



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296." ed in particolare, l'art. 17, comma 3, lett. h);

VISTO il Decreto del Direttore Regionale del 16/11/2012 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi degli art. 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., dell'immobile denominato "Ippodromo e pertinenze", sito in Via dell'Ippodromo n. 31, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al foglio 162, particelle 2504 (ex 191), 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 587, 2236, 2522 (ex 2407);

ESAMINATA la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso relativa all'immobile denominato "**Ippodromo e pertinenze - parte**" individuato in Catasto al N.C.T. al foglio 162, particelle 2504, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 282, 587, 2236, 2522, richiesta avanzata dal Comune di Ferrara con sede in Piazza del Municipio, comune di Ferrara, provincia di Ferrara;

VISTA l'attuale destinazione d'uso dell'immobile ad ippodromo, attività culturali, sociali, sportive e terziarie;

VISTO il programma presentato dal Comune di Ferrara relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;

VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso del bene;

CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata dal Comune di Ferrara;

VISTA la destinazione d'uso prevista ad ippodromo, attività culturali, sociali, sportive, commerciali e terziarie, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;

VISTE le precedenti ed attuali modalità di fruizione dell'immobile;

CONSIDERATO che dalla concessione in uso non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell'immobile denominato "**Ippodromo e pertinenze - parte**", sito in Via dell'Ippodromo n. 31, comune di Ferrara, provincia di Ferrara, segnato in Catasto al N.C.T. al foglio 162, particelle 2504, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 282, 587, 2236, 2522, con le seguenti prescrizioni e





MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
2. Tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si prescrive la fruizione pubblica della parte dell'immobile censita al foglio 162, particelle 2504 e 2522;
3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Bologna, li 31/05/2013



IL DIRETTORE REGIONALE

Arch. Carla Di Francesco

MG/GG
MB



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominato

Ippodromo e pertinenze - parte

provincia di

Ferrara

comune di

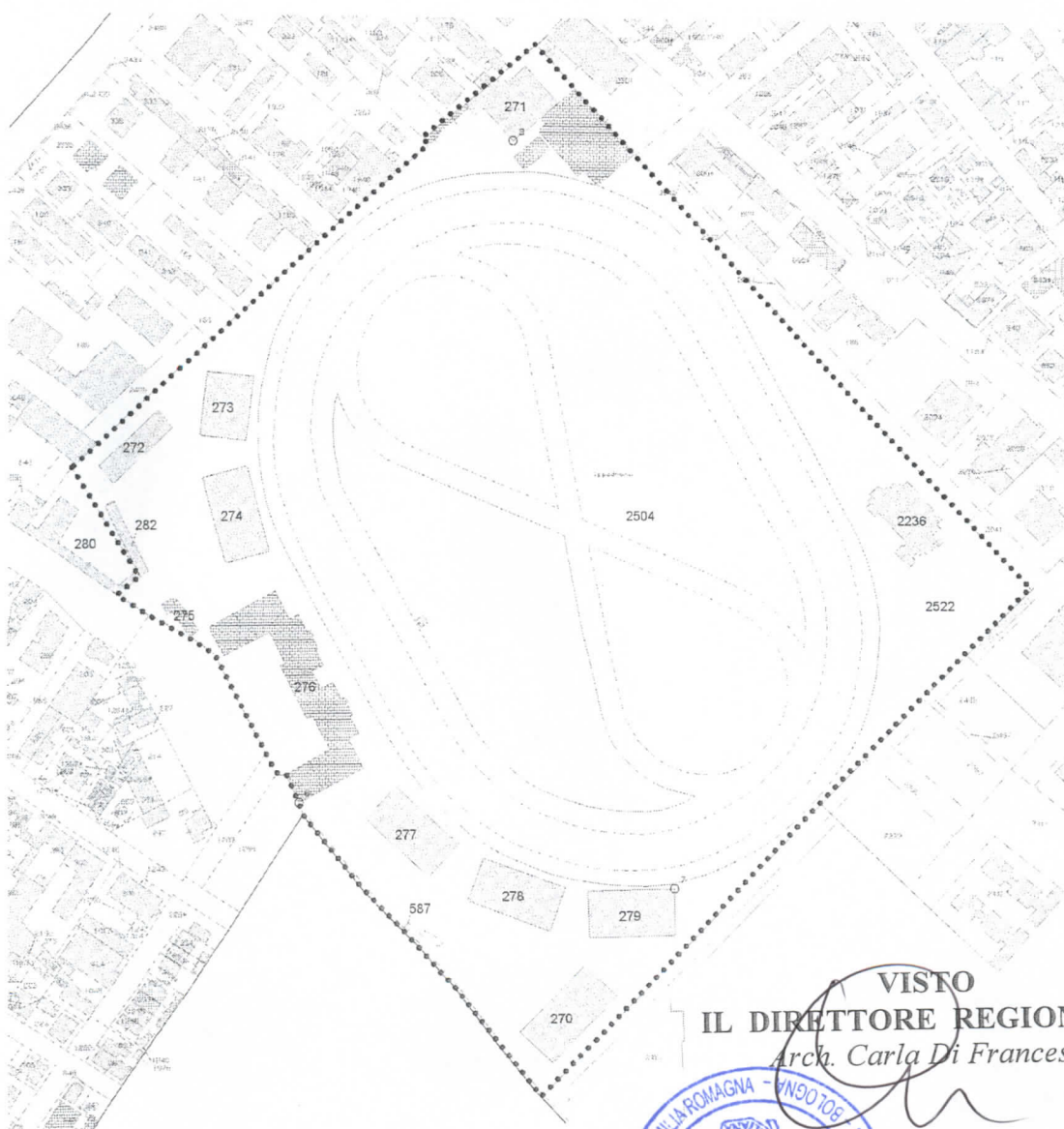
Ferrara

sito in

Via dell'Ippodromo, 31

distinto in Catasto al N.C.T.

Foglio 162, Particelle 2504, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 282, 587, 2236, 2522



VISTO
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



MG/GG
MG