

Girolamo **Segato** architetto
Via San Giuseppe 24/E
30015 Chioggia (VE)
Tel. fax: 041.5500915
e-mail: studioarch.segato@tin.it
pec.: girolamo.segato@archiworldpec.it

PROVINCIA DI FERRARA - COMUNE DI FERRARA

Committenti

ASPIAG SERVICE S.r.l.
Via Buoizzi Bruno n. 30
39100 Bolzano (BZ)
C.F. /p.i. (IT) 00882800212 – tel. 049.9009311

Progetto

**Variante al PUA approvato
con delibera PG 98196/16
area scheda P.O.C. n° 5ANS-04 "riqualificazione struttura
commerciale v. Duran"**

Elaborato

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PUA VARIANTE

Data: Gennaio 2019

Note:

Rev.	Data.	Oggetto	Dis.
1			
2			
3			

All. **E**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PUA/VARIANTE AMBITO 5ANS-04

ART. 1

Le presenti NTA vanno a integrare le NTA (allegato E) del PUA approvato con delibera PG 98196/2016

ART. 2

Il presente norme disciplinano la variante al PUA approvato con delibera PG 98196/2016, avendo ad oggetto l'ampliamento dell'area vendita del PV Interspar.

ART.3

L'art.8 delle NTA di cui al PUA originario approvato con delibera PG 98196/2016 deve intendersi così modificato:

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO SU AMBITO POC PROPOSTO

Superficie Territoriale PUA proposto

POC mq 32.480

Opere pubbliche di interesse mq 8.418

generale

TOTALE mq 40.898

Superficie Fondiaria mq 20.693 di cui 2.215 di aree destinate a verde privato di dotazione ecologica

Superficie Utile mq 6.082

Superficie Vendita mq 3.000

H max n 2 piani fuori terra

Usl 3a Artigianato di servizio

3b Artigianato produttivo

6b.d Commercio al dettaglio in sede fissa – Medio grandi strutture di vendita alimentari

6b.e Commercio al dettaglio in sede fissa - Grandi strutture di vendita

6d Servizi per la somministrazione di alimenti e bevande

6f Direzionale

Parcheggi di uso pubblico mq 2.831

Attrezzature e spazi collettivi mq 7.517

RIEPILOGO STANDARD

DATI PROGETTUALI	
ST	32.480,00
SF	20.693 di cui 2.215 di aree destinate a verde privato di dotazione ecologica
SU	6.082,00
SV	3.000,00
PARCHEGGI USO PUBBLICO	2.831 mq
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	7.517 mq
NR. PARCHEGGI USO PRIVATO	396

ART.4

La variante al PUA non comporta modifica della Convenzione attuativa in essere (notaio Martino Valmasoni rep.7700 racc.4777 del 4/10/2016 reg a Padova il 06/10/2016 al n.16092 serie 1T) in quanto le dotazioni territoriali risultano soddisfatte con quelle già realizzate e già cedute nell'ambito dell'attuazione del PUA originario.

ART.5

Il termine per l'attuazione della variante al PUA di iniziativa Pubblica è il 05/10/2026.

ART.6

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti NTA si conferma quanto disciplinato nelle NTA del PUA di iniziativa Pubblica originario.