



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA ISTRUZIONE FORMAZIONE - U.O. SPORT E TEMPO LIBERO

Determinazione n. DD-2019-31 esecutiva dal 10/01/2019

Protocollo Generale n. PG-2019-3860 del 09/01/2019

Proposta n.:P08.6.0.0-2019-1

Il Dirigente del Servizio SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA ISTRUZIONE
FORMAZIONE - U.O. SPORT E TEMPO LIBERO ha adottato la Determina Dirigenziale di
seguito riportata:

OGGETTO: Determina di approvazione dei verbali di gara e della proposta di
aggiudicazione della concessione per l'affidamento in uso del complesso sportivo
composto da campo polivalente e palestra entrambi con annessi spogliatoi e servizi
igienici propri, sito in Ferrara in Via Pastro, di proprietà del Comune di Ferrara.
Aggiudicazione ad Acqua Estense S.S.D. a r.l..

DISPOSITIVO ATTO	09/01/2019	LUCIA BERGAMINI
IMPEGNO DI SPESA	10/01/2019	EDI FERIOLI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA ISTRUZIONE FORMAZIONE - U.O. SPORT E TEMPO LIBERO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P08.6.0.0-2019-1

OGGETTO: Determina di approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione della concessione per l'affidamento in uso del complesso sportivo composto da campo polivalente e palestra entrambi con annessi spogliatoi e servizi igienici propri, sito in Ferrara in Via Pastro, di proprietà del Comune di Ferrara. Aggiudicazione ad Acqua Estense S.S.D. a r.l..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Ferrara è proprietario del complesso sportivo sito in Ferrara in Via Pastro che viene dato in concessione ad associazioni, società e gruppi di promozione sportiva e composto da:
 1. campo polivalente, recintato ed illuminato, con annessi servizi igienici e dotato di copertura in PVC e relativi impianti tecnologici;
 2. palestra comprensiva di spogliatoi e servizi igienici ed impianti tecnologici;
 3. piccolo fabbricato adibito a magazzino
- che il complesso sportivo, attualmente, è strutturato per un uso polivalente per quanto riguarda il campo recintato, illuminato e coperto e la palestra per un utilizzo rivolto verso la pratica di altri sport quali ad esempio la ginnastica, pesistica, le arti marziali, lo yoga, la danza e similari;
- che con Deliberazione G.C. n° 496 P.G. 120609 del 02/10/2018 sono stati approvati il bando di gara ad evidenza pubblica e lo schema di concessione per l'affidamento in uso del complesso sportivo composto da campo polivalente e palestra entrambi con annessi spogliatoi e servizi igienici propri, sito in Ferrara in Via Pastro, di proprietà del Comune di Ferrara;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che la concessione in uso del complesso sportivo non ha caratteristiche che evidenzino rilevanza economica nella gestione di tali strutture sportive;
- che, con propria Determinazione a contrarre n. 2313/2018 P.G. 125159/2018 esecutiva dal 12/10/2018 è stata approvata la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del complesso sportivo di Via Pastro;
- che l'aggiudicazione dovrà avvenire con le modalità di cui al punto 9 del bando di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata in base al punteggio attribuito ai seguenti criteri di valutazione:
 - elemento qualitativo: punti 75
 - elemento quantitativo: punti 25
- che il bando di gara è stato pubblicato in data 30/10/2018;
- che, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte (26/11/2018 ore 12.30) con Determina del Dirigente Settore Servizi alla Persona n. DD-2018-2788 esecutiva dal 27/11/2018 P.G. n. 2018-146425, è stata attivata la Commissione giudicatrice composta dalla Dott.ssa Lucia Bergamini – Dirigente ad interim del Settore Servizi alla Persona del Comune di Ferrara - Presidente, dal Geom. Gianni Squarzanti Responsabile dell'U.O. Tecnica del Servizio Patrimonio del Comune di Ferrara - Membro e dal Sig. Fausto Molinari Responsabile U.O. Sport e Tempo Libero del Comune di Ferrara - Membro, mentre le funzioni di assistenza alla gara venivano svolte dai dirigenti del Servizio Contratti e Appalti e la segreteria dalla Dott.ssa Simona Albani sempre del Servizio Contratti e Appalti del Comune di Ferrara;

