

**COMUNE DI FERRARA
PROVINCIA DI FERRARA**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PER AREA LIMITROFA A VIA VALLE RILLO E AREA IN VIALE VOLANO
A FERRARA (SCHEDA POC 6 ANS-01)**

**ALL. K – RELAZIONE, PARAMETRI URBANISTICI
E PREVISIONE DI SPESA**

DITTA RICHIEDENTE

Andriotto Roberto

Ellegi s.r.l.

Edilferro di Bonini Rovedo & C. s.a.s.

Idrocalor di Brina Sergio & C. s.n.c.

PROGETTISTA

Arch. Marcello Bosi

LUGLIO 2018

Le aree oggetto del presente Piano Urbanistico Attuativo sono situate a Ferrara nelle vicinanze di via Valle Rillo e lungo via Volano. Il primo ambito è catastalmente identificato al Foglio 195 Mappali 2174, 2247, 2251 (Superficie catastale 14'080 mq, Superficie reale 13'585) e il secondo ambito al Foglio 162 Mappale 2561 (Superficie catastale 2'602 mq).

Il piano urbanistico è presentato in attuazione della scheda di comparto del poc n. 6 ANS-01, di cui recepisce indici urbanistici, vincoli e prescrizioni. La scheda, complessivamente, comprende anche tre zone destinate ad opere pubbliche di interesse generale, rispettivamente per: il collegamento stradale tra via Valle Sant'Antonio e la strada di nuova lottizzazione, il collegamento tra via Giorgio De Chirico e via Antenore Magri e la realizzazione di un tratto di ciclabile.

Il secondo ambito, nel sottomura di via Volano, è destinato interamente alla cessione al Comune di Ferrara come area per attrezzature e spazi collettivi. La scheda poc non richiede per quest'area nessuna opera.

Per il primo ambito il progetto prevede un'area di nuova espansione a destinazione residenziale, che, insieme alle recenti lottizzazioni adiacenti, va a completare l'urbanizzazione di questa fascia della prima periferia della città. La scheda poc prevede una superficie fondiaria massima di 7'836 mq e un superficie utile di 2'703 mq, con un numero massimo di alloggi pari a 39.

Nel nuovo P.S.C. l'area oggetto di intervento fa parte dell'unità di paesaggio "delle terre vecchie" ed è classificata, per quanto riguarda gli ambiti, come "territorio urbanizzabile – ambiti per nuovi insediamenti" e rientra in parte nel sistema insediativo dell'abitare, sub-sistema "insediamenti contemporanei" e in parte nel sistema "ambientale e delle dotazioni collettive", sub sistema "mitigazione e compensazione ambientale".

Per quanto riguarda la tutela storico culturale sono presenti, sui limiti orientale e meridionale filari di alberi e siepi da conservare.

Oltre il limite meridionale, sono situate un'area di proprietà comunale e il tracciato della ferrovia Ferrara-Codigoro, il quale individua una fascia di inedificabilità di 30 m per lato.

La proposta consiste nella perimetrazione di otto lotti edificabili, per tipologie a medio-bassa densità, di cui sette serviti da una nuova strada centrale, da collegarsi a via Valle Sant'Antonio, e l'ultimo accessibile direttamente da via Giorgio De Chirico.

Le dotazioni territoriali sono collocate principalmente ai lati della nuova via (per quanto riguarda i parcheggi) e in parte su via De Chirico come proseguimento della fascia di spazi di sosta esistenti; le aree per attrezzature e spazi collettivi sono state posizionate in piccola parte in prossimità del lotto 1, a completamento del verde pubblico già esistente, e, in misura maggiore nella parte meridionale dell'ambito, in continuità con la grande area destinata alla laminazione delle acque meteoriche.

I parcheggi privati saranno interamente reperiti all'interno dei lotti edificabili.

Come detto, la scheda poc prevede, per l'integrazione dell'area oggetto di piano attuativo con il contesto esistente, la realizzazione di opere di interesse generale in tre punti, che verranno approvate e realizzate mediante le specifiche procedure autorizzative.

Gli allacciamenti alle reti tecnologiche avverranno prevalentemente a nord, su via De Chirico, dove sono già presenti i tracciati dell'illuminazione pubblica, del gas, della rete idrica, telefonica ed elettrica.

In questa zona è collocato anche il tracciato della fognatura mista, la quale però ha esaurito la capacità ricettiva per quanto riguarda le acque bianche, che dovranno essere convogliate in massima parte (ad eccezione delle acque provenienti dal lotto 1 e dalle caditoie da realizzare nel nuovo tratto stradale di collegamento con via Magri) al Condotto Misericordia, parallelo a via Boschetto (di competenza del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara), attraverso una condotta in p.v.c.. Tale condotta attraverserà un terreno di proprietà comunale e un'area agricola sulla quale grava una servitù di passaggio della fognatura già esistente.

Per garantire il rispetto del principio di invarianza idraulica è necessario prevedere una vasca di laminazione opportunamente dimensionata secondo quanto previsto dalla Deliberazione n. 61 del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, come da relazione allegata (all.I.4) ed elaborati grafici.

Le reti di illuminazione pubblica, metanizzazione e acqua si conetteranno anche con i relativi tracciati realizzati recentemente per la limitrofa lottizzazione di via Valle Sant'Antonio.

