



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015

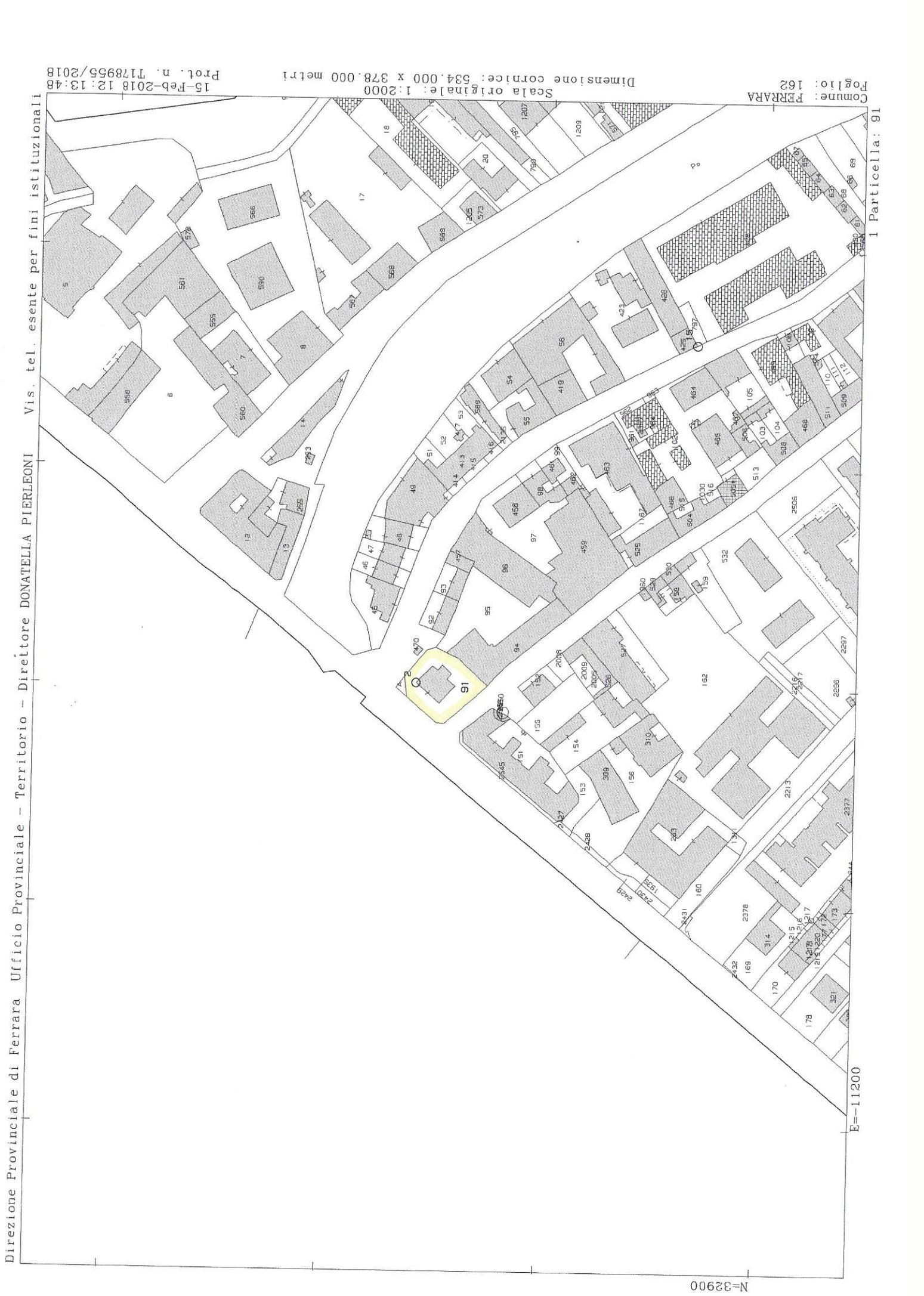


SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

OGGETTO: Alienazione Immobile denominato ex Centro Civico di via Bologna n. 49 sito in Ferrara alla via Bologna n. 49. **FASCICOLO IMMOBILIARE**

1. Documentazione Catastale	1.1) Estratto di Mappa; 1.2) Visure del Catasto Terreni; 1.3) Visure del Catasto Fabbricati; 1.4) Nota trascrizione Servitù; 1.5) Planimetrie catastali.
2. Documentazione Urbanistico - Edilizia	2.1) Attestato di Prestazione Energetica; 2.2) Planimetrie dell'immobile.
3. Documentazione Fotografica	3.1) Report Fotografico.





Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2018

Data: 15/02/2018 - Ora: 12.15.33 Fine
Visura n.: T180177 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)	
	Provincia di FERRARA	
Catasto Terreni	Foglio: 162 Particella: 91	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	162	91		-	ENTE URBANO	07 80		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 15/06/1977
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2018

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 162 Particella: 91 Sub.: 3
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	162	91	3	2		B/4	2	1636 m ³	Totale: 459 m ²	Euro 1.774,34	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BOLOGNA n. 49 piano: T-1-2;										
Notifica		89618/2003										
Annotazioni		cls										
INTESTATO		Parfita - - Mod.58 - -										

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA		CODICE FISCALE 00297110389*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/08/1986 protocollo n. 122943 Voltura in atti dal 13/05/2003 Repertorio n.: 74860 Rogante: MAISTO SEVERO						
Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n. 4361 del 22/08/1986 VENDITA IST. P. GEN. 101879/2003 (n. 2271.1/1986)						
Unità immobiliari n. 1						

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 154125 del 07/08/2018

Inizio ispezione 07/08/2018 14:48:00

Richiedente BTTMSM per conto di
BTTMSM75M05D548F

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15635

Registro particolare n. 10370

Data di presentazione 30/10/1989

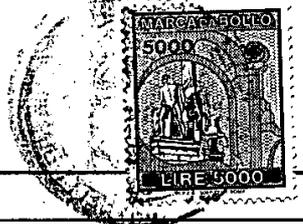
MOD. 300
 MODULARIO
 F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **FERRARA**

NOTA DI TRASCRIZIONE

Dott. BRUNO MINARELLI
 NOTAI
 RISERVATO ALL'UFFICIO



DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 30 OTT. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 17	N. DI REGISTRO GENERALE 15635	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 10370
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO											
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA										
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			204595/13837			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)									
	1	MINARELLI DR. BRUNO									
	SEDE: COMUNE	FERRARA						PROVINCIA (SIGLA)	FE		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE											
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO								CODICE 123		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>										
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>		
ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME										

RISERVATO ALL'UFFICIO

070043

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	100000	ESEGUITA LA FORMALITÀ	<i>Conservatore</i>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<i>1000000</i>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	500	IL CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3000	(Dott. Salvatore Sciascia)	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	103500	TIMBRO A CALENDARIO	



QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		00934061003	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - Copart. di Firenze -					ROMA	ROMA
			SERV. DI ELETTRODOTTO 13					1.000.	.000
	2	"	"					"	"
			SERV. DI PASSAGGIO 16						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		00297110389	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FERRARA					FERRARA	FE
			SERV. DI ELETTRODOTTO 13					1.000.	.000
	2	"	"					"	"
			SERV. DI PASSAGGIO 16						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000
			/						.000

