

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

**PRESCRIZIONI
PER L'UTILIZZO DELLA PISTA
INISISTENTE NELL'ANELLO CENTRALE DELL'IPPODROMO.**

PREMESSE:

Per il complesso immobiliare è stata accertata la **presenza del vincolo storico artistico** e, con provvedimento del Ministero per i Beni e le Attività Culturali datato 31.5.2013, **si e' autorizzata**, da parte della Direzione Regionale (ora Segretariato) per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, **la concessione del complesso immobiliare** ex art. 57 bis del Dlgs n. 42/2004 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni: *“tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si prescrive la fruizione pubblica della parte di immobile censita al foglio 162, particelle 2504 e 2522”* (cioè l'anello centrale nonché le piste ed i camminamenti);

Nella suddetta autorizzazione si è previsto, altresì, che l'utilizzazione, anche a carattere temporaneo, non possa arrecare pregiudizio alla conservazione e fruizione pubblica del complesso, e debba essere compatibile con il carattere storico ed artistico del medesimo (*“l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica comunque non compatibili con il carattere storico ed artistico del bene medesimo”*).

Al fine di rispettare la vocazione dell'Ippodromo come spazio altresì destinato alle attività legate al mondo del cavallo, risulta necessario normare la fruizione degli spazi a tal fine preposti, tra cui la **pista** dei cavalli, **tramite l'adozione di prescrizioni**, nel rispetto delle esigenze dei fruitori e nel rispetto dei cittadini che utilizzano la parte ad uso “pubblico,” al fine di un utilizzo del complesso immobiliare in condizioni di piena sicurezza per tutti gli utilizzatori.

I paddock collocati all'interno nell'anello dell'ippodromo ovvero insistenti su parte dei suoi mappali 2504 – 2522 sono legati prevalentemente alle attività connesse al mondo del cavallo.

L'attuale pista per le corse al trotto, censita catastalmente al fg.162 Mapp. 2504 parte, di forma regolare con due rettilinei e due curve, si sviluppa all'interno del complesso per circa 850 ml., é realizzata in battuto di stabilizzato e misto granulometrico; è corredata da una pista interna d'emergenza, come in tutti gli ippodromi che sono soggetti alla normativa vigente, quale via di fuga per le eventuali fratture dei cavalli durante le corse.

All'interno dell'area verde, sono state realizzate delle zone recintate per lo sgambamento dei cavalli ed è presente la torre per i giudici, collocata di fronte alla tribuna centrale in corrispondenza della linea d'arrivo.

Tutto ciò premesso

Si adottano le seguenti prescrizioni che dovranno essere accettati da tutti i concessionari e allegate alle future concessioni.

PRESCRIZIONI

Le presenti prescrizioni entreranno in vigore a decorrere dall'1/1/2019.

Il Comune sentito gli utilizzatori della pista, si riserva la possibilità di variare le stesse in qualsiasi momento per modifiche connesse al perseguimento dell'interesse pubblico.

Attraverso l'emanazione di tali prescrizioni, il Comune intende migliorare, ottimizzandolo, l'utilizzo del complesso immobiliare Ippodromo per garantire la fruibilità in sicurezza da parte dei Cittadini, fruitori per la parte riservata alla fruizione pubblica e da parte dei concessionari, per gli immobili assegnati in concessione tramite procedura di pubblica evidenza.

L'aggiudicatario del bando d'asta pubblica per l'assegnazione degli spazi dell'Ippodromo, è tenuto a conoscerne e ad osservarne integralmente e scrupolosamente il contenuto, accettando senza riserva alcuna ogni conseguenza per eventuali inadempienze; lo stesso dicasi per le eventuali nuove prescrizioni e/o le modifiche che il Comune intenderà adottare in futuro.

L'esecuzione di lavori e opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, comma 4 e 5 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., in quanto il complesso immobiliare dell'ippodromo è soggetto a vincolo storico – artistico.

Tenuto conto della destinazione d'uso, si prescrive la fruizione pubblica della parte del complesso immobiliare censita al Foglio 162, Particelle 2504 e 2522.

L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.”.

Accesso:

Possono accedere al complesso Ippodromo le Associazioni e/o i concessionari che hanno la gestione degli spazi a loro concessi nonché, in considerazione della fruizione pubblica, i cittadini. Dette Associazioni e/o concessionari possono introdurre nel complesso Ippodromo gli iscritti alle stesse, nonché i Veterinari, gli addetti alla cura dei cavalli incaricati dagli stessi, i rappresentanti, gli incaricati del controllo e/o gestione e/o la manutenzione degli Impianti e delle aree dell'Ippodromo.

E' **vietato l'accesso** e la circolazione di persone non autorizzate e/o non accreditate all'interno dei paddock e nell'interno della pista durante nei momenti di utilizzo da parte degli operatori ippici autorizzati; in caso di violazione delle presenti norme sarà possibile chiedere l'ausilio della Polizia Municipale.

- **Nell'accedere alle piste e ai paddoks, con i cavalli, si deve obbligatoriamente procedere al passo;**
- **I cavalli accederanno alla pista attraverso i passaggi identificati opportunamente dal concessionario;**
- **Nella pista tutti gli Operatori che montano e conducono i cavalli dovranno rispettare le regole di uso ippico, nonché le norme di sicurezza impartite dall'UNIRE FISE FITETREC ENGEA ANIRE UNIRE e loro successori;**
- **Durante gli allenamenti, per i minorenni salvo deroghe per motivi sanitari, è sempre obbligatorio l'uso del casco di protezione;**
- **Gli Operatori ippici che opereranno all'interno dell'Ippodromo dovranno essere muniti di appositi cartellini di riconoscimento.**

Manutenzione pista

Dovrà essere eseguita, onde consentire l'agibilità e funzionalità alle corse al trotto nel rispetto della normativa vigente. E' esclusa ogni responsabilità in merito ad eventuali incidenti di qualsiasi natura nel caso in cui si verificassero in capo al Comune di Ferrara.

La manutenzione ordinaria nonché straordinaria della pista andranno eseguite, garantendo sia le funzioni della medesima, che le condizioni di sicurezza necessarie per una fruizione ottimale dell'esterno pista ed aree adiacenti da parte degli utenti.

A tutela della sicurezza degli utenti saranno eseguite dal concessionario tutte le operazioni necessarie per la prevenzione di possibili incidenti.

Rumori

Non dovranno essere superati i limiti di rumorosità di cui alla normativa vigente e le manutenzioni dovranno essere eseguite secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose approvato con delibera del Consiglio P.G. 84289/14 del 25-11-2014 e in particolare all'art 29 capo 1^.

Il concessionario è tenuto a richiedere ogni permesso ed ogni autorizzazione di legge in merito.

Responsabilità

Il Comune non è responsabile per i danni subiti da cavalli, persone o cose derivanti da incidenti o da qualsiasi altra causa verificatasi all'interno dell'Ippodromo in conseguenza di violazioni delle presenti prescrizioni.