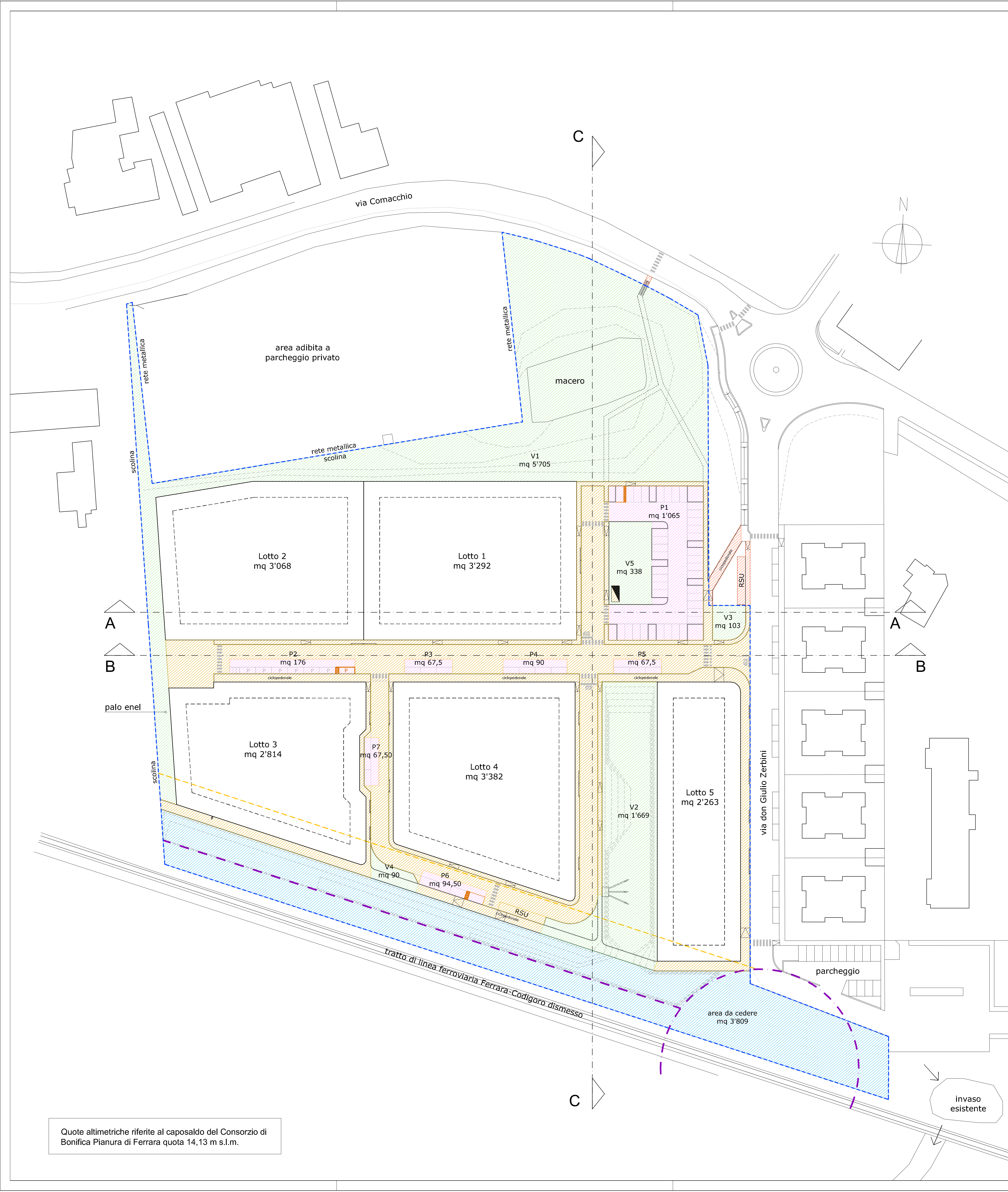




LEGENDA

Perimetro variante P.P.I.P. PG 82822/05

Proprietà Hi-Mec srl di Calì Salvatore

Fabbricati esistenti

Strade, Marciapiedi, Ciclabili, RSU - 4'852,00 mq

Verde Pubblico - 7'905,00 mq

Parcheggio pubblico - 1'628,00 mq

Area da cedere come verde supplementare 3'809,00 mq

Opere da realizzare esternamente all'ambito di piano 136,00 mq

Sagoma di massimo ingombro fabbricati

DATI GENERALI DEL PIANO

SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA (mq)	33'013,00
VOLUME EDIFICABILE MASSIMO P.P.I.P. APPROVATO (mc)	34'231,00
SUPERFICIE FONDIARIA PREVISTA P.P.I.P. APPROVATO (mq)	15'502,00
SUPERFICIE FONDIARIA PROGETTO (mq)	14'819,00
STANDARDS PREVISTI P.P.I.P. APPROVATO (mq)	9'479,00
STANDARDS PROGETTO (mq)	9'533,00

URBANIZZAZIONI PROGETTO

STRADE (mq)	2'693,00
MARCIAPIEDI /CICLOPEDONALE (mq)	2'109,00
RSU (mq)	37,50
CABINA ENEL (mq)	12,50
TOTALE (mq)	4'852,00

STANDARDS MINIMI RICHIESTI (piano approvato)

VERDE PUBBLICO (mq)	7'873,00
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq)	1'606,00
TOTALE (mq) > 30 mq/100 mc	9'479,00

PARCHEGGI PRIVATI

* La quota di parcheggi privati previsti sarà interamente collocata all'interno della superficie fondiaria dei lotti privati

N. MASSIMO ALLOGGI (Su media/alloggio = 60 mq)	127
--	-----

STANDARDS DI PROGETTO

VERDE PUBBLICO (mq)	1	5'705,00	7'905,00
	2	1'669,00	
	3	103,00	
	4	90,00	
	5	338,00	
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq)	1	1'065,00	1'628,00
	2	176,00	
	3	67,50	
	4	90,00	
	5	67,50	
	6	94,50	
	7	67,50	
TOTALE (mq)			9'533,00

COMUNE DI FERRARA
PROVINCIA FERRARA

oggetto:

RICHIEDITA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.G. 82822 P.R. 3500/05 DEL 05/10/05 APPROVATO CON DELIBERA COMUNALE N. 116 DEL 05/11/2007

tavola:

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DA CEDERE
SCALA 1:500

ubicazione:

FERRARA - VIA COMACCHIO VIA ZEBBINI

committente:

HI-MEC S.R.L. DI CALI' SALVATORE

progettista e direttore lavori:

ARCH. MARCELLO BOSI

STUDIO DI ARCHITETTURA BOSI
ARCH. MARCELLO BOSI
VIA TRENTO N. 64
45035 SANTA MARIA MADDALENA (RO)
TEL. - FAX 0425/758307
e-mail: architetto.bosi@gmail.com

BOSI MARCELLO
B.M.
ARCHITETTO

data

REV. 001

SETTEMBRE 2018

spazio annotazioni/timbri enti

Quote altimetriche riferite al caposaldo del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara quota 14,13 m s.l.m.