

N° PRATICA	COMUNE DI F E R R A R A PROVINCIA DI FERRARA	N° PROTOCOLLO
------------	---	---------------

UBICAZIONE
Via Lamborghini

TAVOLA di P.S.C.	ZONA di P.S.C.	DATI CATASTALI
		FOGLIO 283 mapp. 757 ,75, 76, 77, 78, 79, 80

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DESTINAZIONE D'USO
P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) IN SAN MARTINO DI FERRARA COMPORTANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE ESISTENTE DI VIA LAMBORGHINI. Scheda POC 21ANS_02

LA PROPRIETA'	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	DATA
		24.09.2016
		AGGIORNAMENTI
		28.03.2018
		28.03.2018
		01.10.2018
IL PROGETTISTA PERATELLO ARCH. ALESSANDRO	Nota :	
	STRUMENTO DI RIFERIMENTO : P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo)	

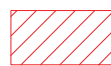
SCALA ELABORATO	TAV. N°	TITOLO ELABORATO
-	2	Estratto documentazione catastale e PSC

ELENCO DEI MAPPALI INTESTATI AI PROPONENTI:

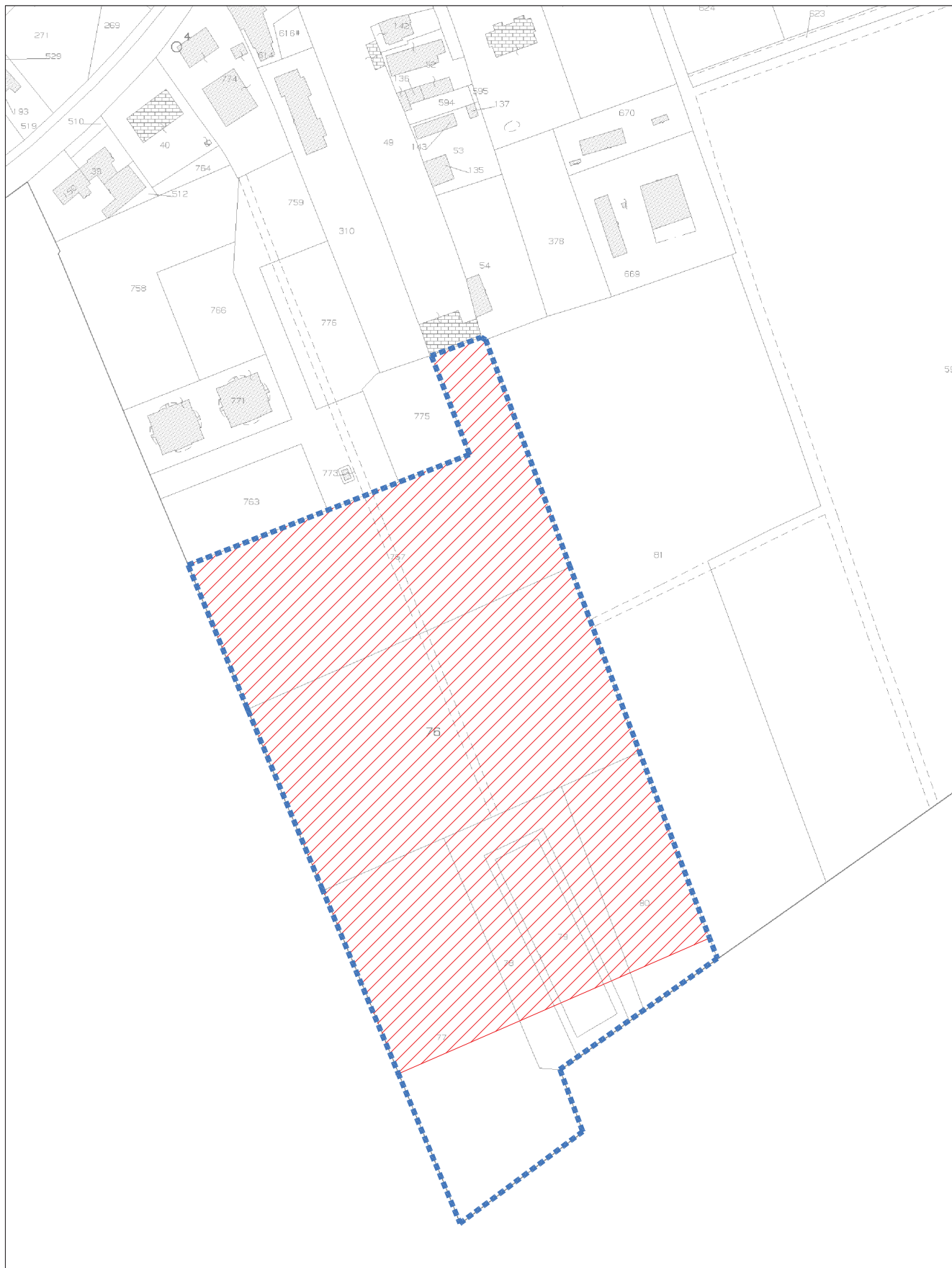
mappale 757
mappale 76
mappale 77 (parte)
mappale 78 (parte)
mappale 79 (parte)
mappale 80 (parte)



