

COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED  
ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Determinazione n. DD-2019-1475 esecutiva dal 17/06/2019**

**Protocollo Generale n. PG-2019-75935 del 17/06/2019**

Proposta n.:P05.2.0.0-2019-376

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

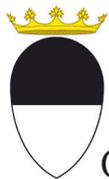
OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione ed esecuzione degli interventi di recupero funzionale e riqualificazione e gestione del mercato coperto sito a Ferrara (CIA 101-2018) (CUP B72F19000030005) (CIG 78478770FA) (n. gara Simog 7383521) annullamento gara

DISPOSITIVO ATTO	17/06/2019	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	17/06/2019	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	17/06/2019	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2019-376**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione ed esecuzione degli interventi di recupero funzionale e riqualificazione e gestione del mercato coperto sito a Ferrara (CIA 101-2018) (CUP B72F19000030005) (CIG 78478770FA) (n. gara Simog 7383521) - annullamento gara

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
Centro di Costo 402 - Cod. num. 51

**PREMESSO:**

- che, con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 139479/18 – verbale n. 4, nella seduta del 20.12.2018, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2019/2021 e relativi allegati, tra cui il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2019, il Programma degli incarichi esterni per collaborazione, studi, ricerca e consulenza per il triennio 2019/2021 e il Piano degli acquisti 2019/2021;
- che nell'annualità 2019, è previsto l'intervento denominato "Project Financing relativo alla Concessione per la progettazione ed esecuzione degli interventi di recupero funzionale e gestione del Mercato Coperto", per l'importo di Euro 2.704.650,34;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 137028/18 – verbale n. 5, nella seduta del 21.12.2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2019 e il Bilancio per il Triennio 2019/2021;
- che con provvedimento della Giunta Comunale P.G. n. 16003/2019 – nella seduta del 05.02.2019 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2019-2021, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**CONSIDERATO:**

- che l'Amministrazione Comunale di Ferrara, a seguito di proposta presentata, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 da soggetto riconosciuto Promotore, intende procedere all'affidamento della concessione, con la formula della finanza di progetto, per la progettazione ed esecuzione degli interventi di recupero funzionale e riqualificazione e gestione del Mercato Coperto sito a Ferrara, con diritto di prelazione a favore del Promotore, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore;

---

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389  
PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

## VISTO:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Project Financing del Mercato Coperto sito a Ferrara, presentato dal Promotore (Impresa Giò Costruzioni S.r.l. di Sanremo (Imperia) ed approvato dalla Giunta Comunale con delibera GC-2019-51 - PG-2019-15995 nella seduta del 05/02/2019;

## CONSIDERATO:

- che con Determina n. DD-2019-737 - P.G. 39712 – esecutiva dal 29/03/2019, veniva approvato il disciplinare di gara e stabilito di procedere all'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione ed esecuzione degli interventi di recupero funzionale e riqualificazione e gestione del mercato coperto sito a Ferrara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutabile sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A. offerta economica	punti 20
B. offerta tecnica	punti 80

in base ai criteri e sottocriteri meglio specificati al punto D del disciplinare di gara;

- che in esecuzione della citata determinazione, mediante pubblicazione dell'avviso di gara (completo dei relativi allegati) sulla piattaforma del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che spedito in G.U.U.E. in data 17/04/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Italiana del 03/05/2019, n. 51 e, per estratto, sui quotidiani "Italia Oggi" ed. nazionale, "Il sole 24 ore" ed. nazionale, "Il resto del carlino" ed. locale e "La Nuova Ferrara" ed. locale in data 03/05/2019, all'Albo Pretorio dal 17/04/2019 al 17/06/2019, sul profilo committente e sui siti internet prescritti, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016, si è data notizia a tutti gli interessati che le offerte dovevano pervenire entro il 17/06/2019 e che nella seduta del 19/06/2019 alle ore 10.00 si sarebbe proceduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte per l'affidamento in oggetto.

## RILEVATO:

- che in data 12/06/2019 l'ANAC ha inviato a mezzo PEC il parere motivato ai sensi dell'art. 211 comma 1-ter del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di segnalare alcuni vizi di legittimità riscontrati nell'esame del bando in oggetto, la presenza di misure che appaiono ingiustificatamente restrittive della partecipazione e più precisamente in riferimento all'attribuzione del punteggio relativo al Criterio 6 – Coerenza e completezza del PEF (punti 7) e in merito al documento relativo all'attività gestionale denominato "progetto di gestione" che si chiede di presentare, ma che non è oggetto di alcuna valutazione;
- che sulla base di quanto sopra indicato, ritenuto che al fine di superare le criticità rilevate e garantire un più adeguato livello di concorrenzialità occorra una revisione dei criteri di aggiudicazione previsti dal bando di gara;

## DETERMINA

1. di disporre in via di autotutela l'annullamento della procedura di gara in oggetto, per le motivazioni espresse in narrativa, mediante annullamento del disciplinare allegato alla determinazione n. DD-2019-737 del 27/03/2019 e di tutti gli atti connessi e conseguenti posti in essere e di interrompere le fasi della procedura di gara relative all'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione ed

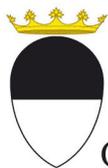
**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara \* Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 \* Codice fiscale: 00297110389  
PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>

---

esecuzione degli interventi di recupero funzionale e riqualificazione e gestione del mercato coperto sito a Ferrara (CIG 78478770FA) dando atto che si provvederà ad indire una nuova procedura di gara con le modalità che saranno approvate con successiva determinazione;

2. di dare atto che le disposizioni di cui al presente provvedimento saranno rese pubbliche con le stesse modalità di precedente pubblicazione degli atti di gara;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;
4. di dare atto che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio, il presente provvedimento diviene esecutivo.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

<b>MODULO CONTABILE</b>
-------------------------

Determinazione Dirigenziale n. DD-2019-1475 PG 75935/19

Preso nota.

Il progetto è stato inserito nell'elenco annuale 2019, di cui al provvedimento di Consiglio Comunale n. 4 139479/2018 del 20/12/2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2019-2021 e relativi allegati.

L'intervento prevede una spesa di investimento complessiva di 2.704.650,34 Euro interamente a carico del proponente.

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i

- Si appone visto di regolarità contabile.
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini