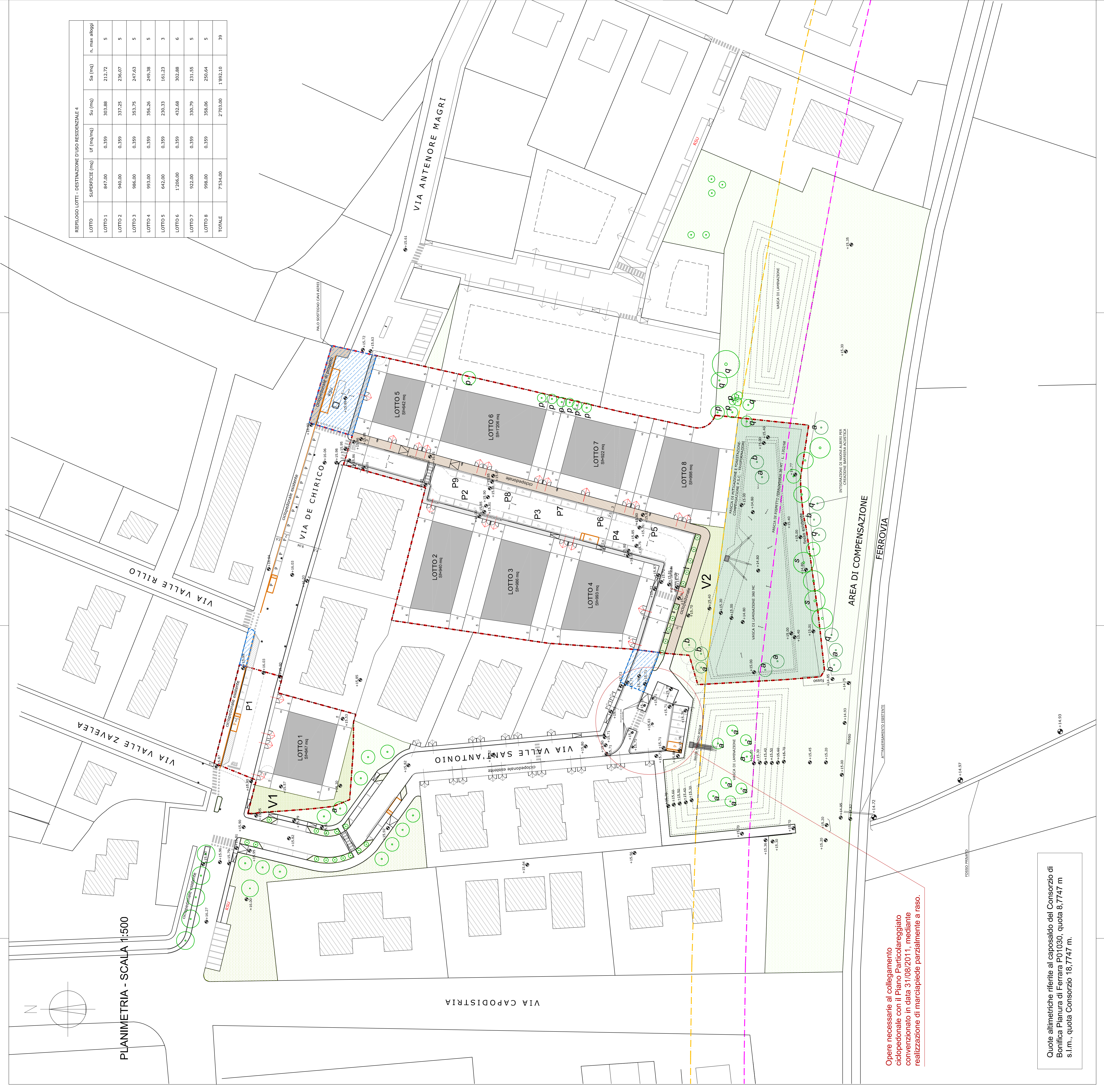




PLANIMETRIA - SCALA 1:500

RIEPILOGO LOTTI - DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE 4					
LOTTO	SUPERFICIE (mq)	Uf (mq/mq)	Su (mq)	Sa (mq)	n. max alloggi
LOTTO 1	847,00	0,359	303,88	212,72	5
LOTTO 2	940,00	0,359	337,25	236,07	5
LOTTO 3	986,00	0,359	353,75	247,63	5
LOTTO 4	993,00	0,359	356,26	249,38	5
LOTTO 5	642,00	0,359	230,33	161,23	3
LOTTO 6	1206,00	0,359	432,68	302,88	6
LOTTO 7	922,00	0,359	330,79	231,55	5
LOTTO 8	998,00	0,359	358,06	250,64	5
TOTALE	7534,00		2703,00	1892,10	39

LEGENDA

- Perimetro proposta POC
- Ambito PUA
- Opere interesse generale
- Fabbricati esistenti
- Sagoma massima * **
- Verde Pubblico esterno all'area del PUA
- Verde Pubblico di progetto
- Fascia di mitigazione/compensazione
- Marciapelede
- Ciclopedonale
- Cordoli in rilevato per protezione pista ciclopedonale
- Cunette stradali
- Alberi:
p - *pioppi*
q - *quercia*
s - *salice*
pr - *pruno*
l - *leghistroemia*
a - *acero campestre*
b - *frassino*
- Alberi da abbattere

* Davanti alle autimesse dovrà essere previsto uno spazio di manovra di profondità minima pari a 6 metri (art. 118,11 del RUE)
** Corridoi privati di accesso a più alloggi dovranno avere una larghezza minima di 6,5 metri (art. 120,3 del RUE)

COMUNE DI FERRARA
PROVINCIA FERRARA

oggetto:
RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PER AREA LIMITROFA A VIA VALLE RILLO E AREA IN VIA
VOLANO A FERRARA (SCHEDA POC N. 6 ANS-01)

tavola:
PLANIMETRIA DI PROGETTO VIA VALLE RILLO
SCALA 1:500
E1
allegato

ubicazione:
FERRARA -
VIA VALLE RILLO VIA VOLANO

committente:
ANDRIOTTO ROBERTO
ELLEGI S.R.L.

progettista e D.L.:
ARCH. MARCELLO BOSI
EDIL FERRO DI BONINI ROVEDO & C. S.A.S.
IDROCALOR DI BRINA SERGIO & C. S.N.C.

STUDIO DI ARCHITETTURA BOSI
ARCH. MARCELLO BOSI
VIA TRENTO N. 64
45035 SANTA MARIA MADDALENA (RO)
TEL - FAX 0425/758307
e-mail: architetto.bosi@gmail.com



data

REV 003
OTTOBRE 2018

spazio annotazioni/timbri enti

Opere necessarie al collegamento ciclopedonale con il Piano Particolareggiato convenzionato in data 31/08/2011, mediante realizzazione di marciapiede parzialmente a raso.

Quote altimetriche riferite al caposaldo del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara P01030, quota 8,7747 m s.l.m., quota Consorzio 18,7747 m.