Le strade avranno larghezza 7 metri, i marciapiedi 1.5 metri e la pista ciclabile 3 metri. I parcheggi interni alla lottizzazione avranno dimensioni 5 per 2.5 metri mentre quelli su via Valle Rillo verranno realizzati in continuità a quelli esistenti con larghezza 2 metri. E' previsto un parcheggio per disabili di dimensioni 2.5 per 6 metri e lo spostamento di un altro dalla lottizzazione Sardo a via De Chirico. Scivoli e rampe avranno una pendenza massima del 5%.

La piazzola per la RSU, di dimensioni 15 per 2.5 metri verrà collocata sul nuovo tratto che collegherà via De Chirico a via Antenore Magri.

Per le strade di nuova realizzazione è prevista la seguente stratigrafia: 50 cm di sabbia, 25 cm di stabilizzato grosso, 15 cm di stabilizzato fine, 7 cm di binder, 3 cm di tappeto di usura. Per marciapiedi e pista ciclabile sono previsti: 30 cm di sabbia, 20 cm di stabilizzato grosso, 10 cm di stabilizzato fine, massetto in c.l.s. con rete interposta e 3 cm di strato di usura. Marciapiedi, aiuole e ciclabile saranno delimitati da cordoli in c.l.s., mentre ai lati della strada saranno posizionate cunette sempre in c.l.s..

E' prevista segnaletica orizzontale e verticale con le caratteristiche dettate dal codice della strada, come da allegato I.11.

Gli spazi verdi verranno trattati a prato e piantumati con essenze autoctone quali aceri campestri e frassini e lagerstroemie per le aiuole che bordeggiano la strada. E' previsto un accesso carrabile all'area verde posizionata nella parte meridionale dell'area mentre quella posizionata su via Valle Rillo, di dimensioni inferiori, è collegata e accessibile dalla lottizzazione limitrofa.

Gli alberi attualmente presenti in prossimità del parcheggio della lottizzazione "ex Sardo", già indeboliti, verranno rimossi e sostituiti da altre alberature nella zona di laminazione.

Il filare presente lungo il confine meridionale dell'area verrà integrato con ulteriori piante in modo da creare la richiesta barriera verde verso la ferrovia.

Il Tecnico

arch. Bosi Marcello

La Proprietà

Andriotto Roberto

Ellegi s.r.l.

Edilferro di Bonini Rovedo & C. s.a.s.

Idrocalor di Brina Sergio & C. s.n.c.

Richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per area limitrofa a via Valle Rillo e area in viale Volano a Ferrara (SCHEDA POC 6 ANS-01) - TABELLE

LOTTO	SF (mq)	Uf (mq/mq)	Su max mq	Sa max (mq)	n. max alloggi
1	847,00	0,359	303,88	212,72	5
2	940,00	0,359	337,25	236,07	5
3	986,00	0,359	353,75	247,63	5
4	993,00	0,359	356,26	249,38	5
5	642,00	0,359	230,33	161,23	3
6	1.206,00	0,359	432,68	302,88	6
7	922,00	0,359	330,79	231,55	5
8	998,00	0,359	358,06	250,64	5
TOTALE	7.534,00		2.703,00	1.892,10	39

LOTTO	DESTINAZIONE	Su (mq)	S U1 min. (prog.) vedi scheda POC	S U1 prog. (mq)	S U2 min. (prog.) vedi scheda POC	S U2 prog. (mq)
1-2-3-4-5-6-7-8	4 - residenziale	2.703,00	530,00	548,90	3.312,00	3.428,00

AREE DA CEDERE

Urbanizzazioni	Strade (mq)	Marciaiedi e ciclopedonali (mq)	Area laminazione (mq)	RSU (mq)	Strade tratto realizzato - nuovi parch. esclusi (mq)	TOTALE (mq)
		1.045,00	580,00	2.620,00	-	431,60
	4.245,00					

Superficie parcheggio pubblico (mq)	
P1	94,40
P2	67,50
P3	90,00
P4	94,50
P5	22,50
P6	45,00
P7	45,00
P8	67,50
P9	22,50
TOTALE PARC.	548,90
TOT. PARC. CEDERE	454,50

da realizzare su area di proprietà Comunale in via Giorgio De Chirico

Superficie verde pubblico (mq)	
V1	228,00
V2	598,00
V3 - via Volano	2.602,00
TOTALE	3.428,00

TOTALE AREE DA CEDERE (mq)
8.127,50

Complessivamente si riscontra uno scarto tra la superficie catastale e la superficie rilevata, quest'ultima infatti risulta di circa 500 mq inferiore. Si ritiene che tale differenza sia imputabile al fatto che il lotto 2251, sul quale si concentra il massimo scarto, rappresenta il lotto ineditato residuo dalle lottizzazioni confinanti e dai relativi frazionamenti. Probabilmente buona parte dello scarto cartografico tra la superficie censuaria e la superficie grafica che inizialmente si distribuiva su un'area ben più grande nel tempo è stato attribuito a questo mappale.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMUNE DI FERRARA

Opere di urbanizzazione per la realizzazione di piano
urbanistico attuativo di area
sita in Ferrara (FE) Via Valle Rillo - via De Chirico
OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO REV01

STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDI										
N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€./unit	€	€/totale	
1 SCOTICO	Scotico di spessore medio pari a cm.10 per la realizzazione del cassonetto per l'esecuzione di strade, parcheggi ed accessi, compreso l'onere del trasporto del materiale di risulta in discarica o altro luogo autorizzati. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo. strada, parcheggi, marciapiedi, ciclabili, aiuole			0,1	2.300,00	230,00	€	1,80	€	414,00
2 SCAVO	Scavo per sbancamento ed esecuzione del nuovo cassonetto di strade, marciapiedi, piste ciclabili, piazza, parcheggi ed accessi, eseguito con qualsiasi mezzo in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia da mina, compreso l'onere del taglio asfalto, trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza del materiale giudicato inutilizzabile dalla D.L. e del reinterro di quello giudicato idoneo per la formazione del rilevato stradale (rampe, rinfianchi, piazzole, ecc.) e per il livellamento dell'area verde. Tutto quanto sopra e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo. strada e parcheggi marciapiede ciclabile			0,6 0,15 0,25	1.500,00 220,00 580,00	900,00 33,00 145,00	€ € €	4,50 4,50 4,50	€ € €	4.050,00 148,50 652,50
NB	per quanto riguarda il trasporto od eventuale reimpiego sul posto del materiale movimentato la committenza declina ogni responsabilità al riguardo, l'appaltatrice dovrà pertanto munirsi delle necessarie autorizzazioni fornendo alla Committenza tutte le certificazioni secondo la vigente legislazione alla'inizio dei lavori che dovranno indicare anche il luogo di destinazione per il materiale non ricollocato sul posto, e quant'altro necessario per lo svolgimento delle operazioni nel rispetto delle leggi in materia.									
4 SABBIA	Fornitura, stendimento e costipamento di sabbia di fiume per sottofondo di strade, parcheggi, piazza, marciapiedi e pista ciclabile, per la formazione delle livellette prescritte dalla D.L., costituita da materiale granulare con non più del 35% di passante al setaccio, appartenente alla <u>cat. A3 A2-4 delle classificazioni UNI 1006/2002</u> . Lavoro eseguito per strati successivi a cm 20 di spessore. Misura e sezioni raququagliate. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo. strada e parcheggi marciapiedi e pista ciclabile			0,5 0,3	1.500,00 800,00	750,00 240,00	€ €	17,00 17,00	€ €	12.750,00 4.080,00
5 STABILIZZ. GROSSO	Fornitura, stendimento e costipamento di stabilizzato di grossa pezzatura 2". Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo. strada e parcheggi marciapiedi e pista ciclabile			0,25 0,2	1.500,00 800,00	375,00 160,00	€ €	32,00 32,00	€ €	12.000,00 5.120,00

6
STABILIZZ.
FINE

Fornitura stendimento e costipamento di stabilizzato fine pezzatura 1".
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

strada e parcheggi			0,15	1.500,00	225,00	€	34,00	€	7.650,00
marciapiedi e pista ciclabile			0,1	800,00	80,00	€	34,00	€	2.720,00

7
BINDER

Fornitura e stesa con vibrofinitrice di uno strato di conglomerato bituminoso "binder" 0/25 per uno spessore di cm. 7 per strade e parcheggi
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

strada e parcheggi				1.500,00		€	8,50	€	12.750,00
--------------------	--	--	--	----------	--	---	------	---	-----------

8
TAPPETO
USURA

Fornitura e stesa con vibrofinitrice di uno strato di conglomerato bituminoso tappeto usura 0/8 spessore cm 3 (previa mano di attacco con emulsione bituminosa al 50% di bitume in ragione di Kg 1,5 per mq.
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

strada e parcheggi				1.500,00		€	5,00	€	7.500,00
marciapiedi e pista ciclabile				800,00		€	7,00	€	5.600,00

NB

le opere di cui alle voci di cui sopra s'intendono comprensive dell'onere necessario alla esecuzione di tre prove con piastra, 2 su strada e d 1 su park, comunque secondo le indicazioni del settore preposto ai collaudi, i parametri di rispondenza minimi saranno consegnati dell'inizio dei lavori o comunque allegati al contratto d'appalto. Dette prove s'intendono comprensive di tutti gli elaborati e relazioni eseguite con le modalità richieste dal settore del Comune di Ferrara preposto al collaudo

9
CORDOLI
14/18x30

Fornitura e posa in opera di cordonata stradale in cav bocciardati 14/18x30 con spigoli esterni smussati, con dislivello, rispetto al manto stradale di almeno cm. 2, compresa fondazione in calcestruzzo scavi, reinterri ed ogni altro onere, compresi ribassi per accesso disabili ai sensi legge 13 - barriere architettoniche
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

pista ciclabile ed aiuole		253,00				€	27,00	€	6.831,00
---------------------------	--	--------	--	--	--	---	-------	---	----------

10
CORDOLI
8/10x25

Fornitura e posa in opera di cordonata stradale in cav bocciardati 8/10x25 con spigoli esterni smussati, con dislivello, rispetto al manto stradale di almeno cm. 2, compresa fondazione in calcestruzzo scavi, reinterri ed ogni altro onere, compresi ribassi per accesso disabili ai sensi legge 13 - barriere architettoniche
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

marciapiede		130,00				€	22,50	€	2.925,00
-------------	--	--------	--	--	--	---	-------	---	----------