Area di proprietà



Perimetrazione dell'intervento
per nuovi tessuti residenziali



ELENCO ARTICOLI DI N.T.A. DEL P.S.C.CHE REGOLANO L'AREA IN OGGETTO:

Art. 14: territorio urbanizzabile

Art. 14.4: ambiti per nuovi insediamenti



Perimetrazione dell'intervento



Area in proprietà esterna
all'intervento



ESTRATTO P.S.C. SCALA 1:5000
TAVOLA 4.2 AMBITI

ELENCO ARTICOLI DI N.T.A. DEL P.S.C.CHE REGOLANO L'AREA IN OGGETTO:

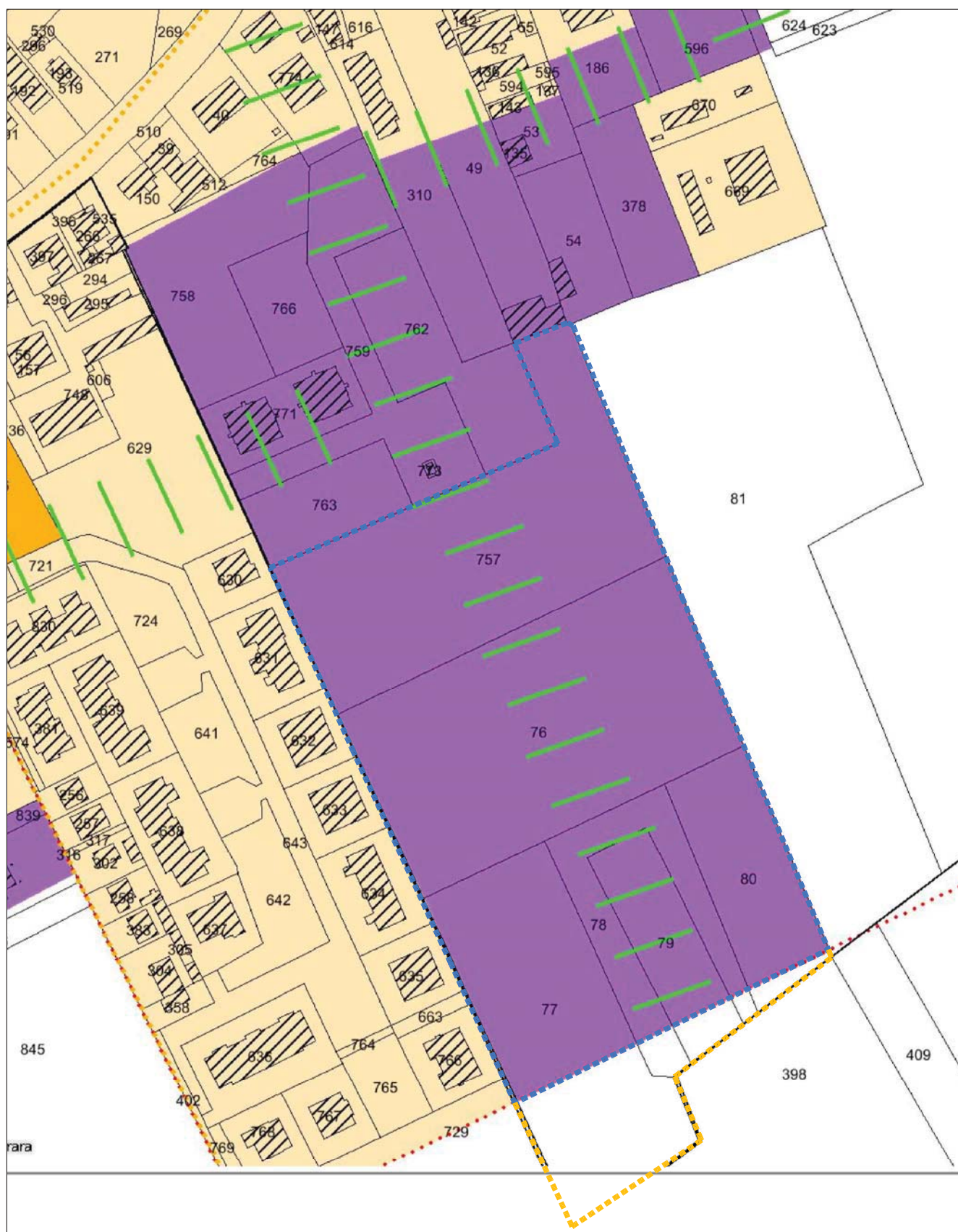
- Art. 17.1: nuovi tessuti residenziali e per attività compatibili
Nuclei del forese, utilizzazione territoriale massima 0,12 mq/mq
- Art. 16.5: assi di connessione