073344



MODULARIO
F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

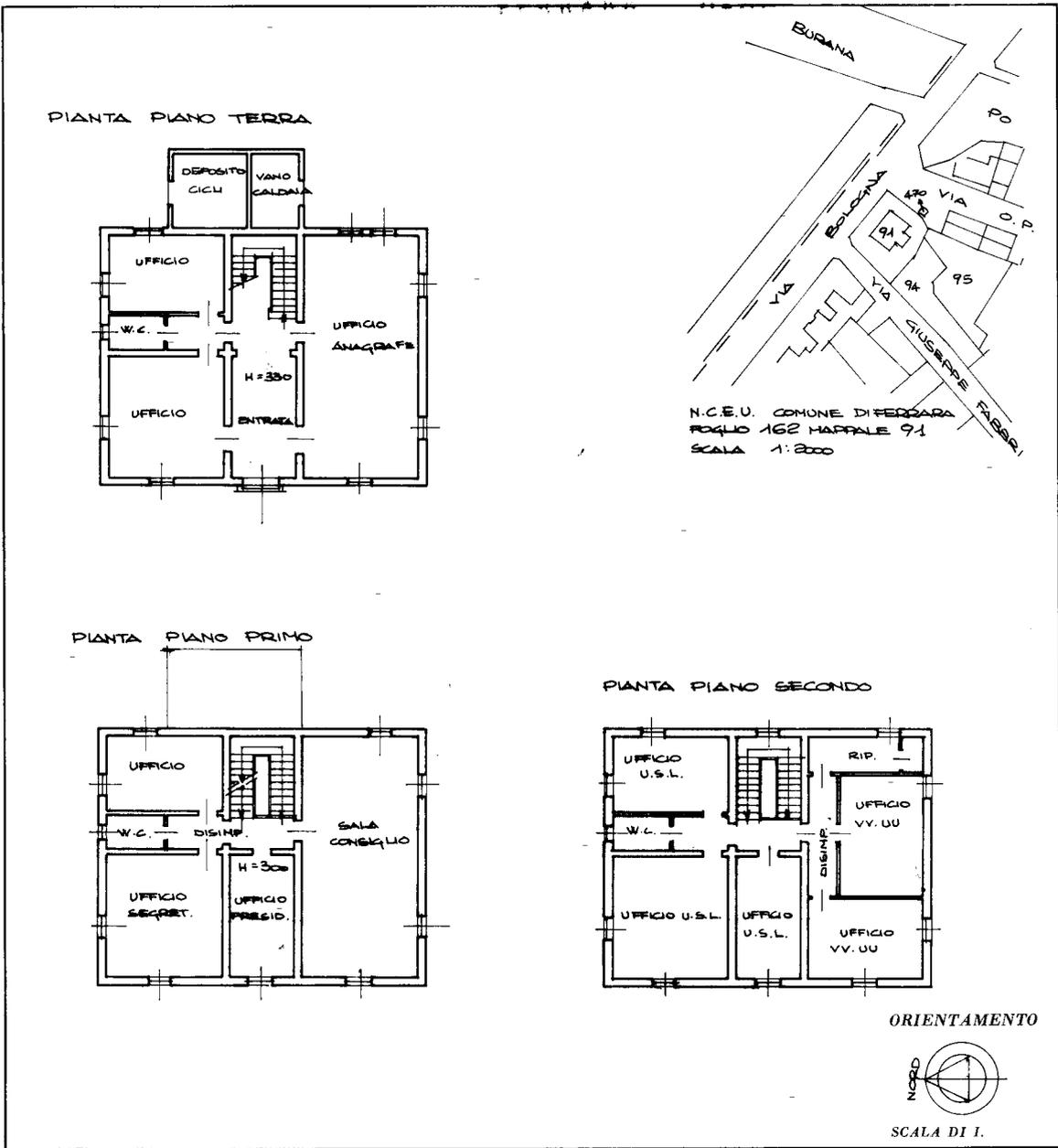
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FERRARA Via BOLOGNA
Ditta AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FERRARA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	162 91

Compilata dal geom. GIOVANNI MANDROSSO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FUNZIONARIO DELL'AMM. NE. PROV. LE

Iscritto all'Albo de DI FERRARA

della Provincia di

DATA 24 APRILE 1996

Firma:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2018 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 162 - Particella: 91 - Subalterno: 3 >
VIA BOLOGNA n. 49 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

