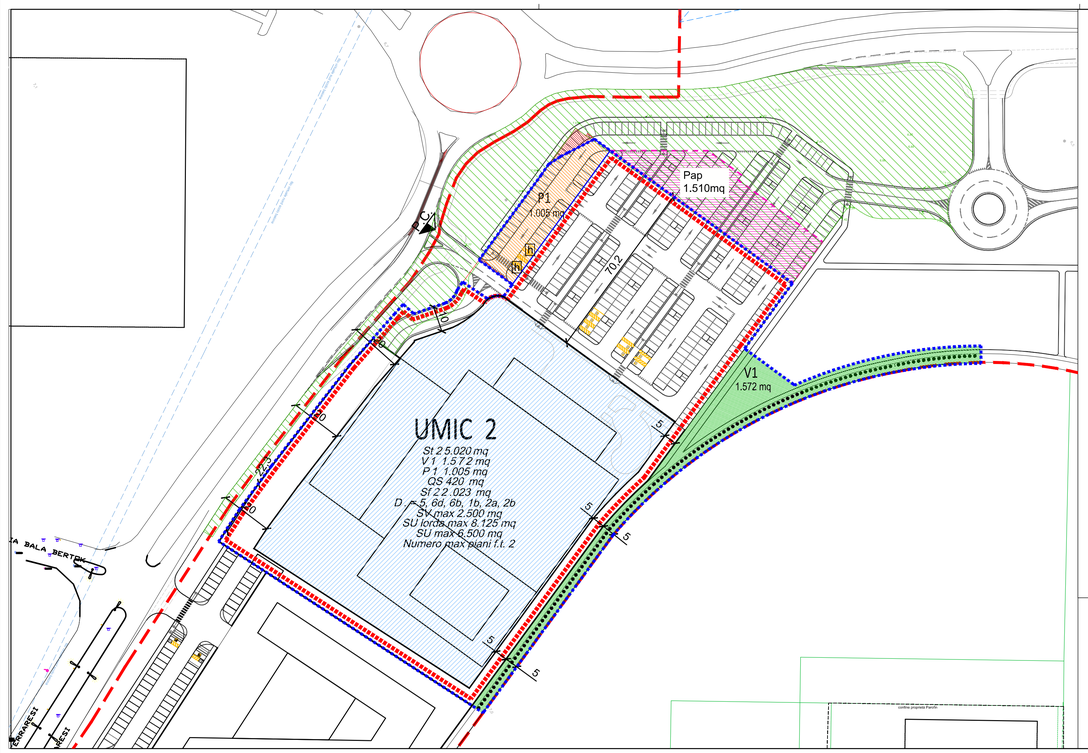


LEGENDA

A = 146.456 mq

Identificazione della Superficie territoriale delle UMI a destinazione commerciale UMICn.

Identificazione della Superficie fondiaria delle UMI a destinazione commerciale UMICn ed a destinazione varia UMIVn.

St = Superficie Territoriale
P1 = Parcheggio Pubblico
V1 = Verde Pubblico
h = Ambiti di localizzazione dei parcheggi disabili
QS = Quota-parte di superficie stradale e percorsi di competenza della UMI
Sf = Superficie Fondiaria
D = Destinazione d'uso ammessa
SV = Superficie di Vendita
Su lorda max = Massima superficie utile lorda realizzabile
Su max = Massima superficie utile realizzabile
NP = Numero massimo di piani edificabili fuori terra

AMBITO DI EDIFICABILITA' FUORI TERRA

X.X DISTANZE MINIME DA OSSERVARE

P.C. LOCALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI VEICOLARI

LOCALIZZAZIONE DEI PRINICIPALI PERCORSI PUBBLICI CICLO-PEDONALI

PARCHEGGI PUBBLICI non computabili ai fini del reperimento dello standard P1 in quanto insistenti su aree di proprietà Comunale — A = 106 mq

PARCHEGGI PUBBLICI

standard P1 relativo alla UMIC 2 (PDC con P.g. 67825/15 del 01/07/2015 rilasciato il 31/03/2016

Pap
Parcheggi pertinenziali associati agli usi produttivi U5.8 ed U5.10 — A = 1.510 mq
aree da asservire all'uso pubblico nel caso in cui non vengano realizzati edifici con gli usi U5.8 e U5.10
Art. 5 delle NTA della Variante 2016