Perimetrazione dell'intervento



Area in proprietà esterna
all'intervento



ESTRATTO P.S.C. SCALA 1:2000 SU BASE CATASTALE
TAVOLA 5.1 TRASFORMAZIONI

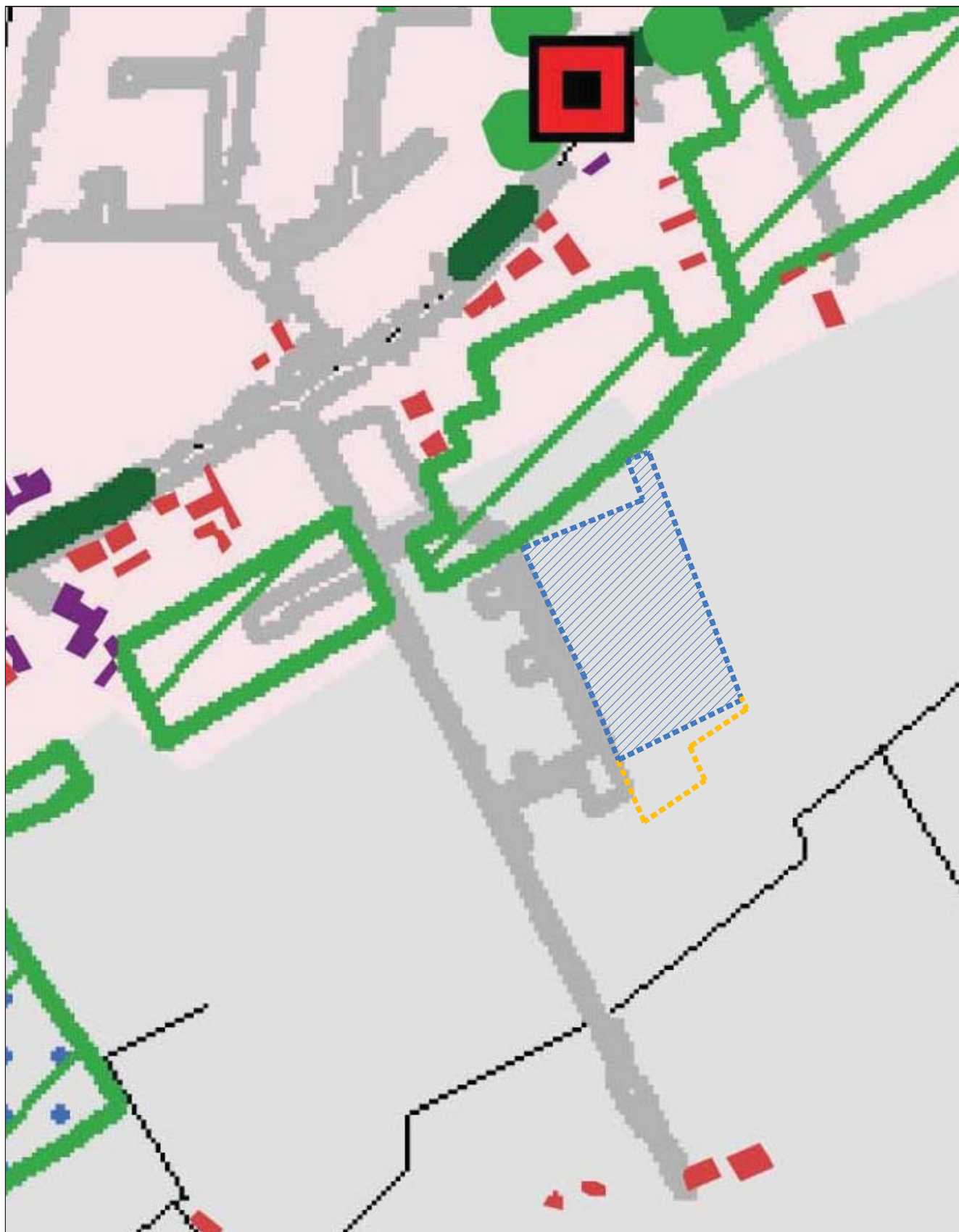
ELENCO ARTICOLI DI N.T.A. DEL P.S.C.CHE REGOLANO L'AREA IN OGGETTO:
Non si evidenziano interferenze fra l'area in oggetto e il presente regime vincolistico