RILASCIATO IL 28/01/2015
VALIDO FINO AL 28/01/2025

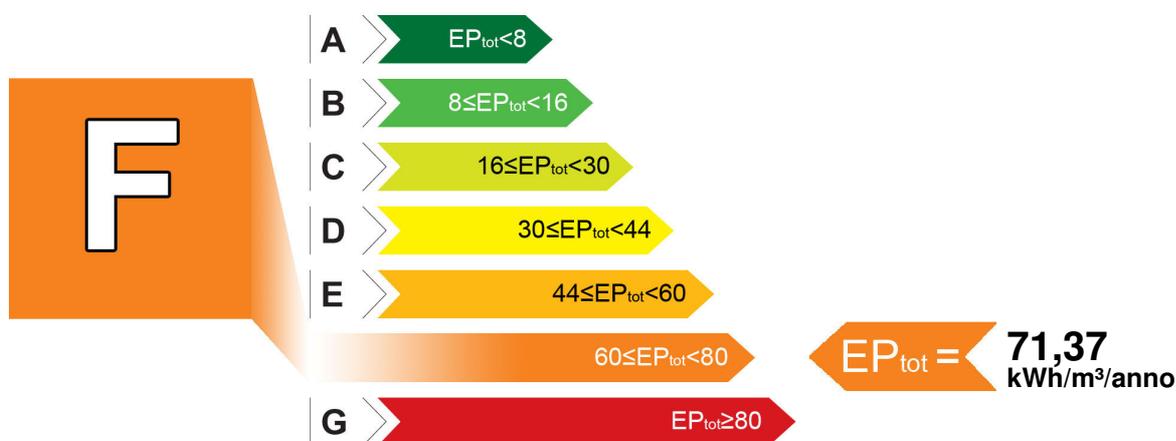
DATI DELL'IMMOBILE

- » **Comune:** D548 FERRARA (FE)
- » **Indirizzo:** VIA BOLOGNA N.49
- » **Piano-Interno:** T-1-2
- » **Foglio-Particella-Sub:** (162-91-3)
- » **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA C.F.: 00297110389
- » **Destinazione d'uso:** E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2326,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 1589,77 m³
- » **Superficie utile riscaldata:** 397,50 m²
- » **Superficie disperdente:** 815,52 m²
- » **Rapporto S/V:** 0,51

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 71,37	EP _{tot-lim} 17,08
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{inv} + EP _{acs} 71,37	EP _{inv-lim} 16,75
		EP _{acs-lim} 0,33
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA _(non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE _(non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	4	34,44	8204,40

SOGGETTO CERTIFICATORE

01960 GEOM. LAMBERTINI STEFANO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

01960 GEOM. STEFANO LAMBERTINI

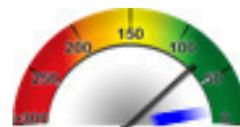
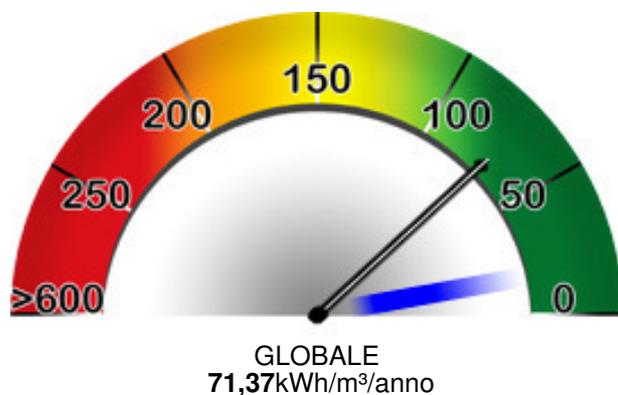
Timbro e Firma

N°01960-009008-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 28/01/2015
VALIDO FINO AL 28/01/2025



RISCALDAMENTO E PROD. ACS
71,37kWh/m³/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e metodo di calcolo analitico (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** Namirial Termo v3() N. 48

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 79290,88 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 5812,78 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 14,62 kWh/ m²/anno Classe II - Prestazioni Buone
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 905,55 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 2385,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
 - **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,64 W/m²K - Media 1,75 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Solaio in laterocemento / 1,96 W/m²K - Media 1,96 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Pavimento verso terra / 1,99 W/m²K - Media 1,99 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetro singolo / 4,26 W/m²K - Media 4,26 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Nessuno
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo B ** o inferiore - Gas metano - 50,00 kW
Rendimento: 0,94 D: Impianto autonomo monotubo R: On/Off E: Radiatori a colonna
- » **Impianto Acs:** Produzione combinata (riscaldamento+ACS) - - kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Nessuno