11
CORDOLI
PEZZI
SPECIALI
RAMPE
VOLTATESTA

Fornitura e posa in opera di cordoli come al punto precedente inclinati per ribassi in prossimità di rampe di raccordo a norma ai sensi legge 13 - barriere architettoniche, compresa fondazione in calcestruzzo scavi, reinterri ed ogni altro onere.
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

accessi carrabili		25,00				€	80,00	€	2.000,00
-------------------	--	-------	--	--	--	---	-------	---	----------

12
CUNETTE
CLS

Fornitura e posa in opera di pezzi speciali da installare tra l'asfalto ed il cordolo stradale in elemento in C.A.V. 20x20 spess cm 4 piatto posato leggermente inclinato verso cordolo in opera compresa fondazione in calcestruzzo, scavi, reinterri ed ogni altro onere.
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

marciapiedi pista ciclabile ed aiuole		310,00				€	21,00	€	6.510,00
---------------------------------------	--	--------	--	--	--	---	-------	---	----------

14
SOLETTA
CLS+RETE

Formazione di marciapiede costituito da soletta grezza dello spessore di cm 10 di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata sez. mm 6 maglia cm 20 x 20 (mm 8 in corrispondenza accessi carrai)
Nell'opera sono compresi eventuali pezzi speciali per ribassi rampe per accesso a sensi legge 13 (barriere architettoniche) le pendenze a tale scopo dovranno essere del 1% max trasversale longitudinale tra il 5% e max 8%
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

marciapiedi e pista ciclabile			800,00	€	13,50	€	10.800,00
-------------------------------	--	--	--------	---	-------	---	-----------

15
SEGNALETICA
da concordare
in fase P.d.C.

Segnaletica stradale come da progetto approvato dagli uffici competenti del Comune di Ferrara (sett. Servizio Viabilità e traffico)
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

segnaletica orizzontale (da cm 12):		320,00			€	0,80	€	256,00
zebrante:			60,50		€	5,00	€	302,50
verticale (cartello):	43,00				€	70,00	€	3.010,00
verticale (sostegno zincato):	28,00				€	22,50	€	630,00

16
DOSSO

Formazione di dosso per rallentamento da installare prima delle strisce pedonali
Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

	0,00				€	1.500,00	€	-
--	------	--	--	--	---	----------	---	---

STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDI, SEGNALETICA	totale				€		108.699,50
--	---------------	--	--	--	----------	--	-------------------

AREE VERDI

N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€/unit	€/totale	
1 ABBATTIM. ALBERI	Abbattimento alberi esistenti collocati sul limite dell'area. Compresa rimozione dell'apparato radicale e trasporto in discarica autorizzata, riempimento e livellatura del terreno. Circonferenze varie.	6					€ 120,00	€ 720,00	
2 TERRENO FERTILE	Fornitura e stesura di terreno fertile sp. cm. 20. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.		0,20		3100,00	620,00	€ 12,00	€ 7.440,00	
3 PRATO	Fornitura e posa in opera di prato formato da graminacee resistenti al calpestio, compresa irrigazione fino alla completa crescita ed almeno uno sfalcio. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.				3100,00		€ 2,00	€ 6.200,00	
4 ALBERI da concordare in fase P.d.C.	Fornitura e posa di essenze arboree a foglia caduca da distribuire come illustrato da elaborato grafico. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.								
	acero campestre (16/18)	6					€ 300,00	€ 1.800,00	
	frassino angustifolia (16/18)	7					€ 300,00	€ 2.100,00	
	farnia (18-20)	4					€ 380,00	€ 1.520,00	
	lagerstroemia indica	10					€ 180,00	€ 1.800,00	
NB	le prestazioni di cui ai punti sopraccitati s'intendono compresi della prestazioni necessarie alla innaffiatura e quant'altro necessario per almeno due anni alfine garantire un perfetto attecchimento delle piante in caso contrario l'appaltatrice s'impegna a sostituire tutte le piante morienti nell'arco dei due anni di garanzia								
AREE VERDI							totale	€	21.580,00