Perimetrazione dell'intervento



Area in proprietà esterna
all'intervento



ESTRATTO P.S.C. SCALA 1:5000

TAVOLA 6.1.1. TUTELA STORICO CULTURALE E AMBIENTALE

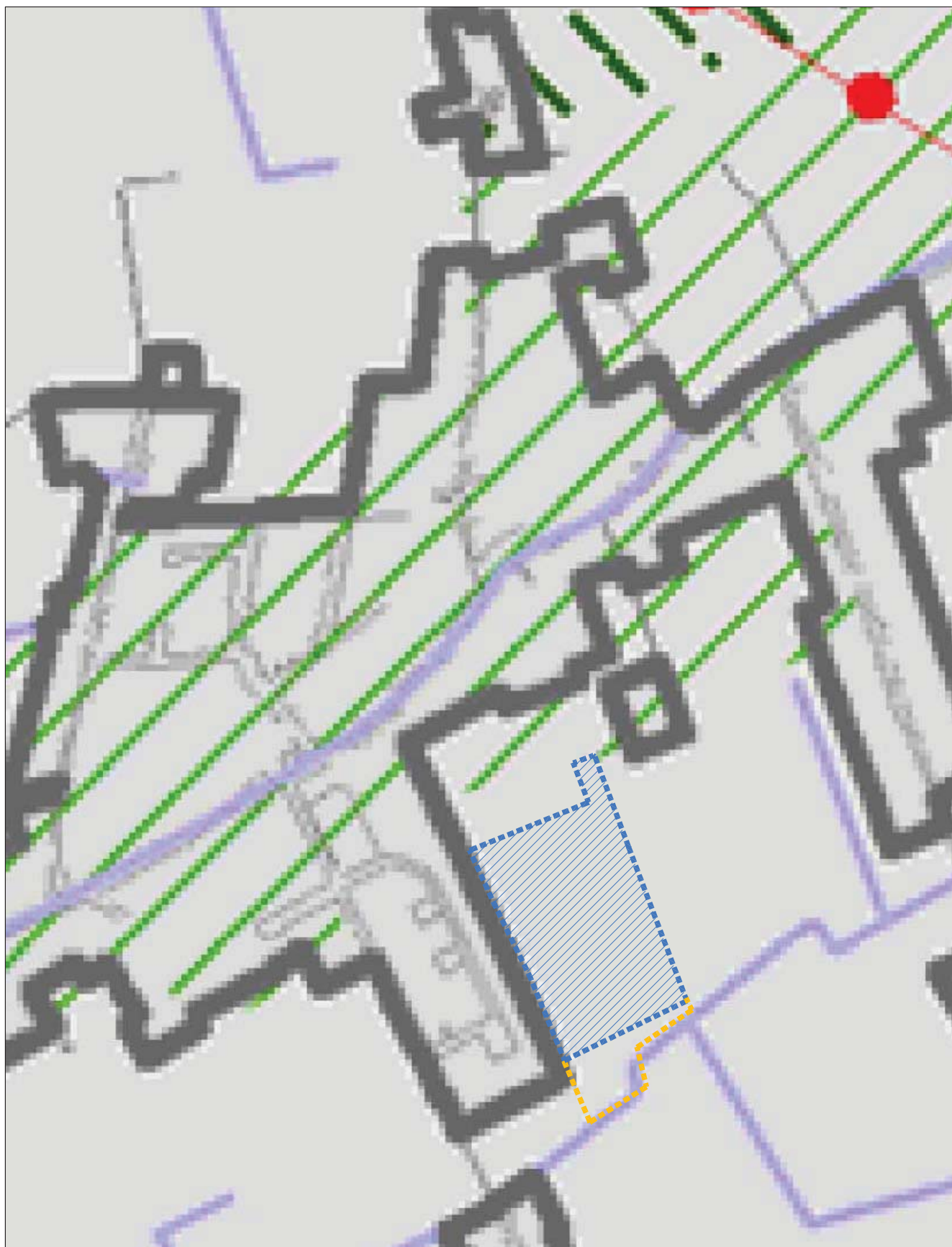
ELENCO ARTICOLI DI N.T.A. DEL P.S.C.CHE REGOLANO L'AREA IN OGGETTO:
Non si evidenziano interferenze fra l'area in oggetto e il presente regime vincolistico



