

# ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 02.05.2018

**Deliberazione n. GC-2018-215**

Prot. Gen. n. PG-2018-53300

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2018-229

Sono intervenuti i Signori:

<b>Tiziano Tagliani</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Massimo Maisto</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>Vaccari Luca</b>	<b>Assessore</b>
<b>Ferri Caterina</b>	<b>Assessore</b>
<b>Merli Simone</b>	<b>Assessore</b>
<b>Roberta Fusari</b>	<b>Assessore</b>
<b>Serra Roberto</b>	<b>Assessore</b>
<b>Chiara Sapigni</b>	<b>Assessore</b>
<b>Aldo Modonesi</b>	<b>Assessore</b>
<b>Corazzari Cristina</b>	<b>Assessore</b>

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

**Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari**

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## Oggetto

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA DA ADIBIRE A DELEGAZIONE COMUNALE, SEDE DECENTRATA POLIZIA MUNICIPALE E BIBLIOTECA AMBITO CORTI DI MEDORO E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO OPERE OGGETTO DI APPALTO.**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA DA ADIBIRE A DELEGAZIONE COMUNALE, SEDE DECENTRATA POLIZIA MUNICIPALE E BIBLIOTECA AMBITO *CORTI DI MEDORO* E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO OPERE OGGETTO DI APPALTO.

#### LA GIUNTA

Premesso:

che con deliberazione G.C. n. 363 del 03/08/2017 PG. 92320 è stata approvata la convenzione tra ACER Ferrara e Comune di Ferrara per l'effettuazione delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento ristrutturazione palazzina da adibire a delegazione comunale e uffici polizia municipale nell'ambito variante urbanistica Ex Direzionale pubblico di via Beethoven, in via Tassoni a Ferrara;

che l'intervento è finanziato tramite il trasferimento di pari importo della somma di 3.990.100,00 € introitata da parte del Comune di Ferrara dal Fondo Ferrara Social Housing con reversale n. 4423/17, quale assolvimento dell'obbligazione derivante dalla convenzione sottoscritta a Roma in data 26/05/2017 Rep. n. 120011 Racc. n. 46302 con atto Notaio Pietro Mazza di cui alla delibera di C.C. PG. 37381 del 10/04/2017;

che con la stessa delibera di C.C. PG. 37381 del 10/04/2017 è stata approvata la variazione al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019, al DUP approvato dal C.C. con atto PG. n. 8537/2017 nella seduta del 28/02/2017, le variazioni al Bilancio di previsione 2017-2019 approvato con atto C.C. PG. 6795 nella seduta del 01/03/2017 e s.m.i.;

che con la stessa delibera G.C. n. 363 del 03/08/2017 PG. 92320 è stata impegnata la spesa di 163.724,00 € (= 335.500,00 + IVA 22% = 409.310,00 per 40%) per le competenze ACER relative alla fase progettuale nell'esercizio 2017; che la rimanente somma di euro 245.586,00 (IVA 22% compresa) spettante ad ACER per la fase esecutiva verrà impegnata a carico del quadro economico del progetto;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

che la convenzione per l'effettuazione delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento ristrutturazione palazzina da adibire a Delegazione Comunale e uffici Polizia Municipale, sottoscritta tra le parti in data 11/08/2017, ai sensi dell'art. 3 comprende a carico di ACER oltre alla Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento anche il ruolo di stazione appaltante in nome e per conto del Comune, in conformità alle norme del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di 3.990.100,00;

che il suddetto importo comprende il compenso per ogni e qualsiasi attività necessaria alla realizzazione delle opere di cui trattasi, tra cui anche la progettazione della porzione di fabbricato che dovesse rimanere "al grezzo" il cui eventuale completamento potrà essere finanziato, in una successiva fase, con risorse aggiuntive da reperirsi a cura del Comune di Ferrara. Le eventuali somme residue del Quadro economico dell'intervento, a seguito del collaudo delle opere, rimarranno a disposizione del Comune di Ferrara;

che la G.C. nella seduta del 21.11.2017 con proprio indirizzo PG. 141029 del 20.11.2017 ha approvato il *Progetto Preliminare*, tenendo conto che il progetto del suddetto edificio comporta anche alcune lievi modifiche alle opere di urbanizzazione correlate alla sede della delegazione comunale, biblioteca e sede decentrata della Polizia Municipale, costituite da aree di standard (verde e percorsi), oggetto di permesso di costruire PG. 78004 rilasciato in data 03/07/2017 alla Soc. Investire SGR spa gestore del Fondo Ferrara Social Housing;

che nella seduta del 22/11/2017 la CQAP ha espresso una "PRESA VISIONE" al *Progetto Preliminare* presentato;

che ACER Ferrara, in data 14/12/2017 PG. 154521, ha presentato il Progetto Definitivo per la ristrutturazione palazzina da adibire a Delegazione Comunale, sede decentrata Polizia Municipale e biblioteca a firma dell'Ing. Massimo Cazzola;

che le osservazioni espresse del Comandante della Polizia Municipale con nota del 18/11/2017 sono state recepite nel Progetto Definitivo;

che in fase di elaborazione del *Progetto Preliminare* successivamente approvato con orientamento di Giunta Comunale, era stata individuata una porzione di piano primo destinato a biblioteca da lasciare completamente al grezzo, per garantire l'equilibrio economico, nell'ambito delle risorse a tale intervento destinate;

che nella fase di elaborazione definitiva si è valutato di optare per una soluzione che prevede la realizzazione di un grezzo più avanzato, con un maggiore livello di finitura, ma con una superficie più estesa della parte al grezzo;

che tale soluzione è stata scelta in relazione alla configurazione dell'impianto di riscaldamento a pavimento, che in questo modo, può risultare escluso integralmente per il piano primo dall'appalto, senza bisogno di operare sezionamenti parziali dello stesso, con possibili squilibri e conseguenti disagi nella fase di attivazione e funzionamento;

che tale soluzione garantisce la funzionalità dell'intervento in quanto le attività collocate a livello terra della biblioteca (ingresso, bancone reception, sala pubblica 90 posti, emeroteca, servizi igienici oltre ad uno spazio polivalente) sono sufficienti per il suo efficace funzionamento;

che la tipologia individuata per la scala (in acciaio con collegamenti bullonati) ed il collegamento meccanizzato con il piano primo consentiranno una loro successiva agevole installazione e montaggio in corrispondenza delle predisposizioni lasciate sul pavimento dello spazio polivalente;

che con deliberazione di G.C. n.704 del 19/12/2017 con PG. 156700 è stato approvato il Progetto Definitivo inerente la ristrutturazione palazzina da adibire a delegazione comunale, biblioteca e sede decentrata della polizia municipale sita nell'ambito del comparto Corti di Medoro, in Ferrara Via Tassoni;

