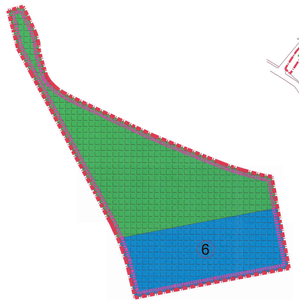
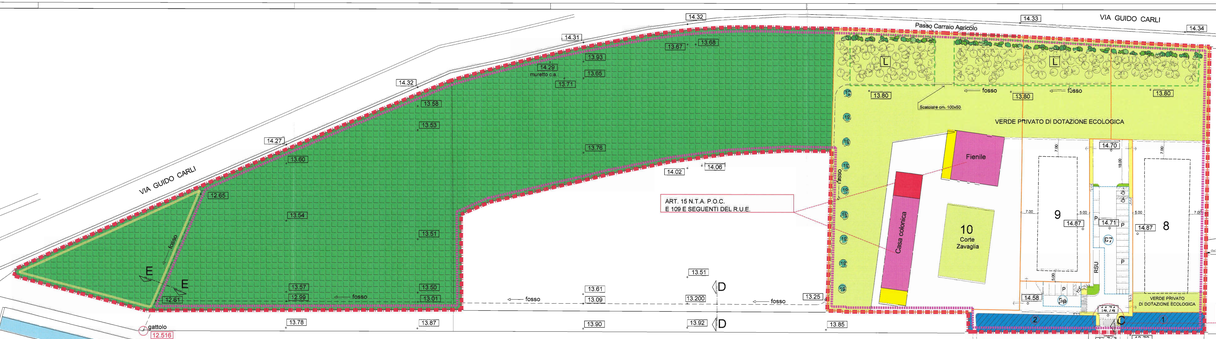


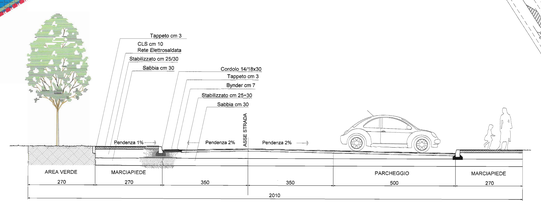
AREA DI VIA CARETTI - Comparto 5ANS_03
Scala 1:1000

AREA DI VIA BERNARDI E VIA PELLEGRINA - Comparto 5ANS_01
Scala 1:2000

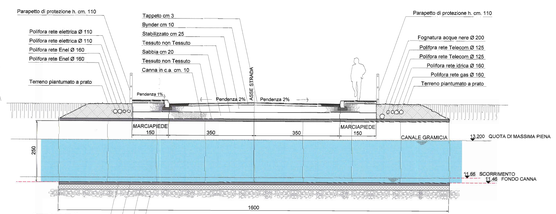
AREE DI VIA COPPARO - CARLI - PANNONIO
Comparti 5ANS_01 e 5ANS_03
Scala 1:500



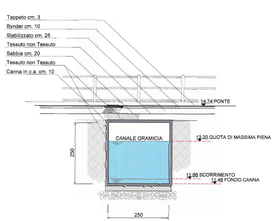
P.P.I.P.



SEZIONE A-A
Scala 1:50



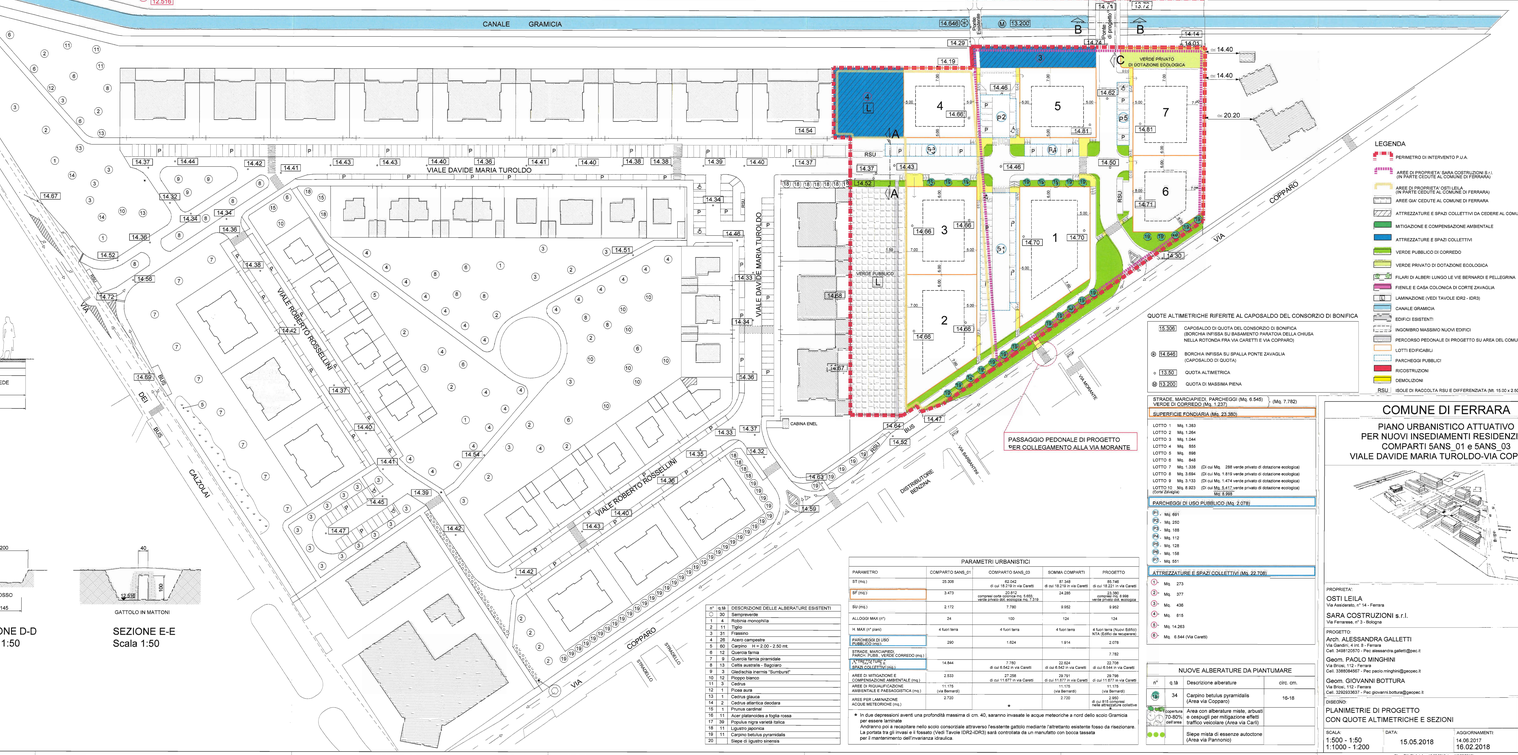
SEZIONE B-B
Scala 1:50



SEZIONE C-C
Scala 1:50

SEZIONE D-D
Scala 1:50

SEZIONE E-E
Scala 1:50



QUOTE ALTIMETRICHE RIFERITE AL CAPOSALDO DEL CONSORZIO DI BONIFICA

15.300	CAPOSALDO DI QUOTA DEL CONSORZIO DI BONIFICA (BORCHIA INFISSA SU BASAMENTO PARATOIA DELLA CHIUSA NELLA ROTONDA FRA VIA CARETTI E VIA COPPARO)
14.646	BORCHIA INFISSA SU SPALLA PONTE ZAVAGLIA (CAPOSALDO DI QUOTA)
13.50	QUOTA ALTIMETRICA
13.200	QUOTA DI MASSIMA PIENA

STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI (Mq. 6.545)	(Mq. 7.792)
VERDE DI CORREDO (Mq. 1.237)	
SUPERFICIE FONDIARIA (Mq. 29.380)	
LOTTO 1 Mq. 1.383	
LOTTO 2 Mq. 1.284	
LOTTO 3 Mq. 1.344	
LOTTO 4 Mq. 955	
LOTTO 5 Mq. 946	
LOTTO 6 Mq. 948	
LOTTO 7 Mq. 1.308 (Di cui Mq. 288 verde privato di dotazione ecologica)	
LOTTO 8 Mq. 3.694 (Di cui Mq. 1.610 verde privato di dotazione ecologica)	
LOTTO 9 Mq. 3.733 (Di cui Mq. 1.474 verde privato di dotazione ecologica)	
LOTTO 10 Mq. 8.823 (Di cui Mq. 5.417 verde privato di dotazione ecologica)	
DOVE previsto	Mq. 8.823
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO (Mq. 2.078)	
P1	Mq. 691
P2	Mq. 282
P3	Mq. 192
P4	Mq. 112
P5	Mq. 128
P6	Mq. 108
P7	Mq. 561
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Mq. 22.708)	
A	Mq. 273
B	Mq. 377
C	Mq. 436
D	Mq. 815
E	Mq. 14.283
F	Mq. 6.944 (Via Caretti)

PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRO	COMPARTO 5ANS_01	COMPARTO 5ANS_03	SOMMA COMPARTI	PROGETTO
ST (mq.)	35.268	42.542 di cui 1.610 mq in Caretti	77.810 di cui 5.417 mq Caretti	65.140 di cui 5.417 mq Caretti
SF (mq.)	3.473	20.912 comprese nelle proprietà mq. 7.319 verde privato di dotazione ecol. mq. 1.610	24.385	23.731 mq Caretti compresi mq. 7.792 viabilità verde privato di dotazione ecologica mq. 4.888
Sc (mq.)	2.172	7.760	9.932	9.952
ALLOGGI MAX (n°)	24	100	124	124
H. MAX (1° piano)	4 fuori terra	4 fuori terra	4 fuori terra	4 fuori terra (Nuovo Edificio) N°4 Edifici da recuperare
PARCHEGGI DI USO PUBBLICO (mq.)	280	1.824	1.814	2.078
STRADE, MARCIAPIEDI, VERDE CORREDO (mq.)				7.792
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (mq.)	14.844	7.780 di cui 0 mq in Caretti	22.624 di cui 6.944 in via Caretti	22.708 di cui 6.944 in via Caretti
AREE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE (mq.)	2.833	21.256 di cui 11.977 in via Caretti	24.761 di cui 11.977 in via Caretti	29.798 di cui 11.977 in via Caretti
AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA (mq.)	= 11.178 (via Bernardi)	-	= 11.178 (via Bernardi)	= 11.178 (via Bernardi)
AREE PER LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE (mq.)	2.720	*	2.720	2.720 di cui 815 comprese nelle aree a verde esistente