Perimetrazione dell'intervento



Area in proprietà esterna
all'intervento

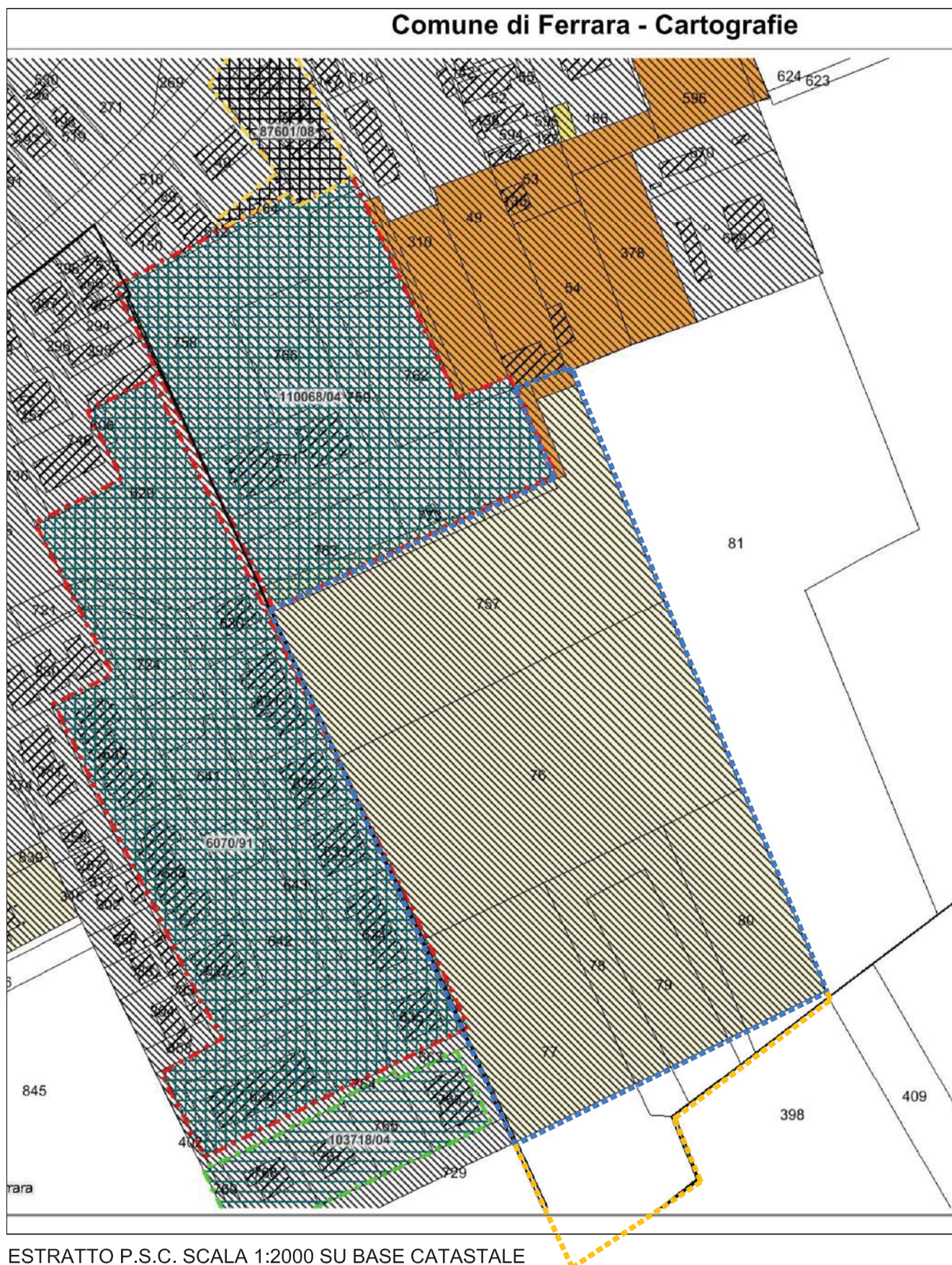


ESTRATTO P.S.C. SCALA 1:5000
TAVOLA 6.1.3. VINCOLI IDRAULICI E INFRASTRUTTURALI

Posizione:	Forese		
Classe di suolo:	4A	-	2A
Diritti edificatori minimi:	900 mq/ha	-	1000 mq/ha