che ACER Ferrara, in data 27/02/2018 PG. 28258, ha presentato il Progetto Esecutivo per la ristrutturazione palazzina da adibire a Delegazione Comunale, sede decentrata Polizia Municipale e biblioteca a firma del Dirigente del Servizio Tecnico dell'ACER Ing. Massimo Cazzola per il progetto architettonico, dell'Ing. Gianluca Loffredo per il progetto strutturale e dell'Ing. Giovanni Paolazzi per il progetto degli impianti;

che nel progetto esecutivo, il piano primo destinato a biblioteca viene lasciato completamente al grezzo, per garantire l'equilibrio economico, nell'ambito delle risorse a tale intervento destinate, come previsto nel progetto definitivo approvato con delibera G.C. n.704 PG. 156700 del 19/12/2017;

che in data 09/03/2018 ACER Ferrara, come riportato dal RUP arch. Marco Cenacchi, è stata presentata all'AUSL richiesta di parere sul progetto esecutivo;

che in data 12.03.2018 si è svolto un Tavolo Tecnico, su richiesta di ACER Ferrara, alla presenza dei Servizi competenti, interni all'Amministrazione Comunale, al fine di verificare e valutare gli elaborati progettuali, durante il quale, fermo il parere di massima positivo si sono richieste alcune integrazioni/precisazioni ed acquisiti i pareri favorevoli, espressi in sede dello stesso Tavolo Tecnico, del Servizio Ambiente (favorevole con prescrizioni) e del Servizio Edilizia, come da Verbale Tavolo Tecnico del 12/03/2018 ;

che in sede di Tavolo Tecnico ACER Ferrara ha consegnato la "Relazione Tecnica Legge 10" e la "Valutazione in materia di prevenzione incendi e impatto acustico";

che in sede di Tavolo Tecnico è stato concordato, per quanto riguarda le prescrizioni dell'Ufficio Sismica, che il rilascio dell'autorizzazione sismica preventiva ai sensi dell'art.11 L.R. 19/2008 è demandato a prima dell'avvio e realizzazione dei lavori;

che il Servizio Ambiente in sede di Tavolo Tecnico ha posto due condizioni: che per quanto riguarda la fognatura e gli scarichi dovranno essere conformi al Regolamento di Pubblica Fognatura mentre per quanto riguarda l'aspetto legato al rumore, ritenendo di mantenere valida la "Valutazione Previsionale di Impatto Acustico" *legata al progetto della STU*, al completamento dell'opera e una volta a regime si dovrà effettuare una verifica fonometrica al fine di definire l'impatto derivante;

che il Servizio Ambiente fa riferimento all'elaborato RT03 \_ VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO allegato alla delibera GC n. 344 PG 42519 del 20.05.2014, che si richiama nel presente atto, di approvazione del progetto definitivo complessivo dell'edificio "delegazione comunale, sede decentrata degli uffici della polizia e vigilanza urbana" presentato dall'allora soggetto attuatore del Piano di Recupero, Soc. Ferrara 2007 srl; progetto architettonico poi modificato con la costituzione del Fondo Immobiliare Ferrara Social Housing e successiva stipula della convenzione in data 26.05.2017;

che in data 13.04.2018 PG. 47925 ACER Ferrara, a seguito delle risultanze del Tavolo Tecnico del 12.03.2018 e delle richieste dell'AUSL espresse con parere del 05.04.2018 Prot. Gen. 0019664 ha presentato gli elaborati progettuali ad integrazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione palazzina da adibire a Delegazione Comunale, sede decentrata Polizia Municipale e biblioteca a firma del Dirigente del Servizio Tecnico dell'ACER, Ing. Massimo Cazzola per il progetto architettonico, dell'Ing. Giovanni Paolazzi per il progetto degli impianti;

che in data 19.04.2018 si è tenuto un ulteriore tavolo tecnico al fine di esaminare la suddetta documentazione, da detta verifica è emerso che le integrazioni presentate risultavano assolve parzialmente e pertanto con nota inviata in data 20.04.2018 PG 51044 si specificavano nel dettaglio le integrazioni/modifiche richieste dai vari Servizi interni all'Amministrazione e non ancora recepite;

che in risposta alla suddetta nota in data 26.04.2018 PG 51843 e PR 1261 ACER ha trasmesso una nuova copia integrale datata 24.04.2018 del Progetto allegando tutti gli elaborati progettuali inerenti al Progetto Esecutivo compresi di quelli del completamento della biblioteca, che non sarà oggetto dell'appalto di cui alla convenzione sottoscritta in data 11.08.2017. Gli elaborati sono tutti a firma del Dirigente del Servizio Tecnico dell'ACER Ing. Massimo Cazzola, dell'Ing. Gianluca Loffredo per il progetto strutturale e dell'Ing. Giovanni Paolazzi per il progetto degli impianti. Nella stessa consegna veniva prodotta integrazione alla validazione del progetto esecutivo di cui trattasi, già sottoscritta in data 30/03/2018 dal RUP, arch. Marco Cenacchi, ai sensi dell'art.26 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i.;

che in data 27.04.2018 si è tenuto un ulteriore Tavolo Tecnico alla presenza dell'Ufficio Risparmio Energetico, dell'Ufficio Sismica e del Servizio Pianificazione dell'Amministrazione Comunale, al fine di verificare e valutare gli elaborati progettuali presentati in data 26.04.2018 PG 51843 e PR 1261, i cui lavori si sono chiusi con determinazione favorevole con le prescrizioni espresse e riportate nel relativo verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

che in data 27.04.2018 l'Ufficio Benessere Ambientale, non potendo partecipare al suddetto Tavolo Tecnico inviava tramite email parere favorevole per quanto di competenza (parere depositato agli atti del Servizio Pianificazione);

che il Progetto Esecutivo nel suo complesso risulta composto dagli elaborati che saranno oggetto di appalto (con la realizzazione del I piano della biblioteca al *grezzo*) e da quelli relativi al completamento della stessa biblioteca, che per motivi economici, saranno realizzati in un secondo tempo, ai sensi della convenzione sottoscritta in data 11/08/2017;

che il Progetto Esecutivo risulta pertanto composto dei seguenti elaborati, depositati agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale, che saranno oggetto del suddetto appalto:

#### **ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI**

1. AR-E-D01-2 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA
2. AR-E-D02-2 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE TECNICA OPERE EDILI

3. AR-E-D03-2 - RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO
4. AR-E-D04-2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
5. AR-E-D05-2 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
6. AR-E-D06-2 - FASCICOLO TECNICO
7. AR-E-D07-2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8. AR-E-D08-2 - CALCOLO ONERI SICUREZZA SPECIALI
9. AR-E-D09-2 - ELENCO PREZZI
10. AR-E-D10-2 - QUADRO ECONOMICO
11. CS-E-D01-2 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
12. CS-E-D02-2 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
13. CS-E-001-2 - LAY-OUT DI CANTIERE
14. ST-E-D01-2 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
15. ST-E-D02-2 - RELAZIONE MATERIALI
16. ST-E-D03-2 - RELAZIONE INTEGRATIVA DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
17. ST-E-D04-0 - RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA - SISMICA
18. IM-E-DRT-2 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
19. IM-E-DDT-2 - DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTI MECCANICI
20. IM-E-DRC-2 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
21. IE-E-DRT-2 - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
22. IE-E-DDT-2 - DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
23. IE-E-DRC-2 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
24. IT-E-D10-2 - RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
25. IT-E-PRI-2 - VALUTAZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IMPATTO ACUSTICO

#### **ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI**

26. AR-E-001-2 - STATO DI FATTO - Planimetria Generale e Copertura
27. AR-E-002-2 - STATO DI FATTO - Rilievo Pianta Piano Interrato e Piano Terra
28. AR-E-003-2 - STATO DI FATTO - Rilievo Pianta Primo e Piano Secondo
29. AR-E-004-2 - STATO DI FATTO - Rilievo Pianta Terzo e Copertura
30. AR-E-005-2 - STATO DI FATTO - Rilievo Prospetti e Sezioni
31. AR-E-006-2 - STATO DI FATTO - Rilievo Prospetti e Sezioni
32. AR-D-007-2 - PROGETTO - Planimetria Generale con Piano Terra
33. AR-E-008-2 - PROGETTO - Pianta Piano Interrato e Piano Terra
34. AR-E-009-2 - PROGETTO - Pianta Piano Primo e Piano Secondo
35. AR-E-010-2 - PROGETTO - Pianta Piano Terzo e Copertura
36. AR-E-011-2 - PROGETTO - Prospetti
37. AR-E-012-2 - PROGETTO - Sezioni A-A' e B-B'
38. AR-E-013-2 - PROGETTO - Comparativa
39. AR-E-014-2 - PROGETTO - Tavola delle Finiture
40. AR-E-015-2 - PROGETTO - Abaco dei Serramenti
41. AR-E-016-2 - PROGETTO - Particolari Costruttivi - Interni ed Esterni
42. AR-E-017-2 - PROGETTO - Legge 104/92 e D.P.R.503/96 - Fruibilità a tutti i piani della Struttura

#### **ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI**

43. DOC-13 - RAPPORTO CONCLUSIVO DI INDAGINE
44. DOC-16 - ISPEZIONE INTEGRATIVA SU TRAVE A PIANO TERRA
45. ST-E-001-0 SDF - PIANTE PIANI INTERRATO E TERRA
46. ST-E-002-2 SDF - PIANTE PIANI PRIMO E SECONDO
47. ST-E-003-2 SDF - PIANTE PIANI TERZO E COPERTURA
48. ST-E-004-2 SDF - SEZIONE
49. ST-E-005-2 SDF - CARPENTERIA PILASTRI E SETTI
50. ST-E-006-2 SDF - CARPENTERIA TRAVI E SOLAI - PIANO TERRA
51. ST-E-007-2 SDF - CARPENTERIA TRAVI E SOLAI - PIANI SUPERIORI
52. ST-E-008-2 - SDP - PIANTE PIANI INTERRATO E TERRA
53. ST-E-009-2 - SDP - PIANTE PIANI PRIMO E SECONDO
54. ST-E-010-2 - SDP - PIANTE PIANI TERZO E COPERTURA
55. ST-E-011-2 - SDP - SEZIONI - INTERVENTI SETTI
56. ST-E-012-2 - SDP - INTERVENTI TRAVI E SOLAI E NUOVE CARPENTERIE

#### **ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI**

##### **IMPIANTI MECCANICI**

57. IM-E-001-2 - IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Interrato - Distribuzione Tubazioni
58. IM-E-002-2 - IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Terra - Distribuzione Tubazioni
59. IM-E-003-2 - IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Secondo - Distribuzione Tubazioni
60. IM-E-004-2 - IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Terzo - Distribuzione Tubazioni
61. IM-E-005-2 - IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE Pianta Copertura - Distribuzione Tubazioni
62. IM-E-006-2 - IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Terra - Impianto Radiante
63. IM-E-007-2 - IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Secondo - Impianto Radiante

64. IM-E-008-2 - IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Terzo – Impianto Radiante  
 65. IM-E-009-2 - IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Terra – Impianto Aria Primaria  
 66. IM-E-010-2 - IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Secondo – Impianto Aria Primaria  
 67. IM-E-011-2 - IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE Pianta Piano Terzo – Impianto Aria Primaria  
 68. IM-E-012-2 - IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE Pianta Copertura – Impianto Aria Primaria  
 69. IM-E-013-2 - IMPIANTI MECCANICI – IDRICO E ANTINCENDIO Pianta Piano Interrato  
 70. IM-E-014-2 - IMPIANTI MECCANICI – IDRICO E ANTINCENDIO Pianta Piano Terra  
 71. IM-E-015-2 - IMPIANTI MECCANICI – IDRICO E ANTINCENDIO Pianta Piano Secondo  
 72. IM-E-016-2 - IMPIANTI MECCANICI – IDRICO E ANTINCENDIO Pianta Piano Terzo  
 73. IM-E-017-2 - IMPIANTI MECCANICI – Schemi e Particolari Delegazione Comunale  
 74. IM-E-018-2 - IMPIANTI MECCANICI – Schemi e Particolari Polizia Municipale

#### IMPIANTI ELETTRICI

75. IE-E-001-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Interrato – Forza Motrice  
 76. IE-E-002-2 - IMPIANTI ELETTRICI – CLIMATIZZAZIONE - Pianta Piano Terra – Forza Motrice  
 77. IE-E-003-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Secondo – Forza Motrice  
 78. IE-E-004-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Terzo – Forza Motrice  
 79. IE-E-005-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Interrato – Illuminazione  
 80. IE-E-006-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Terra – Illuminazione  
 81. IE-E-007-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Secondo – Illuminazione  
 82. IE-E-008-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Terzo – Illuminazione  
 83. IE-E-009-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Interrato – Impianti Speciali  
 84. IE-E-010-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Terra – Impianti Speciali  
 85. IE-E-011-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Secondo – Impianti Speciali  
 86. IE-E-012-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Terzo – Impianti Speciali  
 87. IE-E-013-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Interrato – Asservimenti Impianti Meccanici  
 88. IE-E-014-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Terra – Asservimenti Impianti Meccanici  
 89. IE-E-015-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Secondo – Asservimenti Impianti Meccanici  
 90. IE-E-016-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Terzo – Asservimenti Impianti Meccanici  
 91. IE-E-017-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Copertura – Asservimenti Impianti Meccanici  
 92. IE-E-018-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Schemi e Particolari Biblioteca  
 93. IE-E-019-2 - IMPIANTI ELETTRICI – Schemi e Particolari Polizia Municipale

che il Progetto Esecutivo delle opere da realizzarsi, compreso il primo piano al grezzo (biblioteca), oggetto di appalto, si compendia del seguente quadro economico per un importo complessivo di € 3.990.100,00 (IVA compresa):

QUADRO ECONOMICO - ESECUTIVO					
		Importo Lavori	INC. % lavori	Importo manodopera	INC. % manodopera su importo lavori
Accantieramento	OG1	30.000,00 €			
Opere di demolizione Parte Impiantistica	OG1	19.900,00 €			
Opere di demolizione Parte Architettonica	OG1	298.975,03 €			
Opere Edili in Generale Parte Architettonica	OG1	1.285.903,99 €			
Opere Strutturali	OG1	512.283,97 €			
Opere Meccaniche Imp. Di Climatizzazione	OG1	652.709,51 €			
Opere Meccaniche Imp. Idrico Sanitario e Antincendio	OG1	84.341,89 €			
Opere Impianti Elettrici	OG1	96.785,36 €			
Opere Impianti Speciali	OG1	64.765,94 €			
Asservimenti Elettrici Opere Meccaniche	OG1	40.047,79 €			
<b>A1 - TOTALE LAVORI</b>		<b>3.085.713,48 €</b>			
A2 - ONERI SICUREZZA SPECIFICI NON SOGGETTI A RIBASSO		<b>76.819,75 €</b>			
<b>A- IMPORTI D'ASTA</b>					
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (A1)		3.085.713,48 €			3.085.713,48 €
ONERI SICUREZZA SPECIFICI NON SOGGETTI A RIBASSO (A2)		76.819,75 €			76.819,75 €
<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A1+A2)</b>		<b>3.162.533,23 €</b>			<b>3.162.533,23 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B1 - Somme per spese tecniche generali		335.500,00 €			

B2 - Spese di pubblicità e Contributo Autorità (ogni onere compreso IVA 22%)		7.500,00	€
B3 - Somme per Prove e indagini (ogni onere compreso IVA 22%)		15.000,00	€
B4 - Somme a disposizione della stazione Appaltante		20.000,00	€
B5 - Particolari condizioni di Appalto e Imprevisti (ogni onere compreso IVA 22%)		4.290,00	€
B6 - Somme a disposizione per Allacciamenti Vari (ogni onere compreso IVA 22%)		25.000,00	€
B7 - Somme a disposizione per Opere di Messa in sicurezza Pre Appalto (ogni onere compreso IVA 22%)		30.213,45	€
<b>B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>437.503,45</b>	<b>€</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>			
A - TOTALE DELL'APPALTO a base d'asta con oneri per la sicurezza (A1+A2)		3.162.533,23	€
IVA 10% sull'importo dell'Appalto A		316.253,32	€
IVA 22% sulle spese tecniche		73.810,00	€
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		437.503,45	€
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A1+A2)</b>		<b>3.990.100,00</b>	<b>€</b>

che il Progetto Esecutivo complessivo risulta inoltre composto dai seguenti elaborati relativi al completamento della biblioteca, elaborati depositati agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale, che per motivi economici non sarà oggetto dell'appalto:

94. AR-E-D01-0 PROGETTO – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
95. AR-E-D02-0 PROGETTO – ELENCO PREZZI
96. AR-E-001-0 PROGETTO – Pianta Piano Terra e Primo
97. IE-E-001-0 – IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Primo – Forza Motrice
98. IE-E-002-0 – IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Primo – Illuminazione
99. IE-E-003-0 – IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Primo – Impianti Speciali
100. IE-E-004-0 – IMPIANTI ELETTRICI – Pianta Piano Primo – Asservimenti Impianti Meccanici
101. IM-E-001-0 – IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE - Pianta Piano Primo – Distribuzione Tubazioni
102. IM-E-002-0 – IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE - Pianta Piano Primo – Impianto Radiante
103. IM-E-003-0 – IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE - Pianta Piano Primo – Impianto Aria Primaria
104. IM-E-004-0 – IMPIANTI MECCANICI – IDRICO E ANTINCENDIO – Pianta Piano Primo
105. IT-E-DCE-0 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI TECNOLOGICI

che pertanto il primo piano destinato al completamento della futura biblioteca con collegamento diretto al piano terra sarà realizzato in un secondo tempo; oggetto dell'appalto di cui sopra saranno pertanto le sole tamponature esterne con sistema continuo, gli infissi, le porte laterali per le uscite di sicurezza oltre alla compartimentazione del vano ascensore;

che il progetto complessivo, compresi anche gli elaborati relativi al completamento della biblioteca risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Ritenuto di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo complessivo sopra citato congiuntamente al Quadro Economico di importo dei lavori pari a 3.990.100,00 € (IVA compresa), richiamato in premessa e relativo alle sole opere che saranno oggetto di appalto alle condizioni espresse nei verbali dei Tavoli Tecnici del 12.03.2018 e del 27.04.2018 allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale e dal Dirigente di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 T.U. ordinamento EE. LL.;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

**Delibera**

di approvare per le motivazioni citate in premessa, il progetto esecutivo complessivo predisposto da ACER Ferrara, a firma dell'ing. Massimo Cazzola, dell'Ing. Gianluca Loffredo per il progetto strutturale e dall'Ing. Giovanni Paolazzi per il progetto degli impianti depositato agli atti dell'Amministrazione Comunale inerente la ristrutturazione palazzina da adibire a Delegazione Comunale, sede decentrata Polizia Municipale e biblioteca sita nell'ambito del comparto Corti di Medoro, in Ferrara Via Tassoni, composto dagli elaborati in premessa descritti e che qui si richiamano integralmente così come i Verbali dei Tavoli Tecnici del 12.03.2018 e del 27.04.2018 allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

di approvare il seguente Quadro Economico, per un importo complessivo di € 3.990.100,00 (IVA compresa), inerente al Progetto Esecutivo oggetto del futuro bando (con la realizzazione al grezzo del piano primo destinato a biblioteca):