FOGNATURA

N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€/unit	€/totale
1 PVC Ø400 Abianche	<p>Tubazione principale con tubi in PVC diam. Mm 400 tipo SDR34-SN8 con anello di tenuta in gomma conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. L'opera comprende la fornitura e la posa della tubazione scavo con appoggio su un letto di sabbia (min. cm 10) rinfiancatura e ricopertura in sabbia fino alla sommità dello scavo con ricoprimento totale del tubo a partire dalla generatrice superiore non inferiore a cm 100, per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.</p>							
	linea principale		210,00				€ 56,00	€ 11.760,00
2 PVC Ø600 Abianche	<p>Tubazione principale con tubi in PVC diam. Mm 600 tipo SDR34-SN8 con anello di tenuta in gomma conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. L'opera comprende la fornitura e la posa della tubazione scavo con appoggio su un letto di sabbia (min. cm 10) rinfiancatura e ricopertura in sabbia fino alla sommità dello scavo con ricoprimento totale del tubo a partire dalla generatrice superiore non inferiore a cm 100, per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.</p>							
	linea principale		165,00				€ 72,00	€ 11.880,00
3 PVC Ø315 Abianche	<p>Tubazione principale con tubi in PVC diam. Mm 315 tipo SDR34-SN8 con anello di tenuta in gomma conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. L'opera comprende la fornitura e la posa della tubazione scavo con appoggio su un letto di sabbia (min. cm 10) rinfiancatura e ricopertura in sabbia fino alla sommità dello scavo con ricoprimento totale del tubo a partire dalla generatrice superiore non inferiore a cm 100, per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.</p>							
	linea principale		0,00				€ 45,00	€ -
4 PVC Ø125 Abianche	<p>Tubazione per caditoie con tubi in PVC diam. Mm 125 tipo SDR41-SN4 con anello di tenuta in gomma conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. L'opera comprende la fornitura e la posa della tubazione scavo con appoggio su un letto di sabbia (min. cm 10) rinfiancatura e ricopertura in sabbia fino alla sommità dello scavo con ricoprimento totale del tubo a partire dalla generatrice superiore non deve essere inferiore a cm 100, per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione. Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto ai pozzetti interessati. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.</p>							
	collegamento caditoie		60,00				€ 12,00	€ 720,00
5 PVC Ø200 Abianche	<p>Tubazione per allaccio lotti con tubi in PVC diam. Mm 200 tipo SDR41-SN4 con anello di tenuta in gomma conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. L'opera comprende la fornitura e la posa della tubazione scavo con appoggio su un letto di sabbia (min. cm 10) rinfiancatura e ricopertura in sabbia fino alla sommità dello scavo con ricoprimento totale del tubo a partire dalla generatrice superiore non deve essere inferiore a cm 100, per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione. Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto ai pozzetti interessati. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.</p>							
	collegamento lotti		65,00				€ 21,00	€ 1.365,00

6
PVC Ø200
Anere

Tubazione principale con tubi in PVC diam. Mm 200 tipo SDR34-SN8 con anello ti tenuta in gomma conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. L'opera comprende la fornitura e la posa della tubazione scavo con appoggio su un letto di sabbia (min. cm 10) rinfiancatura e ricopertura in sabbia fino alla sommità dello scavo con ricoprimento totale del tubo a partire dalla generatrice superiore non deve essere inferiore a cm 100, per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione. Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto ai pozzetti interessati. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

linea principale	110,00		€	22,50	€	2.475,00
------------------	--------	--	---	-------	---	----------

7
PVC Ø200
Anere

Tubazione per allaccio lotti con tubi in PVC diam. Mm 200 tipo SDR41-SN4 con anello ti tenuta in gomma conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. L'opera comprende la fornitura e la posa della tubazione scavo con appoggio su un letto di sabbia (min. cm 10) rinfiancatura e ricopertura in sabbia fino alla sommità dello scavo con ricoprimento totale del tubo a partire dalla generatrice superiore non deve essere inferiore a cm 100, per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione. Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto ai pozzetti interessati. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

collegamento lotti	70,00		€	22,50	€	1.575,00
--------------------	-------	--	---	-------	---	----------

8
ALLACCIO
Abianche

Allaccio al pozzetto esistente in prossimità dell'attraversamento ferroviario.

1			€	450,00	€	-
---	--	--	---	--------	---	---

9
POZZETTI
90x90
Abianche

Pozzetti per condotta fognaria principale stradale in c.a.v. per fognature a tenuta stagna per fognature in PVC, del tipo prefabbricato con sezione interna cm 90 x 90 spessore parete cm 10, completi di piastra di copertura con passo d'uomo (con foro diam. cm 60) completo di botola in ghisa D400, scavo posa e ricoprimento in sabbia. Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto alle tubazioni interessate, facendo particolare attenzione a mantenere la stessa quota di scorrimento della tubazione anche all'interno del pozzetto al fine di garantire la continuità della condotta evitando inutili decantazioni. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.
se possibile preferibile chiusini
BRIO narinko o REXEL Point Mousson

8			€	360,00	€	2.880,00
---	--	--	---	--------	---	----------

10
POZZETTI
90x90
Abianche

Pozzetti con condotta fognaria principale verso condotto Misericordia in c.a.v. per fognature a tenuta stagna per fognature in PVC, del tipo prefabbricato con sezione interna cm 90 x 90 spessore parete cm 10, completi di piastra di copertura con passo d'uomo (con foro diam. cm 60) completo di botola in ghisa D400, scavo posa e ricoprimento in sabbia. Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto alle tubazioni interessate, facendo particolare attenzione a mantenere la stessa quota di scorrimento della tubazione anche all'interno del pozzetto al fine di garantire la continuità della condotta evitando inutili decantazioni. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.
se possibile preferibile chiusini
BRIO narinko o REXEL Point Mousson

7			€	360,00	€	2.520,00
---	--	--	---	--------	---	----------

11
POZZETTI
200x150
Abianche

Pozzetti con condotta fognaria principale stradale in c.a.v. per fognature a tenuta stagna per fognature in PVC, del tipo prefabbricato con sezione interna cm 200 x 150 spessore parete cm 10, completi di piastra di copertura con passo d'uomo (con foro diam. cm 60) completo di botola in ghisa D400, scavo posa e ricoprimento in sabbia.

Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto alle tubazioni interessate, facendo particolare attenzione a mantenere la stessa quota di scorrimento della tubazione anche all'interno del pozzetto al fine di garantire la continuità della condotta evitando inutili decantazioni.

Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

se possibile preferibile chiusini
BRIO narinko o REXEL Point Mousson

1				€ 1.200,00	€ 1.200,00
---	--	--	--	------------	------------

12
POZZETTI
70x70
Anere

Pozzetti per condotta fognaria principale stradale in c.a.v. per fognature a tenuta stagna per fognature in PVC, del tipo prefabbricato con sezione interna cm 70 x 70 spessore parete cm 10, completi di piastra di copertura e botola in ghisa D400, scavo posa e ricoprimento in sabbia.

Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto alle tubazioni interessate, facendo particolare attenzione a mantenere la stessa quota di scorrimento della tubazione anche all'interno del pozzetto al fine di garantire la continuità della condotta evitando inutili decantazioni.

Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

se possibile preferibile chiusini
BRIO narinko o REXEL Point Mousson

6				€ 315,00	€ 1.890,00
---	--	--	--	----------	------------

13
CADITOIE

Pozzetti caditoia collegati a rete fognaria principale in ghisa delle dimensioni esterne di cm 50x50 completi di sifone tipo "veggetti" e di sottopozzetto in c.a.v. dell dimensioni esterne di cm 50x50x50. La botola dovrà essere del tipo in ghisa sferoidale classe C 250 completa di telaio quadrato delle dimensioni esterne di cm 50x50 conforme alle norme UNI EN 124.

Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto alle tubazioni interessate, facendo particolare attenzione a mantenere la stessa quota di scorrimento della tubazione anche all'interno del pozzetto al fine di garantire la continuità della condotta evitando inutili decantazioni.

Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

14				€ 140,00	€ 1.960,00
----	--	--	--	----------	------------

14
POZZETTI
ALLACCI
bianche e nere

Pozzetti per raccolta fabbricati collocati interni ai lotti in c.a.v. per fognature a tenuta stagna per fognature in PVC, del tipo prefabbricato con sezione interna cm 40 x 40 x 50 spessore parete cm 8 completo di botola di copertura in c.a.

scavo posa e ricoprimento in sabbia.

Nell'opera s'intende pure compreso il perfetto innesto alle tubazioni interessate.

Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

16				€ 126,00	€ 2.016,00
----	--	--	--	----------	------------

15
VASCA
380 mc

Scavo per sbancamento ed esecuzione della nuova vasca di laminazione, eseguito con qualsiasi mezzo in terreni di qualsiasi natura e consistenza, trasporto a rifiuto a

qualsiasi distanza del materiale giudicato inutilizzabile dalla D.L. e del reinterro di quello giudicato idoneo per il livellamento dell'area verde. Tutto quanto sopra e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.

1				€ 1.800,00	€ 1.800,00
---	--	--	--	------------	------------

FOGNATURA				totale	€ 44.041,00
------------------	--	--	--	---------------	--------------------

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€/unit	€/totale
1	Vedasi computo metrico specifico di cui all'allegato I.5.c							

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	totale	€	15.400,90
------------------------------------	---------------	----------	------------------

RETE TELEFONICA

N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€/unit	€/totale
1 TUBO LINEA	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato doppia parete dn 125 a norma EN 50086-2-4 del 03.04.94 di diam. mm. 125. Scavo e ricoprimenti dovranno essere in conformità di quanto richiesto dall'ente e così come meglio specificato nelle schede tecniche TELECOM Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.		160,00				€ 15,00	€ 2.400,00
2 TUBI ALLACCI	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato doppia parete a norma EN 50086-2-4 del 03.04.94 di diam. mm. 63. Scavo e ricoprimenti dovranno essere in conformità di quanto richiesto dall'ente e così come meglio specificato nelle schede tecniche TELECOM Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.		32,00				€ 13,00	€ 416,00
3 PROTEZIONE CLS	Calcestruzzo di cemento dosato a q.li 300 di cemento da porre in opera a riparo delle tubazioni in corrispondenza degli attraversamenti stradali, per uno spessore minimo di cm. 10 e comunque come da prescrizioni TELECOM (profondità infer. M 1,00 da strada finita) Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.					2,50	€ 450,00	€ 1.125,00
4 POZZETTI 40X76	Fornitura e posa in opera di pozzetti in C.A.V. del tipo rinforzato per traffico pesante dim. 40x76 in opera tutto compreso per dare il lavoro completo e finito, compreso coperchio in ghisa con scritta TELECOM come da indicazioni dell'Ente. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.	3					€ 500,00	€ 1.500,00
5 POZZETTI 40X40	Fornitura e posa in opera di pozzetti in C.A.V. del tipo rinforzato per traffico pesante dim.60x60 in opera tutto compreso per dare il lavoro completo e finito, compreso coperchio in ghisa 60x60 con scritta TELECOM come da indicazioni dell'Ente. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.	3					€ 270,00	€ 810,00
6 COLONNINE TELECOM	Fornitura e posa di colonnina Telecom con le modalità prestabilite da TELECOM. In opera tutto compreso per dare il lavoro completo e finito. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.	2					€ 215,00	€ 430,00
7 ARMADIETTI TELECOM	Fornitura e posa di armadietto Telecom con le modalità prestabilite da TELECOM. In opera tutto compreso per dare il lavoro completo e finito. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.	0					€ 180,00	€ -
RETE TELECOM							totale	€ 6.681,00