EVIDENZIATO:

- che la Commissione, come da verbale nella I seduta del 28/11/2018, pubblica, ha preso atto innanzitutto che entro il termine delle ore 12.30 del 26/11/2018, così come previsto dal bando, sono pervenute in busta chiusa e sigillata all'Ufficio Protocollo del Comune nr. 2 offerte per l'affidamento del complesso sportivo in oggetto,
- che, dopo la valutazione della documentazione amministrativa, richiesta dal bando di gara, avvenuta in seduta pubblica, è stata ammessa l'offerta presentata da Acqua Estense S.S.D. a r.l. con sede a Ferrara in Via G. Donizetti, 33/35 mentre è stata ammessa con riserva l'offerta presentata da Polisportiva O. Putinati A.S.D. con sede in Ferrara in Via L. Pastro, 2, perché mancante di una dichiarazione prevista dal bando e non riportata nel modulo obbligatorio pubblicato con il bando stesso sul sito istituzionale del Comune;

- che, per consentire l'integrazione della documentazione amministrativa a Polisportiva O. Putinati A.S.D., con nota del Servizio Contratti P.G. 147635 del 28/11/2018, è stato concesso il termine del 30/11/2018 per fornire la parte mancante della dichiarazione sostitutiva;
- che la Commissione giudicatrice, nella II seduta pubblica del 06/12/2018, ha preso atto dell'avvenuta presentazione della dichiarazione mancante, entro il termine concesso, da parte della Polisportiva O. Putinati A.S.D. ammettendo la stessa alla successiva fase di gara;
- che la Commissione, nella III seduta, riservata, del 19 dicembre 2018, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche, presentate dalle due associazioni sportive sopraccitate, per per l'affidamento in uso del complesso sportivo composto da campo polivalente e palestra entrambi con annessi spogliatoi e servizi igienici propri, sito in Ferrara in Via Pastro;
- che, come descritto nel verbale della III seduta della Commissione giudicatrice del 19 dicembre 2018, dopo lettura, discussione e valutazione della documentazione presentata, la Commissione ha giudicato il contenuto delle due offerte tecniche secondo i criteri contenuti nel bando di gara, ritenendole congrue rispetto anche alle norme contenute nella convenzione per l'uso e la gestione del complesso sportivo in oggetto e assegnando i punteggi a ciascuna associazione come sotto riportato:

Denominazione Associazione	Punteggio Max	Punti ottenuti
Acqua Estense S.S.D. a r.l.	75	60
Polisportiva O. Putinati A.S.D.	75	63

- che la Commissione, nella IV seduta, pubblica, del 28/12/2018, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle due associazioni sportive rilevando i seguenti rialzi rispetto al canone annuo a base d'asta di Euro 6.250,00

Denominazione Associazione	Base d'asta	Offerta Euro	Rialzo
Acqua Estense S.S.D. a r.l.	€ 6.250,00	€ 15.000,00	€ 8.750,00
Polisportiva O. Putinati A.S.D.	€ 6.250,00	€ 9.840,00	€ 3.590,00

ed ha assegnato i punteggi secondo la formula stabilita nel bando di gara che ha portato al seguente risultato

Denominazione Associazione	Punteggio Max	Punti ottenuti
-----------------------------------	----------------------	-----------------------

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Acqua Estense S.S.D. a r.l.	25	25,00
Polisportiva O. Putinati A.S.D.	25	16,40

- che, pertanto, la Commissione, sempre nella IV seduta, a seguito dei punteggi ottenuti da ogni associazione concorrente, ha provveduto a redigere la graduatoria finale che risulta la seguente