* In due depressioni aventi una profondità massima di cm. 40, saranno invasate le acque meteoriche a nord dello scolo Gramicia. Andranno poi a recapitare nello scolo consortile attraverso l'esistente gattolo mediante l'attraversamento esistente fosso da riesplorare. Le aree ricadenti in Fascia Tutela Caratteristiche Ambientali Fascia (CRG-ICRG) sarà controllata da un manufatto con bocca tassata per il mantenimento dell'invarianza idraulica.

n°	q.tà	DESCRIZIONE DELLE ALBERATURE ESISTENTI
1	30	Sempreverde
2	1	Tiglio - Tilia platyphillos
3	2	Tiglio
4	33	Filaretro
5	66	Acero campestre
6	50	Carpino H = 2.00 - 2.50 mt.
7	10	Quercia farnia
8	3	Quercia farnia piramidale
9	15	Celtis australis - Bagolaro
10	3	Gleditschia inermis "Sunburst"
11	1	Pioppo bianco
12	1	Pioppo nero
13	1	Pioppo
14	2	Cedrus atlantica deodara
15	1	Prunus cerasifera
16	11	Acer platanoides a foglia rossa
17	30	Populus nigra varietà italica
18	11	Ligustro japonica
19	11	Carpino betulus pyramidalis
20		Siepe di ligustro sinensis

NUOVE ALBERATURE DA PIANTUMARE

n°	q.tà	Descrizione alberature	dim. min.
	0,18	Alberatura mista, arbusti e cespugli per mitigazione effetti traffico veicolare (Area via Caretti)	
	34	Carpino betulus pyramidalis (Area via Copparo)	16-18
	70-80%	Area con alberature miste, arbusti e cespugli per mitigazione effetti traffico veicolare (Area via Caretti)	
		Siepe mista di essenze autoctone (Area via Pannonio)	

LEGENDA

- PERIMETRO DI INTERVENTO P.I.A.
- AREE DI PROPRIETA' SARA COSTRUZIONI S.r.l. (IN PARTE CEDUTE AL COMUNE DI FERRARA)
- AREE DI PROPRIETA' OSTI LEILA (IN PARTE CEDUTE AL COMUNE DI FERRARA)
- AREE GIA' CEDUTE AL COMUNE DI FERRARA
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DA CEDERE AL COMUNE DI FERRARA
- MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI
- VERDE PUBBLICO DI CORREDO
- VERDE PRIVATO DI DOTAZIONE ECOLOGICA
- FILARI DI ALBERI LUNGO LE VIE BERNARDI E PELLEGRINA
- FIENILE E CASA COLONICA DI CORTE ZAVAGLIA
- LAMINAZIONE (VEDI TAVOLE IDRO - IDRS)
- CANALE GRAMICIA
- EDIFICI ESISTENTI
- INGOMBRO MASSIMO NUOVI EDIFICI
- PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO SU AREA DEL COMUNE DI FERRARA
- LOTTI EDIFICABILI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- RICOSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI
- RSU ISOLE DI RACCOLTA RSU E DIFFERENZIATA (Art. 15.10 c 2.10)

COMUNE DI FERRARA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI COMPARTI 5ANS_01 e 5ANS_03 VIALE DAVIDE MARIA TUROLDO-VIA COPPARO

PROPRIETA':
OSTI LEILA
Via Arioalesto, n° 14 - Ferrara

SARA COSTRUZIONI s.r.l.
Via Ferrarese, n° 3 - Bologna

PROGETTO:
Arch. ALESSANDRA GALLETTI
Via Gandini, 4 int. 6 - Ferrara
Cell. 3489126703 - Pec alessandra.galletti@pec.it

Geom. PAOLO MINGHINI
Via Bruno, 112 - Ferrara
Cell. 3389094657 - Pec geom.minghini@pec.it

Geom. GIOVANNI BOTTURA
Via Bruno, 112 - Ferrara
Cell. 3292630631 - Pec giovanni.bottura@pec.it

DISEGNO

PLANIMETRIE DI PROGETTO
CON QUOTE ALTIMETRICHE E SEZIONI

TAVOLA N°
4

SCALA	DATA	AGGIORNAMENTI
1:500 - 1:50 1:1000 - 1:200	15.05.2018	14.09.2017 16.02.2018

File: TAVOLA A.4gg 16.02.2018.dwg (16/02/2018)