<b>QUADRO ECONOMICO - ESECUTIVO</b>						
		Importo Lavori		INC. % lavori	Importo manodopera	INC. % manodopera su importo lavori
			€			
Accantieramento	OG1	30.000,00	€			
Opere di demolizione Parte Impiantistica	OG1	19.900,00	€			
Opere di demolizione Parte Architettonica	OG1	298.975,03	€			
Opere Edili in Generale Parte Architettonica	OG1	1.285.903,99	€			
Opere Strutturali	OG1	512.283,97	€			
Opere Meccaniche Imp. Di Climatizzazione	OG1	652.709,51	€			
Opere Meccaniche Imp. Idrico Sanitario e Antincendio	OG1	84.341,89	€			
Opere Impianti Elettrici	OG1	96.785,36	€			
Opere Impianti Speciali	OG1	64.765,94	€			
Asservimenti Elettrici Opere Meccaniche	OG1	40.047,79	€			
<b>A1 - TOTALE LAVORI</b>		<b>3.085.713,48</b>	<b>€</b>			
<b>A2 - ONERI SICUREZZA SPECIFICI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>76.819,75</b>	<b>€</b>			
<b>A- IMPORTI D'ASTA</b>						
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (A1)		3.085.713,48	€		3.085.713,48	€
ONERI SICUREZZA SPECIFICI NON SOGGETTI A RIBASSO (A2)		76.819,75	€		76.819,75	€
<b>A - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A1+A2)</b>		<b>3.162.533,23</b>	<b>€</b>		<b>3.162.533,23</b>	<b>€</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1 - Somme per spese tecniche generali		335.500,00	€			
B2 - Spese di pubblicità e Contributo Autorità (ogni onere compreso IVA 22%)		7.500,00	€			
B3 - Somme per Prove e indagini (ogni onere compreso IVA 22%)		15.000,00	€			
B4 - Somme a disposizione della stazione Appaltante		20.000,00	€			
B5 - Particolari condizioni di Appalto e Imprevisti (ogni onere compreso IVA 22%)		4.290,00	€			
B6 - Somme a disposizione per Allacciamenti Vari (ogni onere compreso IVA 22%)		25.000,00	€			
B7 - Somme a disposizione per Opere di Messa in sicurezza Pre Appalto (ogni onere compreso IVA 22%)		30.213,45	€			
<b>B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>437.503,45</b>	<b>€</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>						
A - TOTALE DELL'APPALTO a base d'asta con oneri per la sicurezza (A1+A2)		3.162.533,23	€			
IVA 10% sull'importo dell'Appalto A		316.253,32	€			

IVA 22% sulle spese tecniche	73.810,00	€
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	437.503,45	€
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A1+A2)</b>	<b>3.990.100,00</b>	<b>€</b>

di dare atto che le eventuali somme residue del suddetto Quadro Economico dell'intervento, a seguito del collaudo delle opere, rimarranno a disposizione del Comune di Ferrara ai sensi dell'art. 5 della convenzione sottoscritta in data 11.08.2017;

di richiamare nel presente atto l'elaborato RT03 \_ VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO allegato alla delibera GC n. 344 PG 42519 del 20.05.2014 (depositato agli atti del Servizio Pianificazione), che si richiama nel presente atto, di approvazione del progetto definitivo complessivo dell'edificio "delegazione comunale, sede decentrata degli uffici della polizia e vigilanza urbana" presentato dall'allora soggetto attuatore del Piano di Recupero, Soc. Ferrara 2007 srl; progetto architettonico poi modificato con la costituzione del Fondo Immobiliare Ferrara Social Housing e successiva stipula della convenzione in data 26.05.2017;

di dare atto inoltre che il progetto del suddetto edificio comporta anche alcune lievi modifiche alle opere di urbanizzazione correlate alla sede della delegazione comunale e sede decentrata della polizia municipale e biblioteca, costituite da aree di standard (verde e percorsi), oggetto di permesso di costruire PG. 78004 rilasciato in data 03/07/2017 alla Soc. Investire SGR gestore del Fondo Ferrara Social Housing;

di dare atto che con delibera di G.C. n.704 del 19/12/2017 PG. 156700 è stata impegnata la somma complessiva di € 3.990.100,00 al cod. 01052.02.0605110636 - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA DA ADIBIRE A DELEGAZIONE COMUNALE E UFFICI POLIZIA MUNICIPALE – Imp. 5435/2017 che, dopo il riaccertamento ordinario approvato con provv GC n. 136/40313/2018 del 27/3/2018 risulta così imputato:

- per euro 81.862,00 all'anno 2017
- per euro 1.913.188,00 all'anno 2018 coperto da FPV
- per euro 1.995.050,00 all'anno 2019 coperto da FPV

Finanziamento di 3.990.100,00 € con contributo da imprese a seguito variante urbanistica ex direzionale pubblico di Via Beethoven – accertati al codice 40200.03.0157400001 - CONTRIBUTI DA IMPRESE A SEGUITO VARIANTE URBANISTICA EX DIREZIONALE PUBBLICO DI VIA BEETHOVEN – acc. 474/2017 – interamente riscosso con rev. 4423/2017;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Bonora U.O. Piani Urbanistici attuativi, Progettazione e Gestione;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera, con il voto favorevole di tutti i presenti, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs n. 267/2000.

IL SINDACO  
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE  
ORNELLA CAVALLARI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTAZIONE**  
**U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE**  
BB/pb

Ferrara, 12 marzo 2018

Si trasmette l'indizione del Tavolo Tecnico richiesto da ACER al fine di acquisire i pareri sul Progetto Esecutivo PG. 28258 del 27/02/2018 inerente la Palazzina da adibire a Delegazione Comunale e uffici di Polizia Municipale in via Tassoni, Ferrara.

La data, l'ora, l'oggetto dell'incontro del 12/03/2018, sono stati comunicati tramite e-mail il 05/03/2018 a:

- Dirigente Settore Opere Pubbliche e Mobilità e Dirigente Area del Territorio e dello Sviluppo Economico - ing. Luca Capozzi
- Dirigente Servizi Amministrativi ed Espropri – Programmazione OO.PP. - dott. Patrizia Blasi
- Ufficio Benessere Ambientale – Geom. Fausto Bertoncelli
- Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione - arch. Paolo Perelli
- Dirigente Settore Attività Interfunzionali Area del Territorio e dello Sviluppo Economico - ing. Fulvio Rossi
- Assessore Urbanistica, Edilizia, Rigenerazione Urbana – arch. Roberta Fusari
- Assessore Lavori Pubblici, Palio, Sicurezza Urbana, Mobilità – dott. Aldo Modonesi
- Acer Ferrara – arch. Marco Cenacchi

**HANNO PARTECIPATO:**

- ACER – Arch. Marco Cenacchi;
- Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione - arch. Paolo Perelli
- Dirigente Settore Pianificazione Territoriale - arch. Davide Tumiatì
- Responsabile U.O. Sismica e Risparmio Energetico – ing. Simone Monari
- Dirigente Servizio Edilizia – ing. Ferruccio Lanzoni
- Dirigente Servizio Ambiente - ing. Alessio Stabellini
- Progettista ACER – Enrico Lambertini;
- Progettista ACER – ing. Piero Loffredo;
- Progettista ACER – arch. Bellino Galante;
- Progettista ACER – arch. Giuseppe Rondinelli;
- Per l'Ufficio PUA: arch. Barbara Bonora – arch. Paola Barillari;

Si apre il tavolo tecnico alle ore 11,00

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Pianificazione e Progettazione  
U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione  
Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara tel 0532/419367 o fax 0532/419484.  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) Sito web: <http://www.comune.fe.it>

**Bonora – PUA:** per quanto riguarda la Legge 10 siete in grado di produrla?

**Cenacchi – ACER:** si l'abbiamo con noi;

**Bonora – PUA:** quindi dopo la consegneremo all'Ing. Amoruso per l'espressione del parere;

**Cenacchi – ACER:** chiedo se è possibile lasciare in coda la parte sismica perché è in arrivo il tecnico di Archliving che ha seguito per noi la progettazione strutturale ed è in lieve ritardo;

**Bonora – PUA:** noi, come richiestoci la volta scorsa, recuperiamo tutti i pareri interni mentre per quelli esterni state provvedendo;

**Cenacchi – ACER:** ho la ricevuta di presentazione all'AUSL della richiesta di parere che è stata consegnata col protocollo del 9 marzo 2018 e che vi posso lasciare agli atti per cui quando arriverà integrerà quella parte di pareri e di valutazioni che facciamo oggi;

**Bonora – PUA:** direi che possiamo iniziare con il parere del Servizio Ambiente;

**Stabellini – Dirigente:** abbiamo guardato la documentazione, avevamo chiesto ad Acer, che ha integrato, la tavola relativa agli scarichi fognari perché nella prima versione non erano indicati. Gli scarichi fognari nella tavola sono sostanzialmente rappresentati da due linee in uscita e da questo abbiamo capito che quella è la parte del progetto esecutivo da mette a gara. Immagino che nell'ambito complessivo dell'intervento la verifica sulla fognatura esistente e di lottizzazione sia stata fatta, ovviamente le fognature e gli scarichi devono essere conformi, andando in pubblica fognatura, alle disposizioni del Regolamento di Pubblica Fognatura, devono essere presenti vasche biologiche, vasche Imhoff ma immagino che le verifiche siano state fatte anche se non sono cartografate. La fognatura si allaccia sulla fognatura principale sulla dorsale principale di via Gandini, l'ultimo tratto è sicuramente funzionante perché l'abbiamo sperimentato direttamente noi quando abbiamo svuotato i seminterrati dall'acqua, quindi abbiamo sfruttato l'ultimo tratto, cioè il pozzetto appena sopra dalla rampa che va nel pozzetto più avanti nel piazzale e poi scarica nella dorsale principale su via Gandini, questo per quanto riguarda le fognature.

Per quanto riguarda il rumore era già stata presentata la Valutazione Previsionale di Impatto Acustico legata al progetto della STU, riteniamo che possa essere mantenuta valida quella valutazione, si tratterà poi con l'intervento completato e una volta del messi in esercizio gli impianti anche in funzione della dislocazione degli stessi e se gli impianti saranno in copertura valutare eventualmente la possibilità di effettuare delle misure per capire in corrispondenza dei ricettori più vicini, le case accanto, qual è il reale impatto derivante;

**Cenacchi – ACER:** valutare quindi se i valori di progetto di fatto sono stati rispettati, a questo proposito io consegno una dichiarazione del progettista Giovanni Paolazzi che ha seguito la parte della progettazione impiantistica con la quale si attesta che i valori di rumorosità delle macchine che noi abbiamo previsto nel progetto sono inferiori ai quei valori limite, per cui si verifica la condizione che l'Ing. Stabellini ha chiarito, questa integrazione certifica che le macchine che noi mettiamo sono addirittura meno rumorose di quelle indicate nella relazione. Qui c'è Enrico Lambertini in rappresentanza dello Studio Paolazzi che può fornire ulteriori chiarimenti;

**Stabellini – Dirigente:** comunque io metterei come prescrizione che al completamento dell'opera e una volta messi a regime gli impianti una verifica fonometrica nel perimetro se non addirittura a ridosso delle abitazioni debba essere fatta per verificare il rispetto sia del limite assoluto sia del limite differenziale, perché il livello di targa misurato in laboratorio, in una camera anecoica è una cosa, misurato in ambiente potrebbe essere altro ed eventualmente potrebbero esserci dei difetti, a scanso di equivoci, siccome poi l'edificio è nostro, una volta messi a regime gli impianti facciamo una verifica;

**Cenacchi – ACER:** anche perché è una operazione, la misurazione con i fonometri in loco, che in genere si fa senza impatto;

**Stabellini – Dirigente:** dal punto di vista delle bonifiche avevamo già fatto una indagine storica, lì non è mai stato messo in esercizio nulla, poi era già stata fatta una indagine storica sempre nell'ambito della STU, per cui non abbiamo timore da questo punto di vista, grossi interventi all'esterno non se ne fanno, non ci dovrebbero essere scavi, quindi per il Servizio Ambiente è un parere favorevole con queste due prescrizioni;

**Lanzoni – Dirigente:** io mi sono già sentito anche con l'arch. Cenacchi per alcuni chiarimenti ma direi che non ci sono osservazioni da parte nostra sul progetto, va bene. Volevo solo chiedere una cosa, quando è stata fatta l'approvazione del progetto definitivo nell'atto di approvazione nostro c'è scritto che è stato acquisito il verbale di validazione del progetto definitivo, anche in questo caso ci sarà il verbale di validazione?

**Cenacchi – ACER:** sì, che però abbiamo pensato, siccome ovviamente in questo circuito dei pareri vostri ed esterni, potevano arrivare delle richieste di modifica che avrebbero potenzialmente messo in discussione la validazione, abbiamo deciso di farlo dopo;

**Lanzoni – Dirigente:** quindi, dopo questo lo fate;

**Cenacchi – ACER:** tra l'altro la validazione abbiamo valutato di affidarla ad un soggetto esterno, anche se noi come Acer potremmo farlo internamente perché siamo un organismo dotato di certificazione ISO, per un discorso di trasparenza nel senso che i tre momenti cardine di questo processo sono: in fase di progettazione, la validazione; in fase di scelta del contraente, la gara per cui i commissari della gara; in fase di chiusura, il collaudo. Queste tre fasi abbiamo preferito esternalizzarle per evitare che ci fosse il cortocircuito tra controllore e controllato. È un libero professionista di cui vi posso dire già il nome è l'arch. Ghiraldelli che è stato a tale scopo incaricato e farà la validazione o meglio la verifica propedeutica alla validazione, poi il verbale di validazione sarà firmato da me come RUP ma c'è comunque un documento di un esterno che dirà che ha fatto le verifiche del caso. La commissione di gara che dobbiamo ovviamente ancora insediare, vi dico fin da subito, sarà composta da tre membri esterni ad Acer che saranno scelti con procedura ad hoc sulla base dei curricula per cui si dà atto che la partecipazione alla commissione da luogo ad un pagamento che è fisso, sono € 2.500 per commissario, per cui non facciamo la selezione sul ribasso scegliamo sulla base dei curricula tre soggetti e la fase di collaudo quando saremo in fondo sarà sempre un libero professionista che viene individuato. Questo come scelta a monte;

**Bonora – PUA:** quindi prima di arrivare all'approvazione del progetto esecutivo aspettiamo la validazione;

**Cenacchi – ACER:** diciamo che, secondo me, nelle more del parere dell'AUSL e le verifiche della Legge 10 noi produciamo la validazione;

**Bonora – PUA:** quindi andiamo in Giunta dopo che abbiamo la validazione o aspettiamo il parere dell'AUSL?

**Cenacchi – ACER:** io credo che il parere dell'AUSL dobbiate aspettarlo per forza. Il progetto è stato trattato con Maccaferri per cui non dovrebbero esserci sorprese però io non manderei in approvazione un progetto che non ha un parere dell'AUSL, se poi l'AUSL uscisse con delle prescrizioni;

**Perelli – Dirigente:** bisogna a quel punto rettificare;

**Bonora – PUA:** quindi la validazione la farete nelle more dei pareri mancanti;

**Cenacchi – ACER:** il professionista sta già lavorando, penso che nel giro di un paio di settimane la validazione ci sia, potrebbero essere i tempi dell'AUSL e a quel punto si manda in Giunta il pacchetto completo di tutto;

**Bonora – PUA:** quindi slittiamo di almeno tre settimane;

**Tumiati – Dirigente:** infatti;

**Perelli – Dirigente:** sono pareri obbligatori è impossibile approvare il progetto;

**Cenacchi – ACER:** altrimenti bisognerebbe rettificare come è stato già detto;

*L'Arch. Davide Tumiatì e l'Ing. Ferruccio Lanzoni disquisiscono sulla validazione del progetto definitivo prima e progetto esecutivo dopo;*

**Perelli – Dirigente:** riassumendo la verifica della Legge 10, il parere dell'AUSL e la validazione del progetto;

**Bonora – PUA:** e il parere dei Vigili del Fuoco;

**Perelli – Dirigente:** anche perché la parte della sismica la demandiamo all'ottenimento dell'autorizzazione prima dell'inizio dei lavori;

**Cenacchi – ACER:** comunque sui Vigili del Fuoco c'è una dichiarazione che ha fatto il progettista, che è una dichiarazione classica, che assevera il rispetto di questa cosa;

**Monari – Sismica:** noi abbiamo già indicato tutto quello che si dovrà fare per l'autorizzazione, non essendoci modifiche progettuali sono solo chiarimenti;

**Cenacchi – ACER:** una precisazione sul discorso dei Vigili del Fuoco, è proprio il tipo di procedura che è necessario fare, non si va all'esame del progetto, si farebbe una SCIA, però la SCIA si fa quando i lavori sono stati fatti per cui adesso non è possibile fisicamente mandarla perché non sono iniziati i lavori;

**Perelli – Dirigente:** si autocertifica che i lavori sono conformi e si farà una SCIA finale eseguiti i lavori;

**Cenacchi – ACER:** esatto, e quello è precisato;

**Lambertini – Progettista:** ci sarà qualcuno che ha la Legge 818;

**Cenacchi – ACER:** che potrà certificare la corretta posa e la verifica delle caratteristiche dei materiali;

**Lanzoni – Dirigente:** lo farà Paolazzi?

**Cenacchi – ACER:** non è stato ancora deciso;

**Monari – Sismica:** ho guardato gli elaborati strutturali, è ovviamente un intervento che va in autorizzazione abbiamo cercato di indicare tutto quello che manca. Mi sono già visto con l'Ing. Loffredo la scorsa settimana, che mi ha illustrato il progetto, per velocizzare i tempi, quindi tante cose scritte nel parere sono già a conoscenza dell'Ingegnere;

*Arriva l'Ing. Piero Loffredo dello Studio Archliving che ha redatto il progetto strutturale per Acer.*

**Monari – Sismica:** dopo aver guardato gli elaborati progettuali abbiamo espresso il presente parere, abbiamo elencato la modulistica e le asseverazioni da produrre per formalizzare l'istanza, abbiamo fatto il controllo di merito del progetto strutturale pertanto elenco i punti principali della richiesta;

*L'Ing. Monari legge e commenta il parere espresso dalla U.O. Sismica e Risparmio Energetico con la richiesta di integrazioni conseguenti.*

**Monari – Sismica:** si richiede la verifica della nuova scala in acciaio e della scala interna esistente;

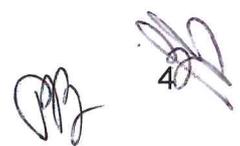
**Loffredo – Progettista:** la scala in acciaio della biblioteca è esclusa dall'appalto;

**Cenacchi – ACER:** l'abbiamo messa dentro;

**Monari – Sismica:** avremo comunque bisogno di guardare l'unità strutturale nel suo insieme;

**Loffredo – Progettista:** la integriamo;

*L'Ing. Monari continua nella lettura e chiarimenti del parere espresso dalla U.O. Sismica e Risparmio Energetico.*



**Lanzoni – Dirigente:** chiedo all'Ing. Monari se la richiesta di integrazioni ha impatti sulla progettazione;

**Monari – Sismica:** di variazioni progettuali direi proprio di no, mi corregga il progettista se sbaglio;

**Loffredo – Progettista:** direi di no, tranne forse per la scala che non era prevista;

**Lanzoni – Dirigente:** è una integrazione, non è una modifica;

**Perelli – Dirigente:** è il motivo per cui si può demandare all'inizio dei lavori la presentazione della richiesta di autorizzazione;

**Monari – Sismica:** della definizione dello schema strutturale ne avevamo già discusso, in questa fase si chiede di formalizzare quanto richiesto in modo che rimanga agli atti del progetto;

**Cenacchi – ACER:** è più la parte di giustificazione ed esplicitazione del metodo e del processo che ha portato a quel risultato;

