESTA DI PUA DI INIZIATIVA PRIVATA"  
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE  
PREVISTO A FERRARA ALL'INTERNO DELLA VIA MARIO DOTTI

Febbraio 2019

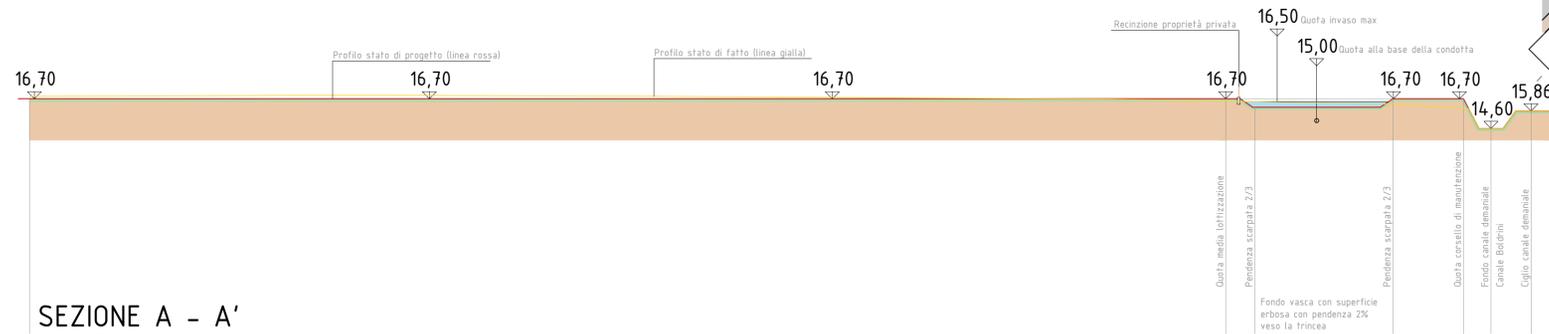
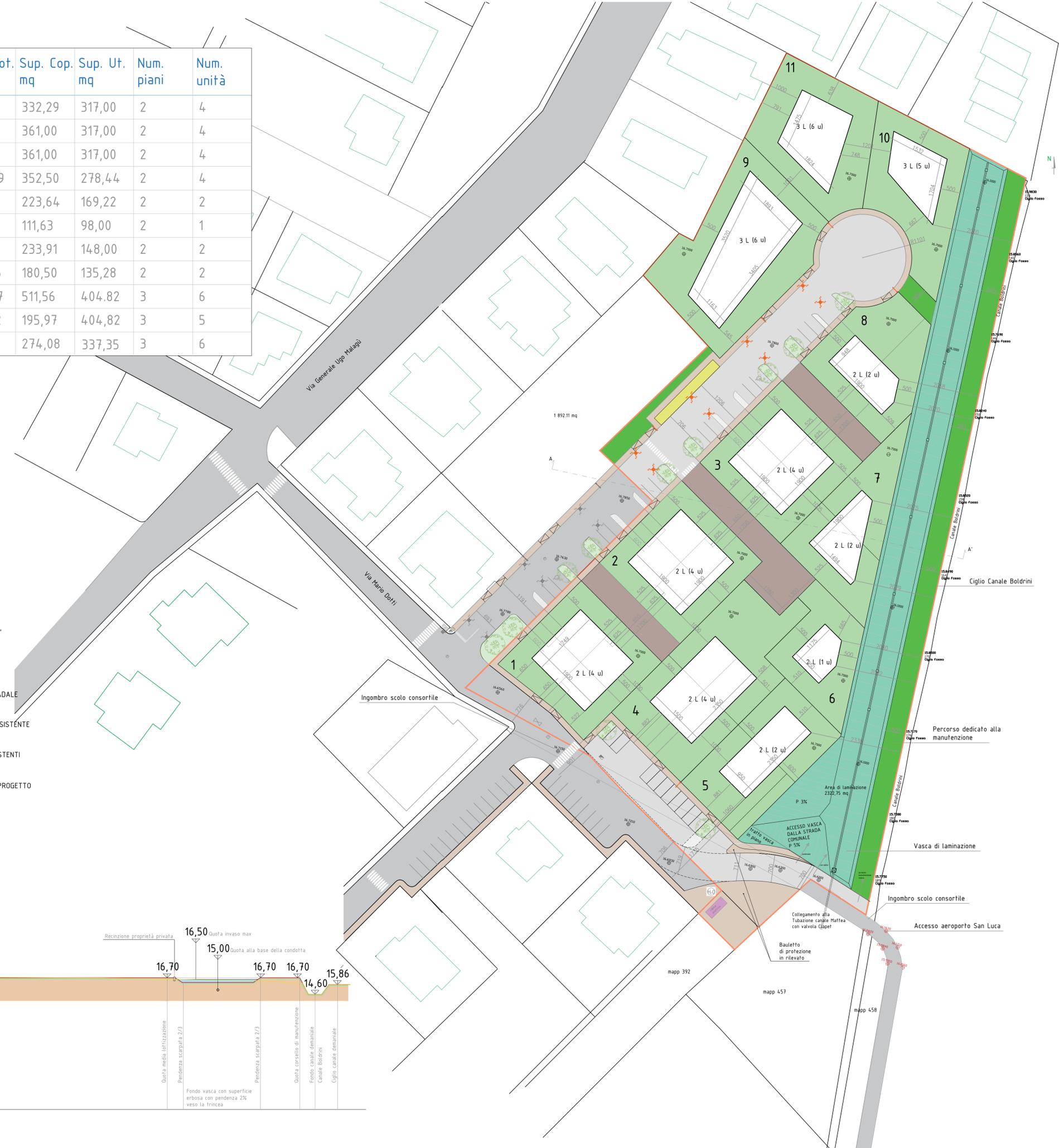
PLANIMETRIA DI PROGETTO - PROFILI QUOTATI