Perimetrazione del III Stralcio attuativo individuato nella convenzione del 20-03-2013 rep. 24997/12368

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Standards richiesti:

UMIC 2
Destinazione d'uso U3.1 (Commercio al dettaglio), U3.2 (Pubblici esercizi), U3.4.1 e U3.4.2 (Medio grandi strutture di vendita), U3.10 (Servizi sociali di quartiere) U5.8 (Utilizzazione agricola del suolo), U5.10 (Serre fisse)
Superficie di vendita complessiva (Sv) = 2.500 mq
Superficie produttiva massima (Sp) = 1.500 mq

- Parcheggi pubblici (P1)	40/100 mq di Sv	1.000 mq
- Verde pubblico (V1)	60/100 mq di Sv	1.500 mq

Comune di Ferrara
Servizio Qualità edilizia
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - VIA FERRARESI P.G. 63649/09 DEL 21/07/2009

PP
PIANO PARTICOLAREGGIATO VARIANTE

La Proprietà
PAROFIN s.r.l.
Via Pietro Mascagni, 1
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico

Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714
Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000
mateng@legalmail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia: Arch. Emanuela Barro
Direttore Tecnico Settore Urbanistica: Arch. Raffaele Gerometta
Progettista Responsabile: Arch. Stefano Silvagni
Progettista: Arch. Arturo Augelletta
Prog. del verde: Dott. agr. Fabio Tunioli
Acustica : Ing. Franca Conti
Geologia: Dott. Emanuele Stevanin
Analisi Ambientali: Synthesis s.r.l. - dott. Alberto Docome
Rilievo: Synthesis s.r.l.

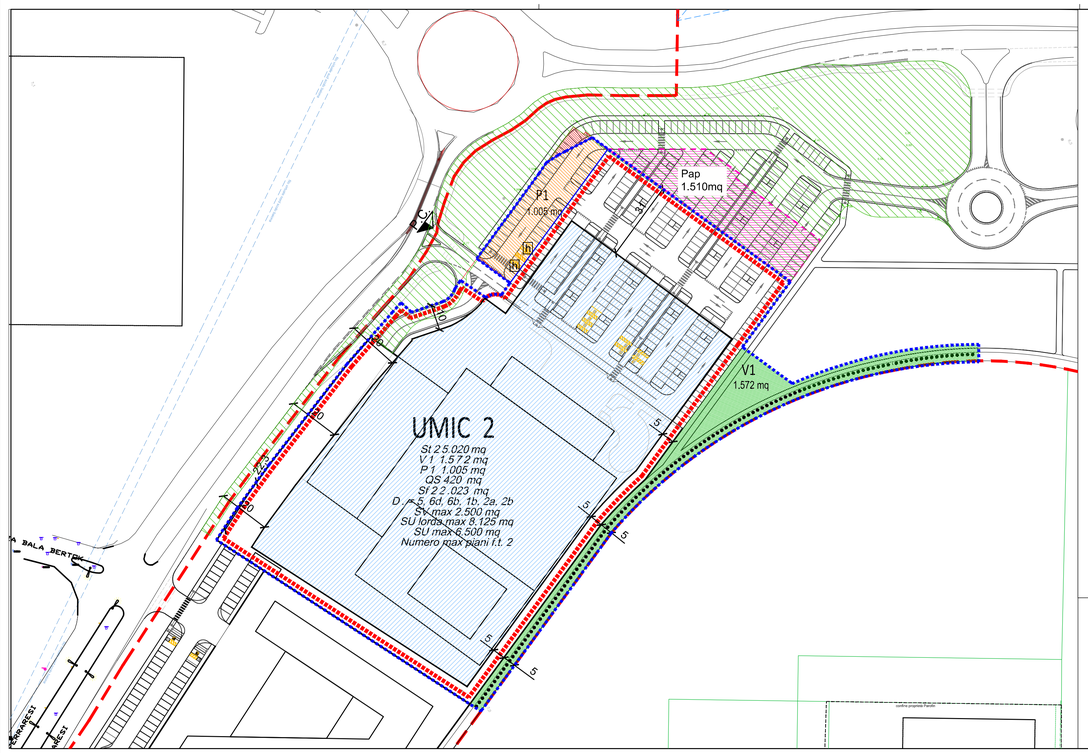
TITOLO ELABORATO

STATO DI PPIP APPROVATO PG 78698 04/07/2017
VARIANTE 2016 RELATIVA ALLA UMIC2
Planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi

ELABORATO 5*
SCALA 1:1000
LAVORO P09

REV. 1 DATA FEBBRAIO 2018

File name: P09-VPUA Tav 5_20 02 2018.dwg – Layout: Tav 5 Prescrittive – Printed: 20/2/2018



LEGENDA

A = 146.456 mq

Identificazione della Superficie territoriale delle UMI a destinazione commerciale UMICn.