Posiz.	Denominazione Associazione	Punteggio Max	Punteggio ottenuto
1	Acqua Estense S.S.D. a r.l.	100	85,00
2	Polisportiva O. Putinati A.S.D.	100	79,40

proponendo l'aggiudicazione ad Acqua Estense S.S.D. a r.l. con sede a Ferrara, in Via G. Donizetti, 33/35;

RICHIAMATO l'art. 90 comma 25 della L. 289/2002 (finanziaria 2003) che prevede l'affidamento in via preferenziale degli impianti sportivi di proprietà pubblica a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 31/05/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";

VISTO il Regolamento per la concessione in uso dei beni di proprietà del Comune di Ferrara a terzi, approvato con delibera di C.C. del 18/02/2013 - P.G. 71309/2013;

VISTO il Decreto sindacale n. 11/Dir/2018 P.G. 160022 del 27/12/2018 con cui è stato prorogato l'incarico di Dirigente ad interim del Settore Servizi alla Persona Istruzione Formazione, nell'ambito dell'Area Servizi alla Persona alla **dott.ssa Lucia Bergamini** per il periodo dal 01/01/2019 al 31/01/2019;;

RICHIAMATO lo Statuto del Comune di Ferrara vigente;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze dei verbali delle sedute della Commissione giudicatrice, in atti;
2. di provvedere, ai sensi delle normative vigenti, all'approvazione della proposta di aggiudicazione della concessione per l'affidamento in uso del complesso sportivo

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

composto da campo polivalente e palestra entrambi con annessi spogliatoi e servizi igienici propri, sito in Ferrara in Via Pastro, di proprietà del Comune di Ferrara;

3. di aggiudicare la concessione in oggetto, per anni 10 (dieci) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione o dal verbale di consegna dell'immobile, ad Acqua Estense S.S.D. a r.l. con sede a Ferrara, in Via G. Donizetti, 33/35 (P.IVA 01957630385);
4. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario (Acqua Estense S.S.D. a r.l.), dei requisiti previsti dal bando di gara, dallo schema di convenzione e dalla normativa vigente;
5. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia fidejussoria prevista dall'articolo 15 dello schema di convenzione, fissata in Euro 10.000,00, secondo le modalità indicate dallo stesso art. 15 e nel rispetto della normativa vigente;
6. di dare atto che la concessione sarà soggetta al versamento di un canone annuale, da parte di Acqua Estense S.S.D. a r.l. e per tutta la durata della concessione, pari ad € 15.000,00, oltre IVA di legge ed adeguamento annuale solo in caso di aumento dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo registrati nell'anno precedente e sarà introitato al Capitolo di Entrata 30100.03.0083500181 "Canone per concessioni in uso impianti sportivi comunali – Servizio rilevante ai fini IVA";
7. di dare atto che Acqua Estense S.S.D. a r.l. dovrà stipulare con primaria Compagnia e mantenere per tutta la durata della convenzione le assicurazioni previste dall'art. 16 dello schema di convenzione;
8. di dare atto che Acqua Estense S.S.D. a r.l. sosterrà tutti i costi relativi alle utenze (luce, acqua e riscaldamento, tassa rifiuti);
9. di dare atto il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Settore Servizi alla Persona Dott.ssa Lucia Bergamini;
10. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile (art. 147 bis – D.lgs 267/2000);
11. di dare atto che con l'apposizione del predetto "visto" il presente provvedimento diviene immediatamente esecutivo;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

12. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Affari Generali – Ufficio Assistenza Organi per la pubblicazione;

13. di trasmettere copia della presente ai seguenti Servizi per gli adempimenti di competenza:

- Servizio Contratti
- Settore Finanze – Ufficio Entrate
- Settore LL.PP – Settore realizzazione e manutenzione OO.PP
- Servizio Patrimonio

Il Dirigente del Settore

- Dott.ssa Lucia Bergamini -



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA ISTRUZIONE FORMAZIONE - U.O. SPORT E TEMPO LIBERO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2019-31

Impegno ____ / 2017

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

☒ PRESO NOTA UFFICIO ENTRATE

☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili

☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini