



PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:1000

PdR Complesso Arcispedale Sant'Anna IPOTESI 1										STANDARD DOVUTI												
loti	IT	ST	SF	usi	Nuove volumetrie	V esistenti	V perm. DEMOL.	SI prog.	SU	Sn	Parcheggi Pubblici	Verde pubblico	Altezzature e collettive	Parcheggi privati								
1		64.377																				
1a	3.91		701	59.682	U3.14	254.238	34.184	83.681	44.563		4.456	17.955		13.969								
											COLLOCATI	2.319	17.810	13.550								
											DIFFERENZA	-2.137	-35	181								
2	3.62	18.708	11.667																			
											U1	28.668	5.871	38.205	15.848	85% SL	87% SL	470 Sn	1030 Sn	10100m ²	3.454	
											U2.1	2.115	9.883			79% SL	70% SL	40100 Su	60100 Su	30100 Su	932	
											U3.2	13.895	4.806			79% SL	70% SL	40100 Su	60100 Su	30100 Su	843	
											U3.4.1 (1)		3.095									
											U3.4.1 (2)	6.327										
											tot	74.630										
											COLLOCATI	0	4.761	5.483								
											DIFFERENZA	-3.230	-3.004	-2.919	-2.919							
3	3.27	24.815	15.006																			
											U3.2	13.950	0			79% SL	70% SL	40100 Su	60100 Su	30100 Su	698	
											U1	47.737	11.116	4.248	19.846	16.954	16.957	2.128	8.510	5.319	5.885	
											U6.6	6.250		404	3.300							
											tot	81.053		23.346					909	7.476	0	6.510
											COLLOCATI											
											DIFFERENZA	-2.140	-2.430	-3.319	-7.3							
4	3.48	18.908	10.771																			
											U3.12	10.290	41.297	19.854	12.788	79% SL	70% SL	30100 Su	20100 SF	40100 Su	3.236	
											U3.12	8.333				2.074	1.598	1.452	467			622
											U6.6	4.600			1.600							
											tot	65.720		14.462					1.972	4.262	0	4.664
											COLLOCATI											
											DIFFERENZA	-922	2.108	0	205							
5	2.47	10.634																				
											6280	U3.10	2.865	11.268	1.167	3.522	79% SL	70% SL	30100 Su	30100 SF	40100 Su	752
											1401	U3.12		12.127		3.517	2.638		761	260		1.055
											tot	26.278				7.039			1.107	2.483	0	2.245
											COLLOCATI											
											DIFFERENZA											
6	0	15.192																				
											a			53.156		3.389					3.389	
											b					7.756					7.756	
											c					4.035					4.035	
											COLLOCATI										11.129	
											DIFFERENZA											
7		13.945																				
											COLLOCATI										4.137	
											DIFFERENZA											
IT	ST	SF	Nuove volumetrie		V esistenti	V perm. DEMOL.	SI prog.	SU	Sn	Parcheggi Pubblici	Verde pubblico	Altezzature e collettive	Parcheggi privati									
3.01	166.548	97.126	148.230	353.889	151.019	132.181	TOTALE DOVUTI	14.429	39.593	6.238	30.892	31.852										
			501.919				TOTALE COLLOCATI	14.479	47.916	6	31.852											
							DIFFERENZA	50	8.323	-8.238	960											

1) calcolo degli standard secondo CR 1259/09
2) Parcheggi interrati esclusi dal calcolo del volume

- Perimetro Piano
- Lotti
- Superficie Fondiaria
- Parcheggi pertinenziali - Interrati
- Parcheggi pubblici
- Verde pubblico
- Piazze - percorsi
- demolizioni
- edifici esistenti
- edifici di progetto altezza massima
- edifici di progetto a parcheggio pertinenziale altezza massima
- strade / parcheggi
- piazze
- percorsi
- prato / aiuole
- Accessi carrabili
- ingressi edifici
- attraversamenti edifici



PROGRAMMA D'AREA L.R. 19 agosto 1996 N°30
Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica Zona A1.1 e A3_Area San Rocco

<p>COMUNE DI FERRARA Sindaco: Tiziano Tagliari Assessore: Roberta Fusari Autorità Programma Speciale d'Area: Fulvio Rossi Capo Settore Responsabile Unico del Procedimento: Davide Turchetti Servizio Pianificazione Territoriale-Progettazione: Paolo Perelli Servizio Ambiente: Alessio Stabellini UO Piani Urbanistici Attivati: Barbara Bonora UO Mobilità: Monica Zanarini</p>	<p>AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA Direttore Generale: Tiziano Carradori AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE Direttore Generale: Claudio Vagnini Servizio Comune Tecnico e Patrimonio AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA e AZIENDA USL DI FERRARA Ricerca storica: Francesco Scapoli Ricerca storica: Francesco Scapoli Scafuri, Sandra Sarasin Indagini ambientali: Loredella Dall'olio, Cristian Rizzi Rapporto Ambientale: Francesca Borea, Paola Riccardi Analisi Traffico: Mauro Cillo Collaboratori Matteo Manfredini, Alta Panebianco, Monica Sandulli</p>	<p>GRUPPO DI PROGETTO Quadro consociativo e 1° progetto Zaira Sangiorgi, Francesca Guerzoni, Davide Manfredini, Giada Guzzinati 2° progetto Davide Manfredini, Paola Onorati AVI Amministrativi: Monica Pellati Rilevi: Francesca Guerzoni, Maria Chiara Menegatti, Massimo Scapoli Elaborazioni 3D: Massimo Scapoli Ricerca storica: Francesco Scapoli Scafuri, Sandra Sarasin Indagini ambientali: Loredella Dall'olio, Cristian Rizzi Rapporto Ambientale: Francesca Borea, Paola Riccardi Analisi Traffico: Mauro Cillo Collaboratori Matteo Manfredini, Alta Panebianco, Monica Sandulli</p>	<p>GRUPPO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA Anna Rosa Fava, Ivana Cambi, Fabio De Luigi, Rita Tartari, Maria Cristina Fiorentini, Valentina Caroli, Paola Tommasini, Caterina Malucelli, Cinzia Graps, Patrizio Fergnani, Giorgio Maghini, Rosa Fogli, Chiara Poretta, Ilaria Crema, Silvia Chillemi CONSULENZE UNIVERSITA' DI FERRARA, DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA Daniela Pini Gabriele Lelli Andrea Rinaldi ARPAE, DIREZIONE TECNICA Paolo Cagnoli URBANISTICA PARTECIPATA Giovanni Giocchini</p>
--	---	--	---

T04
PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI DI PROGETTO
data: MARZO 2019
scala: 1:1000
COMUNE DI FERRARA