Identificazione della Superficie fondiaria delle UMI a destinazione commerciale UMICn ed a destinazione varia UMIVn.

St = Superficie Territoriale
P1 = Parcheggio Pubblico
V1 = Verde Pubblico
h = Ambiti di localizzazione dei parcheggi disabili
QS = Quota-parte di superficie stradale e percorsi di competenza della UMI
Sf = Superficie Fondiaria
D = Destinazione d'uso ammessa
SV = Superficie di Vendita
Su lorda max = Massima superficie utile lorda realizzabile
Su max = Massima superficie utile realizzabile
NP = Numero massimo di piani edificabili fuori terra

AMBITO DI EDIFICABILITA' FUORI TERRA per la sagoma massima degli edifici
La localizzazione dei parcheggi pertinenziali è indicativa

X.X DISTANZE MINIME DA OSSERVARE

P.C. LOCALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI VEICOLARI

LOCALIZZAZIONE DEI PRINICIPALI PERCORSI PUBBLICI CICLO-PEDONALI

PARCHEGGI PUBBLICI non computabili ai fini del reperimento dello standard P1 in quanto insistenti su aree di proprietà Comunale — A = 106 mq

PARCHEGGI PUBBLICI

standard P1 relativo alla UMIC 2 (PDC con P.g. 67825/15 del 01/07/2015 rilasciato il 31/03/2016

Pap
Parcheggi pertinenziali associati agli usi produttivi U5.8 ed U5.10 — A = 1.510 mq
aree da asservire all'uso pubblico nel caso in cui non vengano realizzati edifici con gli usi U5.8 e U5.10
Art. 5 delle NTA della Variante 2016

Perimetrazione del III Stralcio attuativo individuato nella convenzione del 20-03-2013 rep. 24997/12368

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Standards richiesti:

UMIC 2
Destinazione d'uso U3.1 (Commercio al dettaglio), U3.2 (Pubblici esercizi), U3.4.1 e U3.4.2 (Medio grandi strutture di vendita), U3.10 (Servizi sociali di quartiere) U5.8 (Utilizzazione agricola del suolo), U5.10 (Serre fisse)
Superficie di vendita complessiva (Sv) = 2.500 mq
Superficie produttiva massima (Sp) = 1.500 mq

- Parcheggi pubblici (P1)	40/100 mq di Sv	1.000 mq
- Verde pubblico (V1)	60/100 mq di Sv	1.500 mq

Comune di Ferrara
Servizio Qualità edilizia
Piazza del Municipio, 21
44121 - Ferrara

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - VIA FERRARESI P.G. 63649/09 DEL 21/07/2009

PP
PIANO PARTICOLAREGGIATO VARIANTE

La Proprietà
PAROFIN s.r.l.
Via Pietro Mascagni, 1
20122 MILANO

Protocollo Uff. Tecnico

Via San Felice 21 40122 Bologna ITALY
tel. +39 051.2912911 fax +39 051.239714
Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
tel. +39.0438.412433 fax. +39.0438.429000
mateng@legalmail.it

Direttore Tecnico Settore Edilizia: Arch. Emanuela Barro
Direttore Tecnico Settore Urbanistica: Arch. Raffaele Gerometta
Progettista Responsabile: Arch. Stefano Silvagni
Progettista: Arch. Arturo Augelletta
Prog. del verde: Dott. agr. Fabio Tunioli
Acustica : Ing. Franca Conti
Geologia: Dott. Emanuele Stevanin
Analisi Ambientali: Synthesis s.r.l. - dott. Alberto Docome
Rilievo: Synthesis s.r.l.

TITOLO ELABORATO

VARIANTE 2018 RELATIVA ALLA UMIC2
Planimetria con indicazione degli elementi prescrittivi

ELABORATO 5 VAR
SCALA 1:1000
LAVORO P09

REV. 1 DATA FEBBRAIO 2018

File name: P09-VPUA Tav 5_20 02 2018.dwg – Layout: Tav 5 Prescrittive – Printed: 20/2/2018