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

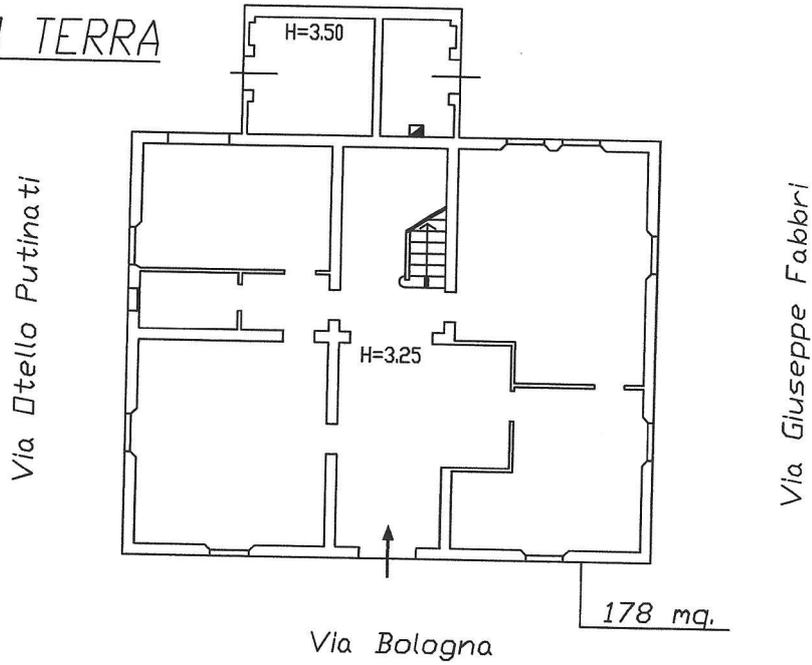
01960 GEOM. LAMBERTINI STEFANO

Timbro e Firma

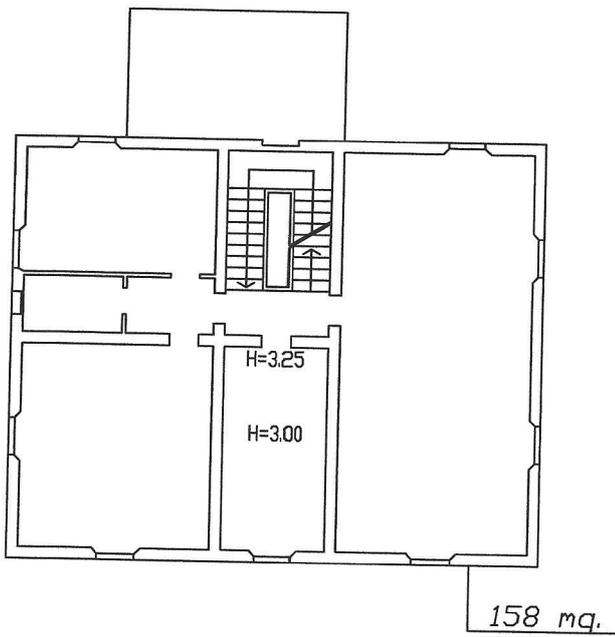
N°01960-009008-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

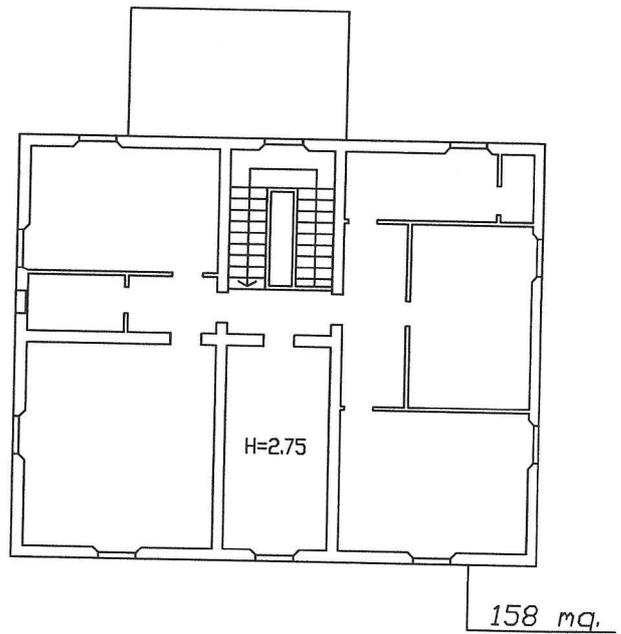
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



COMUNE DI FERRARA

SERVIZIO PATRIMONIO

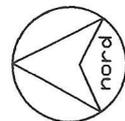
DISEGNO: Fabbricato Via Bologna n° 49 - Ferrara.

DESCRIZIONE: PIANTE P.T., P.1° E P.2°

SCALA: 1:200

DATA: Agosto 2018

FILE: CC-VBOLOGNA-A.DWG



**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

REPORT FOTOGRAFICO

**Complesso Immobiliare denominato
Ex Centro Civico Via Bologna**
Via Bologna n. 49 - FERRARA

Sopralluogo del 16/02/2012



Foto Centro Civico di via Bologna 49