SCALA 1:500

Num.	Sup. Tot. mq	Sup. Cop. mq	Sup. Ut. mq	Num. piani	Num. unità
1	826,72	332,29	317,00	2	4
2	855,86	361,00	317,00	2	4
3	856,90	361,00	317,00	2	4
4	1145,09	352,50	278,44	2	4
5	766,50	223,64	169,22	2	2
6	500,00	111,63	98,00	2	1
7	711,73	233,91	148,00	2	2
8	724,95	180,50	135,28	2	2
9	1268,17	511,56	404,82	3	6
10	745,72	195,97	404,82	3	5
11	881,25	274,08	337,35	3	6

PARAMETRI URBANISTICI	
ST (mq)	16305,00
SF (mq)	9282,9
SU da sc. 4ANS-02 (mq)	2927,00
SU da progetto (mq)	2927,00
Alloggi da sc. 4ANS-02 (n°)	40
Alloggi da progetto (n°)	40
Piani fuori terra da sc. 4ANS-02 (n°)	3
Piani fuori terra da progetto (n°)	3
Parcheggi uso pub. da sc. 4ANS-02 (mq)	468,00
Parcheggi uso pub. da progetto (mq)	759,05
Posti auto (n°)	22
Alberature di progetto (min 1 ogni 5 posti auto, n° 4)	11
Attrez. spazi collettivi da sc. 4ANS-02 (mq)	340,00
Area perequativa da sc. 4ANS-02 (mq)	5500,00
Attrez. spazi collettivi da progetto (mq)	1110,25
Area perequativa ceduta (mq)	5500,00
Area di laminazione da sc. 4ANS-02 (mq)	2322,00
Area di laminazione da progetto (mq)	2322,73
Area a corredo stradale (mq) (computata nei parcheggi)	173,85
Area marciapiedi (mq)	766,31
Area corsetto manutenzione vasca (mq) (Comp. negli spazi collettivi)	945,01
Area nuova sezione stradale (mq)	1790,09
Area zona RSU (mq)	52,5

- PERIMETRO DI PROPRIETA'
- AREA PERCORSI PRIVATI
- AREA NUOVA ZONA STRADALE
- AREA ZONA STRADALE ESISTENTE
- IMPIANTI ALTRE RETI ESISTENTI
- IMPIANTI ALTRE RETI DI PROGETTO
- CABINA ELETTRICA



SEZIONE A - A'