RETE ENEL

N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€/unit	€/totale
1 TUBI PVC BIFORA	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC traffico pesante, dn 125 a norma EN 50086-2-4 del 03.04.94 per esecuzione di condotte per "MT" o "BT" Scavo e ricoprimenti dovranno essere in conformità di quanto richiesto dall'ente e così come meglio specificato nelle schede tecniche ENEL. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo un tubo sez 125 BT ai lotti							
	lunghezza SCAVO	60,00					€ 17,00	€ 1.020,00
2 TUBI PVC TRIFORA	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC traffico pesante, dn 125 a norma EN 50086-2-4 del 03.04.94 per esecuzione di condotte per "MT" o "BT" Scavo e ricoprimenti dovranno essere in conformità di quanto richiesto dall'ente e così come meglio specificato nelle schede tecniche ENEL. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo un tubo sez 125 BT ai lotti							
	lunghezza SCAVO	135,00					€ 20,00	€ 2.700,00
3 TUBI PVC CORRUGATI ALLACCIO	Fornitura e posa in opera di tubo corrugati doppia parete dn 125 a norma EN 50086-2-4 del 03.04.94 Scavo e ricoprimenti dovranno essere in conformità di quanto richiesto dall'ente e così come meglio specificato nelle schede tecniche ENEL. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.							
		16,00					€ 15,00	€ 240,00
4 PROTEZIONE CLS	Calcestruzzo dosato a q.li 300 di cemento da porre in opera a riparo delle tubazioni in corrispondenza degli attraversamenti stradali, per uno spessore minimo di cm. 10 e comunque come da prescrizioni ENEL Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo.							
						2,00	€ 450,00	€ 900,00
5 POZZETTI 60X60X60	Fornitura e posa in opera di pozzetti in C.A.V. del tipo rinforzato per traffico pesante dim. 60x60x60 interno completi di coperchio in ghisa con scritta ENEL ovvero come da indicazioni schede tecniche ENEL. Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente							
		7					€ 200,00	€ 1.400,00
6 BASAMENTI C.A.	Costruzione di basamento in CA, compresi i collegamenti al pozzetto con 4 tubi d100, per la posa dell'armadio da parte di Enel;							
		5					€ 135,00	€ 675,00
7 ARMADIETTI	Fornitura e posa di armadietto ENEL con le modalità stabilite da ENEL collegamenti al pozzetto con 4 tubi d100, per la posa dell'armadio da parte di Enel;							
		5					€ 290,00	€ 1.450,00
8 SPOSTAMENTO CAVI	Spostamento/interramento cavi esistenti posizionati lungo il margine est dell'area.							
		1					€ -	€ -
RETE ENEL							totale	€ 8.385,00

RETE GAS

N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€/unit	€/totale
1 SCAVO	<p>Scavo terra a sezione obbligata per tubazioni rete gas principale, fino alla profondità minima di ml. 1.00 dal piano della carreggiata finita, ogni onere compreso, fornitura e posa di sabbia per formazione del letto di posa per tubazioni di qualsiasi tipo per un sp. minimo a costipazione avvenuta di cm. 10 nonché per il riempimento scavi fino a cm. 50 dal piano di scorrimento stradale, sp. minimo a costipazione avvenuta di cm. 40.</p> <p><u>L'opera s'intende comprensiva di eventuali rinforzi nell'ipotesi di valori profondità inferiori a quanto indicato dall'ente collaudatore il ricoprimento, in tal caso dovrà essere eseguito con interposizione di diaframma rigido in cls di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione.</u></p> <p>Scavo e ricoprimenti dovranno essere comunque in conformità a quanto richiesto dall'ente e così come meglio specificato dal personale addetto HERA.</p> <p>L'opera comprende inoltre lo spostamento delle tubazioni con mezzo meccanico e se necessario con l'ausilio di personale, dalla posizione di deposito all'interno della lottizzazione allo scavo durante l'esecuzione della linea che sarà eseguita da esecutori scelti a carico HERA (la tubazione in questione sarà del tipo Dn 80 a.r 5^ specie).</p> <p>Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente</p>		240,00				€ 15,00	€ 3.600,00
2 ASSISTENZA	<p>Assistenza per scavo reinterro, pozzetti, mezzo meccanico se necessario l'ausilio di personale il tutto per l'opera di innesto nella rete esistente in Via Valle Zavelea per collegamento alla stessa in presenza di gas, che sarà eseguita con personale e materiale fornito dalla società HERA a mezzo di propri esecutori.</p> <p>L'opera comprende inoltre il ripristino della massicciata di via Arginone con alfalto completo binder più tappeto</p> <p>Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte</p>	1					€ 1.800,00	€ 1.800,00
3 METANIZZAZIONE	Realizzazione di rete di metanizzazione a cura di Hera s.p.a.	1					€ 12.000,00	€ 12.000,00
4 RIPRISTINI	Taglio asfalto e ripristino nel tratto da realizzare per il collegamento alla rete esistente su via Valle Sant'Antonio e via Antenore Magri.	1					€ 2.700,00	€ 2.700,00
RETE GAS							totale	€ 20.100,00

