

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	fpaparella
NO_DOC_EXT:	2019-056296
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	f.paparella@comune.fe.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/



## Bando di concessione

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

COMUNE DI FERRARA  
Piazza del Municipio n. 2  
FERRARA  
44121  
Italia

Persona di contatto: dott. Francesco Paparella

Tel.: +39 0532419284

E-mail: [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it)

Fax: +39 0532419397

Codice NUTS: ITH56

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.fe.it>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Concessione mediante project financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione ed esecuzione lavori e gestione del mercato coperto sito a Ferrara

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45213141

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 5072016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione ed esecuzione degli interventi di recupero funzionale e riqualificazione e gestione del mercato coperto sito a Ferrara (CIA 101-2018) (CUP B72F19000030005) (CIG 78478770FA)

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 6 450 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH56  
Luogo principale di esecuzione:  
Area in via Boccacanalè di Santo Stefano a Ferrara
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore, della concessione per la progettazione ed esecuzione degli interventi di recupero funzionale e riqualificazione e gestione del mercato coperto sito a Ferrara (CIA 101-2018) (CUP B72F19000030005) (CIG 78478770FA).  
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente piú vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016.  
Valore stimato complessivo della concessione € 6.450.000,00 oltre I.V.A.  
L'importo stimato dell'investimento al lordo di IVA è di € 2.704.650,34, con spesa a totale carico del concessionario.  
L'importo dei lavori da realizzare ammonta ad € 1.590.318,49 (oltre IVA) suddiviso nelle seguenti categorie:  
OG1 – “edifici civili e industriali” - classifica III - € 879.740,00 subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo del contratto;  
OS30 – “impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi” – classifica I - “superspecializzata” - € 292.548,00 scorporabile, subappaltabile nei limiti del 30% delle opere;  
OS28 - "impianti termici e di condizionamento" - classifica II - scorporabile e/o totalmente subappaltabile.  
L'importo complessivo dei servizi tecnici, relativi a progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza ammonta a € 191.821,64 oltre I.V.A. e CNPAIA.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 6 450 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata della concessione**  
Durata in mesi: 360
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

- Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e di quelle elencate nel disciplinare di gara;
- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività). [Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente] oppure iscrizione nell'apposito Albo previsto dal vigente ordinamento professionale, con indicazione degli estremi di registrazione e dell'attività esercitata.  
Per i requisiti speciali vedere disciplinare di gara al punto I.1.A.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

**Sezione IV: Procedura**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 17/06/2019

Ora locale: 17:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna -TAR Bologna

Strada Maggiore n. 53

Bologna

40125

Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

NON PRESENTE

NON PRESENTE

Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

17/04/2019