Area in proprietà esterna
all'intervento



ESTRATTO P.S.C. SCALA 1:2000 SU BASE CATASTALE
TAVOLA 6.2 CARTA DELLA CLASSE DEI SUOLI

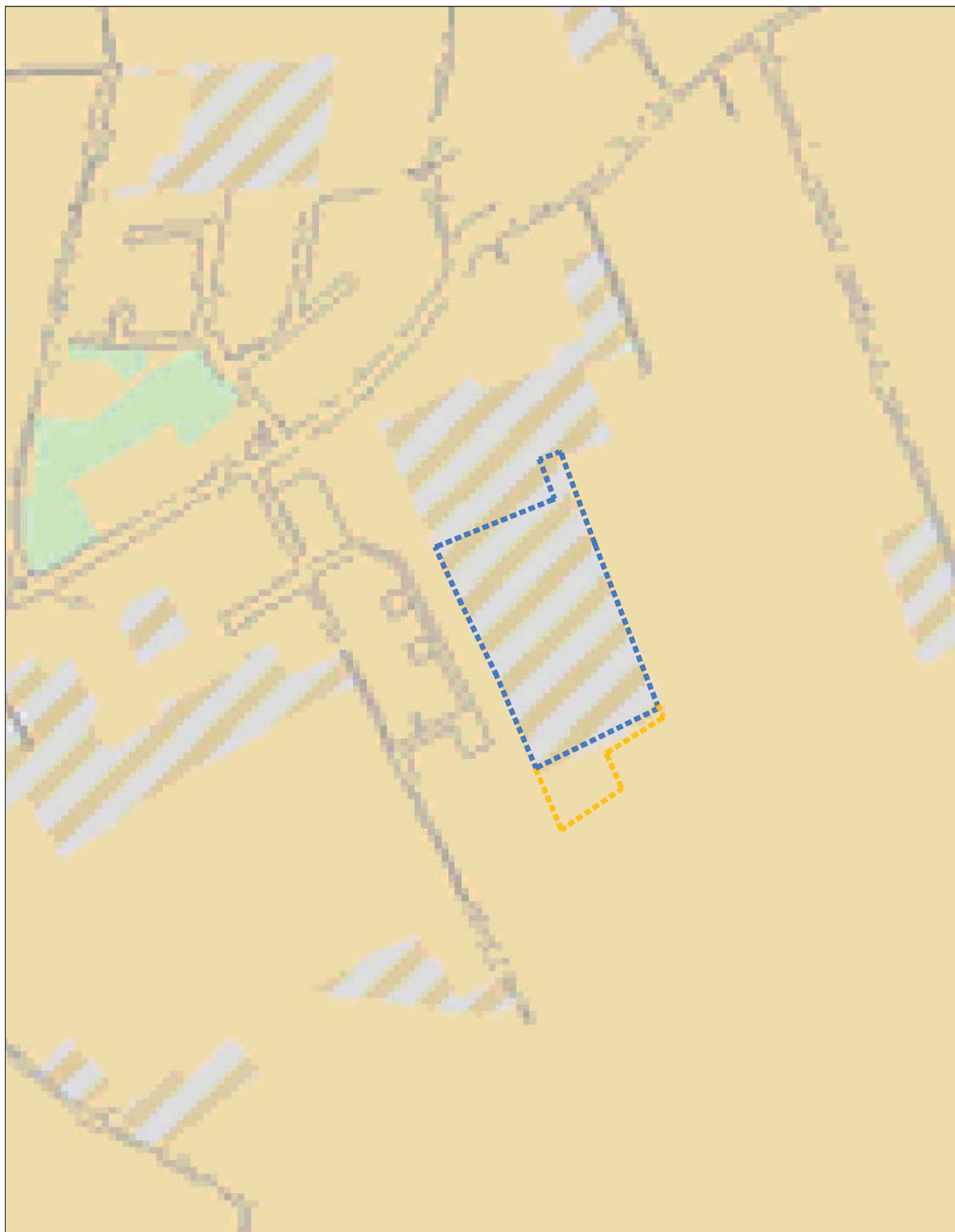
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DELL'AREA IN OGGETTO:
L'area ricade in classe VI (classificazione ex D. Lgs. 285 /92 e s.m.i.)



Perimetrazione dell'intervento



Area in proprietà esterna
all'intervento



ESTRATTO P.S.C. SCALA 1:5000
TAVOLA 6.3 CLASSIFICAZIONE ACUSTICA