RETE IDRICA

N.	DESCRIZIONE	n	m	m	mq	mc	€/unit	€/totale
1 SCAVO	<p>Scavo terra a sezione obbligatoria per tubazioni rete idrica principale e secondaria, fino alla profondità minima di ml. 1.00 dal piano della carreggiata finita, ogni onere compreso, fornitura e posa di sabbia per formazione del letto di posa per tubazioni di qualsiasi tipo per un sp. minimo a costipazione avvenuta di cm. 10 nonché per il riempimento scavi fino a cm. 50 dal piano di scorrimento stradale, sp. minimo a costipazione avvenuta di cm. 40.</p> <p><u>L'opera s'intende comprensiva di eventuali rinforzi nell'ipotesi di valori di profondità inferiori a quanto indicato dall'ente collaudatore il ricoprimento, in tal caso dovrà essere eseguito con interposizione di diaframma rigido in cls di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione.</u></p> <p>Scavo e ricoprimenti dovranno essere in conformità a quanto richiesto dall'ente e così come meglio specificato nelle schede tecniche HERA.</p> <p>Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente</p>						15,00	3.300,00
2 DE 110 PVC	<p>Fornitura e posa in opera di tubazione DE110 in P.V.C. corrispondente alla Norme UNI 7441-UNI EN 1452 del tipo 312/313 PN 16 Bar ed altre caratteristiche meglio elencate nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" Hera.</p> <p>Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo, intendendo l'opera completa di tutte le opere, elementi e pezzi speciali per fornitura e posa secondo le modalità più specificatamente elencate nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" HERA.</p>						50,00	11.000,00
3 IDRANTE	<p>Fornitura e posa di idrante antincendio soprasuolo del tipo reversibile in ghisa sferoidale GS 400-15 secondo normativa UNI ISO 1083 ed altre caratteristiche meglio elencate nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" Hera.</p> <p>Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo, intendendo l'opera completa di tutte le opere, elementi e pezzi speciali per fornitura e posa secondo le modalità più specificatamente elencate nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" HERA.</p>	1					1.100,00	1.100,00
4 ALLACCIO RETE ESISTENTE	<p>Prestazione d'opera con fornitura materiali e mezzi per il collegamento della nuova linea alla linea esistente in via Kopler e via Valle S. Antonio il tutto completo di scavi reinterri opere edili pozzetti ed elementi speciali così come meglio elencate nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" HERA.</p> <p>Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo, intendendo l'opera completa di tutte le opere, elementi e pezzi speciali per fornitura e posa secondo le modalità più specificatamente elencate nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" HERA.</p>	2					1.350,00	2.700,00
5 TUBAZIONI ALLACCI LOTTI	<p>Fornitura e posa in opera di tubazioni DE90 in P.V.C.-U per allacciamento ai lotti; corrispondente alla norma UNI 7441-UNI EN 1452 del tipo 312/313 PN16 bar ed altre caratteristiche meglio elencate nel "Disciplinare tecnico reti idriche" di Hera.</p> <p>Tutto quanto sopra, e quant'altro non citato per dare l'opera finita, completa e funzionante in ogni sua parte in conformità alle indicazioni e prescrizioni dell'ente preposto al collaudo, intendendo l'opera completa in tutte le sue parti, elementi e pezzi speciali per fornitura e posa secondo le modalità più specificatamente elencate nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" di Hera.</p>	m	65,00				40,00	2.600,00
6 POZZETTI ALLACCI LOTTI	<p>Fornitura e posa in opera di pozzetti 60x60 cm per allacciamento ai lotti con caratteristiche meglio elencate nel "Disciplinare tecnico reti idriche" di Hera.</p>	n	8				153,00	1.224,00
7 RIPRISTINI	<p>Taglio asfalto e ripristino nel tratto da realizzare per il collegamento alla rete esistente su via Valle Sant'Antonio e via Antenore Magri.</p>	1					2.700,00	2.700,00
NB	<p>tutte le suddette opere s'intendono onnicomprensive, oltre alle necessarie opere edili e stradali con pozzetti e quant'altro, di tutti i pezzi idraulici necessari quali, saracinesche, valvole, curve, flange e qualsiasi altro pezzo speciale e lavorazione sulle opere da eseguire che l'ente preposto al collaudo HERA prescriverà prima e durante il corso dei lavori in osservanza a quanto previsto nel "Disciplinare Tecnico Reti Idriche" HERA che alleghiamo al presente capitolato.</p>							
RETE IDRICA							totale	€ 24.624,00
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE							€	249.511,40

RIEPILOGO

OPERE STRADALI	€	108.699,50
VERDE	€	21.580,00
OPERE FOGNARIE	€	44.041,00
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€	15.400,90
RETE TELECOM	€	6.681,00
RETE ENEL	€	8.385,00
RETE GAS	€	20.100,00
RETE IDRICA	€	24.624,00
TOTALE	€	249.511,40