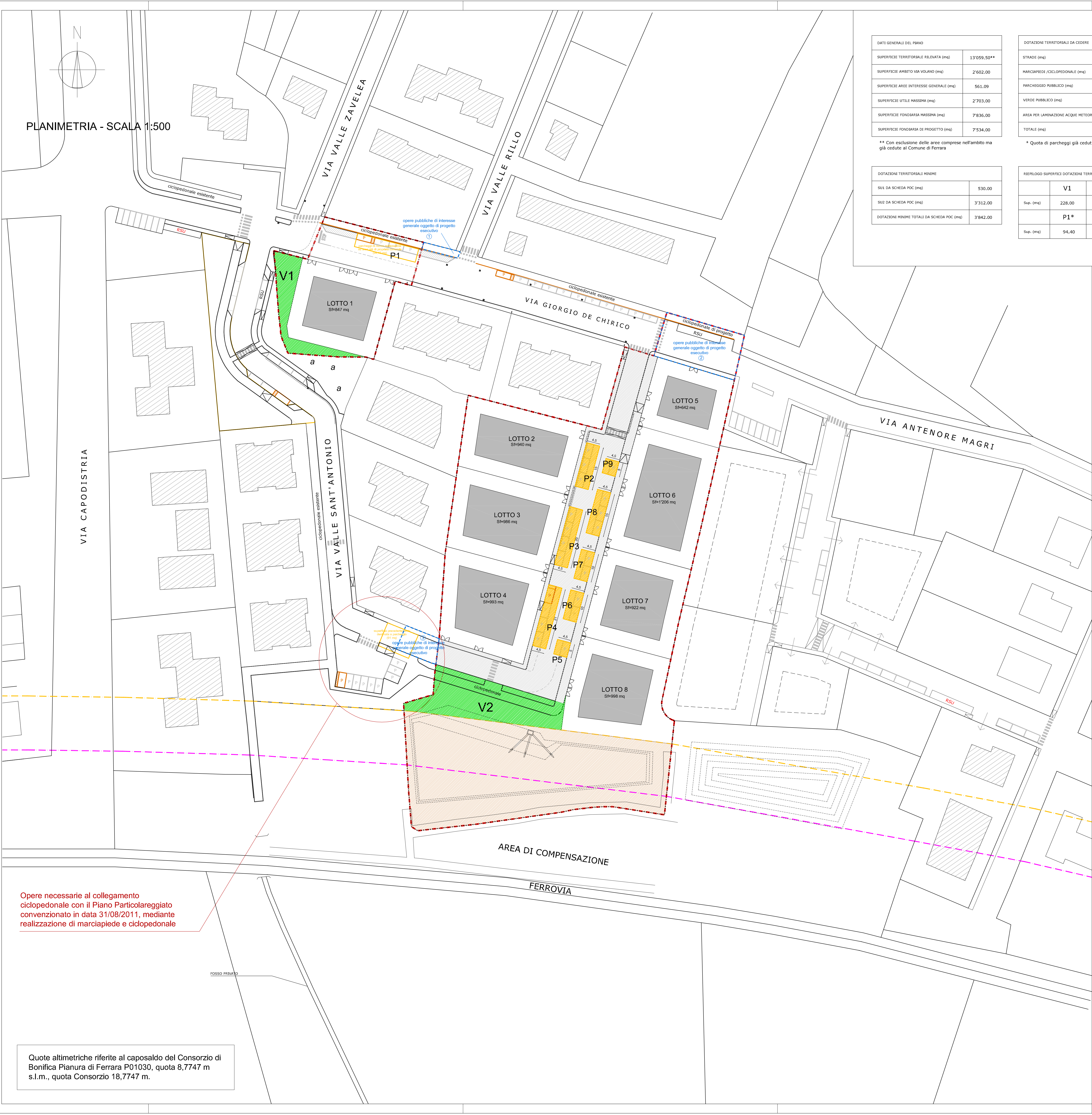




DATI GENERALI DEL PIANO	
SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA (mq)	13'059,50**
SUPERFICIE AMBITO VIA VOLANO (mq)	2'602,00
SUPERFICIE AREE INTERESSE GENERALE (mq)	561,09
SUPERFICIE UTILE MASSIMA (mq)	2'703,00
SUPERFICIE FONDARIA MASSIMA (mq)	7'836,00
SUPERFICIE FONDARIA DI PROGETTO (mq)	7'534,00

