



PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE  
Scala 1:1000

PdR Complesso Arcispedale Sant'Anna IPOTESI 1												STANDARD DOVUTI							
loti	IT	ST	SF	usu	Nuove volumetriche	V esistenti	V perm. DEMICA	SI prog	SIJ	Sn	Parcheggi Pubblici	Verde a collettiva	Attrezzatur a collettiva	parcheggi privati					
1	3,91	84.377	701	59.682	U3.14	254.238	34.184	63.661											
											COLLOCATI	2.319	17.810	13.556					
											DIFFERENZA	-2.157	-35	181					
												490 Sn	1950 Sn	1950 Sf	19100ms				
												9.338	8.758	1.158	4.511	3.454			
												10.948	89% SL	60% SL	490 Sn	1950 Sn			
												3.107	2.330	2.175	632	1.388			
												3.768	2.339	2.638	49100 Su	60100 Su			
												751	563	500	49100 Su	60100 Su			
												2.109			49100 Su	60100 Su			
												tot	3.230	7.765	2.919	5.234			
												COLLOCATI	0	4.761	0	5.483			
												DIFFERENZA	-3.230	-3.004	-2.919	245			
												19.654	70% SL	70% SL	30100 Su	20100 Sf			
												10.788	8.091	7.552	2.427	2.154			
												2.074	1.598	1.452	467				
												1.600				622			
												tot	65.720	14.482	COLLOCATI	1.972	4.262	0	4.064
												DIFFERENZA	-922	2.108	0	205			
												53.156	3.369	3.369	30100 Sf	30100 Su			
												7.756	7.756	7.756	1.554	702			
												4.035			4.035	5.885			
												COLLOCATI	4.035	11.725					
												DIFFERENZA							
															4.137				
												COLLOCATI	4.137						
												DIFFERENZA							
												148.230	353.889	151.019	132.191	TOTALE DOVUTI			
												148.230	353.889	151.019	132.191	TOTALE DOVUTI			
												501.919	501.919	501.919	501.919	501.919			
												DIFFERENZA	60	8.323	-8.238	960			

Parametri Scheda Progetto PRG															
IT	ST	SF	Nuove volumetriche	V esistenti	V perm. DEMICA	SI prog	SIJ	Sn	Parcheggi Pubblici	Verde a collettiva	Attrezzatur a collettiva	parcheggi privati			
3,01	166.548	97.126	148.230	353.889	151.019	132.191	TOTALE DOVUTI	14.429	39.593	8.238	30.892				
											TOTALE COLLOCATI	14.479	47.616	0	31.852
											DIFFERENZA	60	8.323	-8.238	960

1) calcolo degli standard secondo CR 1259/89  
2) Parcheggi interrati esclusi dal calcolo del volume

- Perimetro Piano
- Lotti
- Superficie Fondiaria
- Parcheggi pertinenziali - Interrati
- Parcheggi pertinenziali "in silos"
- Parcheggi pertinenziali a raso
- Parcheggi pubblici a raso
- Verde pubblico
- Piazzole - percorsi
- demolizioni
- edifici esistenti
- edifici di progetto
- edifici di progetto a parcheggio pertinenziale
- strade / parcheggi
- piazze
- percorsi
- prato / aiuole
- Accessi carrabili esistenti
- Accessi carrabili di progetto
- ingressi edifici
- attraversamenti edifici

PROGRAMMA D'AREA L.R. 19 agosto 1996 N°30  
**Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3\_Area San Rocco**

<p><b>COMUNE DI FERRARA</b> Sindaco: Tiziano Tagliani Assessore: Roberta Fusari Autentità Programma Speciale d'Area: Fulvio Rossi Capo Settore: Responsabile Unico del Proscioglimento: Paolo Perelli Servizio Pianificazione Territoriale-Progettazione: Barbara Bonora Servizio Ambiente: Alessio Stabellini UO Piani Urbanistici Attuativi: Barbara Bonora UO Mobilità: Monica Zanarini</p>	<p><b>AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA</b> Direttore Generale: Tiziano Carradori <b>AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE</b> Direttore Generale: Claudio Vagnini <b>Servizio Comune Tecnico e Patrimonio</b> Elaborazioni 3D Massimo Scapoli Ricerca storica Francesco Scalfari, Sandra Sarasini Indagini ambientali Loredella Dall'olio, Cristian Rizzi Rapporto Ambientale Francesca Borea, Paola Ricciardi <b>UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA</b>  Rettore: Giorgio Zauli Collaboratori Matteo Galvan, Simone Tracchi</p>	<p><b>GRUPPO DI PROGETTO</b> Quadro conoscitivo e 1° progetto Zaira Sangiorgi, Francesca Guerzoni, Davide Manfredini, Giada Guzzinati 2° progetto Davide Manfredini, Paola Onorati Atti Amministrativi Monica Pellati Rilevi Francesca Guerzoni, Maria Chiara Menegatti, Massimo Scapoli <b>Elaborazioni 3D</b> Massimo Scapoli Ricerca storica Francesco Scalfari, Sandra Sarasini Indagini ambientali Loredella Dall'olio, Cristian Rizzi Rapporto Ambientale Francesca Borea, Paola Ricciardi Analisi Traffico Mauro Cillo Collaboratori Matteo Manfredini, Altea Panabianco, Monica Sandulli</p>	<p><b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA</b> Anna Rosa Fava, Ivana Cambi, Fabio De Luigi, Rita Tartari, Maria Cristina Fiorentini, Valentina Caroli, Paola Tommasini, Caterina Malucelli, Cinzia Graps, Patrizio Fergnani, Giorgio Maghini, Rosa Fogli, Chiara Porretta, Ilaria Crema, Silvia Chillemi <b>CONSULENZE UNIVERSITA' DI FERRARA, DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA</b> Danielle Friti Gabriele Lelli Andrea Rinaldi <b>ARPAE - DIREZIONE TECNICA</b> Paolo Cagnoli <b>URBANISTICA PARTECIPATA</b> Giovanni Giocchini</p>
--	---	--	--

**T05**  
**PROGETTO STANDARD**  
data: MARZO 2019  
scala: 1:1000