**Monari – Sismica:** si, in modo che ci permetta di esprimere l'autorizzazione, se necessario ovviamente ci vediamo in ufficio;

**Cenacchi – ACER:** magari prima della formalizzazione;

**Loffredo – Progettista:** si, conviene fare un passaggio intermedio;

**Perelli – Dirigente:** per fare una previsione temporale, ipotizzando di avere il parere dell'AUSL al massimo tra due settimane potremmo andare in Giunta prima di Pasqua, male che vada i primi di Aprile;

**Bonora – PUA:** la Legge 10 la consegna adesso?

**Cenacchi – ACER:** si, eccola qua;

**Perelli – Dirigente:** la giriamo all'Ing. Amoruso per la verifica che oggi non poteva essere presente;

**Bonora – PUA:** quindi appena avete il verbale di validazione e il parere dell'AUSL ce li trasmettete nel frattempo possiamo predisporre la delibera;

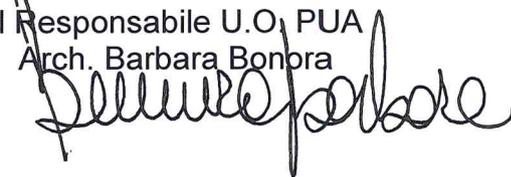
**Stabellini – Dirigente:** dobbiamo predisporre un parere scritto?

**Perelli – Dirigente:** faremo il verbale della seduta di oggi;

**Bonora – PUA:** comunque basta anche una mail per i pareri espressi in questa sede, possiamo chiudere il Tavolo Tecnico.

Il tavolo tecnico si chiude alle ore 11,40

Il Responsabile U.O. PUA  
Arch. Barbara Bonora



Il Tecnico Verbalizzante

Paola Barillari







COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROGETTAZIONE**  
**U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE**  
BB/pm

Ferrara, 27 aprile 2018

Tavolo Tecnico al fine di acquisire i pareri sul Progetto Esecutivo di cui al PG. 28258 del 27/02/2018 e successive integrazioni, inerente la Palazzina da adibire a Delegazione Comunale e uffici di Polizia Municipale e biblioteca a Ferrara via Tassoni.

La data, l'ora, l'oggetto dell'incontro del 27/04/2018, sono stati comunicati tramite e-mail in data 26/04/2018 a:

- Dirigente Settore Opere Pubbliche e Mobilità e Dirigente Area del Territorio e dello Sviluppo Economico - ing. Luca Capozzi
- Ufficio Benessere Ambientale – Geom. Fausto Bertoncelli
- Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione - arch. Paolo Perelli
- Responsabile U.O. Sismica e Risparmio Energetico – ing. Simone Monari
- U.O. PUA Progettazione e Gestione - arch. Barbara Bonora, arch. Paola Barillari e Pellati Monica
- Ufficio Risparmio Energetico – Ing. Maria Amoruso

#### HANNO PARTECIPATO:

- Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale e Progettazione - arch. Paolo Perelli
- Dirigente Settore Pianificazione Territoriale - arch. Davide Tumiati
- Responsabile U.O. Sismica e Risparmio Energetico – ing. Simone Monari e ing. Maria Amoruso
- Per l'Ufficio PUA: arch. Barbara Bonora – arch. Paola Barillari, Monica Pellati;

Si apre il tavolo tecnico alle ore 11,45

**Bonora – PUA:** presenta il progetto esecutivo integrato in data 26.04.2018 a seguito delle richieste ed integrazioni espresse durante il tavolo tecnico del 19.04.2018;

**Monari – Sismica:** esaminati gli elaborati presentati direttamente all'Ufficio Sismica in data 26.04.2018 e protocollati in data 27.04.2018 PR n. 1261 esprime parere favorevole,

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Pianificazione e Progettazione  
U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione  
Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara tel 0532/419367 o fax 0532/419484.  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it Sito web: <http://www.comune.fe.it>

precisando che con determinazione dirigenziale del Servizio Qualità Edilizia n. 936 PG 52478 del 27.04.2018 è stata accolta l'istanza P.G. 28258/18 P.R. 1261/18 presentata da ACER FERRARA ed è stata autorizzata ai soli fini sismici, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.19/2008, l'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione della palazzina da adibire a delegazione comunale e uffici polizia municipale" in Ferrara (FE), Via Tassoni s.n.c., alle seguenti condizioni:

- prima dell'inizio dei lavori deve essere nominato il Direttore dei Lavori strutturale e deve essere depositata "Nomina e dichiarazione del Collaudatore" mediante modulo MUR A4/D4;
- la presentazione del progetto esecutivo riguardante le strutture non produce gli effetti della denuncia dei lavori prevista dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001 e che, pertanto, dovrà essere depositata prima dell'inizio dei lavori;

**Amoruso - Ufficio Risparmio Energetico** esaminati gli elaborati presentati in data 26 aprile 2018 esprime parere favorevole, alle seguenti condizioni:

- la nomina del Certificatore Energetico dovrà essere effettuata prima dell'inizio dei lavori;
- il vano ascensore al piano primo dovrà essere compartimentato come negli altri piani;
- per quanto riguarda le fonti rinnovabili, nel caso in cui l'edificio non venga allacciato al teleriscaldamento dovranno obbligatoriamente essere installati i pannelli fotovoltaici, oggi considerata come *miglioria*.

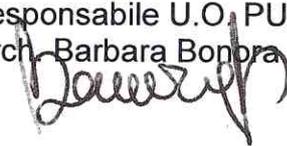
**Perelli** – per quanto riguarda l'autorizzazione allo scarico nella pubblica fognatura, dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori o se già rilasciata dovrà essere presentata la relativa modifica.

Per quanto riguarda la nomina del Certificatore Energetico precisa che rientra nei compiti inerenti il collaudo tecnico amministrativo a carico di ACER.

**Bonora – PUA:** i lavori del presente tavolo tecnico si chiudono con parere favorevole alle prescrizioni esplicitate.

Il tavolo tecnico si chiude alle ore 12,20

Il Responsabile U.O. PUA  
Arch. Barbara Bonora



Il Verbalizzante  
Monica Pellati



**Settore Affari Generali**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 2 maggio 2018 n. GC-2018-215 – Prot. Generale n. PG-2018-53300 e avente oggetto APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA DA ADIBIRE A DELEGAZIONE COMUNALE, SEDE DECENTRATA POLIZIA MUNICIPALE E BIBLIOTECA AMBITO CORTI DI MEDORO E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO OPERE OGGETTO DI APPALTO.**

**esecutivo il 02/05/2018**

**E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 04-MAG-18 al 18-MAG-18**

**Ferrara, 04/05/2018**

**L'addetto alla pubblicazione  
Aldo Rizzoni**