** Con esclusione delle aree comprese nell'ambito ma già cedute al Comune di Ferrara

DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME	
SUI DA SCHEDA POC (mq)	530,00
SUZ DA SCHEDA POC (mq)	3'312,00
DOTAZIONI MINIME TOTALI DA SCHEDA POC (mq)	3'842,00

DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE	
STRADE (mq)	1'045,00
MARCIAPEDI /CICLOPEDONALE (mq)	580,00
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq)	454,50 / 94,40*
VERDE PUBBLICO (mq)	3'428,00
AREA PER LAMINAZIONE ACQUE METEORICHE (mq)	2'620,00
TOTALE (mq)	8'127,50

* Quota di parcheggi già ceduti, da realizzare la segnaletica

PARCHEGGI PRIVATI
PARCHEGGI PRIVATI MINIMI (mq)
La quota di parcheggi privati previsti sarà interamente collocata all'interno della superficie fondiaria dei lotti privati

RIEPILOGO SUPERFICI DOTAZIONI TERRITORIALI		V1	V2	Volano					
Sup. (mq)		228,00	598,00	2'602,00					
		P1*	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8
Sup. (mq)		94,40	67,50	90,00	94,50	22,50	45,00	45,00	67,50

LEGENDA

- Perimetro proposta POC
- Ambito PUA
- Aree di interesse generale
- Fabbricati esistenti
- Sagoma massima * **
- Area stradale
- Attrezzature e spazi collettivi
- Parcheggio pubblico
- Aree verdi per laminazione acque meteoriche

* Davanti alle autorimesse dovrà essere previsto uno spazio di manovra di profondità minima pari a 6 metri (art. 119.11 del RUE)

** Corridoi privati di accesso a più alloggi dovranno avere una larghezza minima di 6,5 metri (art. 120.3 del RUE)

COMUNE DI FERRARA
PROVINCIA FERRARA

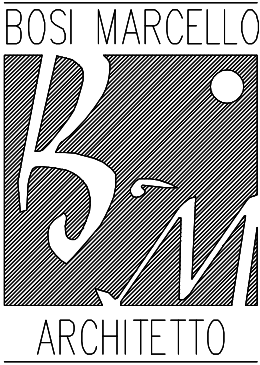
oggetto:
RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER AREA LIMITROFA A VIA VALLE RILLO E AREA IN VIA VOLANO A FERRARA (SCHEDA POC N. 6 ANS-01)

tavola:
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DA CEDERE
SCALA 1:500

H
allegato

ubicazione: FERRARA - VIA VALLE RILLO VIA VOLANO	committente: ANDRIOTTO ROBERTO ELLEGI S.R.L.
progettista e D.L.: ARCH. MARCELLO BOSI	EDILFERRO DI BONINI ROVEDO & C. S.A.S. IDROCALOR DI BRINA SERGIO & C. S.N.C.

STUDIO DI ARCHITETTURA BOSI
ARCH. MARCELLO BOSI
VIA TRENTO N. 64
45035 SANTA MARIA MADDALENA (RO)
TEL.- FAX 0425/758307
e-mail: architetto.bosi@gmail.com



data REV 003 OTTOBRE 2018	spazio annotazioni/timbri enti
---------------------------------	--------------------------------

Opere necessarie al collegamento ciclopeditale con il Piano Particolareggiato convenzionato in data 31/08/2011, mediante realizzazione di marciapiede e ciclopeditale

Quote altimetriche riferite al caposaldo del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara P01030, quota 8,7747 m s.l.m., quota Consorzio 18,7747 m.