



- ### LEGENDA
- Perimetro variante P.P.I.P. PG 82822/05
Proprietà HI-Mec srl di Calì Salvatore
 - Fascia di rispetto ferrovia 30 m
 - Limite vincolo PSC - nuova viabilità
 - Fabbricati esistenti
 - Sagoma di massimo ingombro fabbricati * **
 - Verde Pubblico di progetto
 - Verde Pubblico di progetto - percorsi in terra e stabilizzato
 - Verde Pubblico esistente
 - Marciapiede
 - Abbassamenti pedonali - inclinaz. max 5%
 - Abbassamenti carrabili tipo "voltatesta"
 - Area destinata alla cessione ed alla realizzazione di parte della vasca di laminazione
 - Area interessata dal passaggio di tubazione per il convogliamento di acque meteoriche al Canale Cona Acque Alte
 - Alberi di progetto
 - Alberi esistenti
 - A - Acero campestre
 - B - Carpino piramidale
 - C - Frassino angustifolia
 - D - Farnia
 - F - Ploppo cipressino
 - P - Ploppo
 - V - Frassino angustifolia
 - A - Acero campestre
 - Accessi carrabili
 - Panchine/Giochi bambini coerenti ai CAM²
(da concordare con Ufficio Benessere Ambientale del Comune di Ferrara)
- * Davanti alle autorimesse dovrà essere previsto uno spazio di manovra di profondità minima pari a 6 metri (art. 119.11 del RUE)
- ** Corridoi privati di accesso a più alloggi dovranno avere una larghezza minima di 6,5 metri (art. 120.3 del RUE)

COMUNE DI FERRARA
PROVINCIA FERRARA

oggetto:
RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.G. 82822 P.R. 3500/05 DEL 05/10/05 APPROVATO CON DELIBERA COMUNALE N. 116 DEL 05/11/2007

tavola:
PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500

ubicazione:
FERRARA - VIA COMACCHIO VIA ZEBBINI

committente:
HI-MEC S.R.L. DI CALI' SALVATORE

progettista e direttore lavori:
ARCH. MARCELLO BOSI

STUDIO DI ARCHITETTURA BOSI
ARCH. MARCELLO BOSI
VIA TRENTO N. 64
45035 SANTA MARIA MADDALENA (RO)
TEL. - FAX 0425/758307
e-mail: architetto.bosi@gmail.com



data
REV. 001

SETTEMBRE 2018 spazio annotazioni/timbri enti

Quote altimetriche riferite al caposaldo del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara quota 14,13 m s.l.m.