PG
Fascicolo

PROT. CENTRALE

Bologna, 15 OTT 2010

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI -
dell'EMILIA ROMAGNA
-BOLOGNA-

Raccomandata a.r.
Comune di Ferrara
Piazza del Municipio, 2
44121 FERRARA

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
Cod.AMC.FE.A01
22 OTT. 2010
N. 45963

Soprintendenza
per i Beni Architettonici
e Paesaggistici
per le province di Ravenna,
Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini
Via S. Vitale, 17
48100 RAVENNA

Prot. N° 15353 Class. n° 28.13.04 / 8.6

OGGETTO: FERRARA – Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale, in Piazza Municipale.
Parte censita catastalmente al Fg. 385, Part. 229, subb. 1,2,4,6,9,10,20,21, Part. 370, subb. 1, 13, 20.
Proprietà: Comune di Ferrara.
NOTIFICA del provvedimento di autorizzazione alla concessione in uso **n. 2325 del 10/09/2010** emesso secondo l' art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.

.Ai fini della notifica formale prevista dall'art. 15 , c.1, del D.Lgs. 42/2004, si trasmette alla proprietà, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, un esemplare del provvedimento in oggetto.

Il provvedimento viene, inoltre, inviato alla Soprintendenza che ne ha curato il procedimento istruttorio con invito a vigilare sull'osservanza delle prescrizioni contenute nel provvedimento stesso.

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)

PG GM/PFR

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI dell'EMILIA ROMAGNA
via S. Isaia, 20 - 40123 Bologna - Telefono 051-3397011 / fax 051-3397077 - Codice Fiscale: 91220990377
www.emiliaromagna.beniculturali.it - Posta elettronica: dr-ero@beniculturali.it

all.c.s.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI N. 2325

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i.;
VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*"e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296.*" ed in particolare, l'art. 17, comma 3 , lett. h);
VISTO il Decreto Ministeriale del 23/07/1988 con cui è stata dichiarata la presenza dell'interesse culturale, ai sensi della L. 1089/1939, del compendio immobiliare denominato "**Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale**", sito in Piazza Municipale, provincia di Ferrara, comune di Ferrara, distinto catastalmente al N.C.T. al Foglio 385, Particelle 184, 178, 229, 232, 351, 335, 342, 336, 377, 370, 179, 180, 181, 182, 183, 208; DICH.
ESAMINATA la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso della parte del compendio immobiliare individuata catastalmente al Foglio 385, Particella 229, Sub. 1, 2, 4, 6, 9, 10, 20, 21, Particella 370, Sub. 1, 13, 20 avanzata dal Comune di Ferrara, con sede in piazza Municipale, provincia di Ferrara, comune di Ferrara, proprietario della parte del compendio immobiliare sopra indicato;
VISTA l'attuale destinazione d'uso dell' immobile ad attività commerciale;
VISTO il programma presentato dal Comune di Ferrara relativo alle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;
VISTI gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso del bene ed in particolare il mantenimento di destinazioni d'uso commerciali nel centro storico cittadino, attività già presenti da tempo e consolidate;
CONSIDERATA la congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta presentata del Comune di Ferrara;
VISTA la destinazione d'uso prevista ad attività commerciale anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire;
VISTE le attuali modalità di fruizione pubblica dell'immobile;
CONSIDERATO che dalla concessione in uso non deriva danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi degli artt. 57 bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso della parte del compendio immobiliare denominato "**Palazzo Ducale ora Palazzo Comunale e Piazza Municipale**", sito in provincia di Ferrara, comune di Ferrara segnato in Catasto al Foglio 385, Particella 229, Sub. 1, 2, 4, 6, 9, 10, 20, 21, Particella 370, Sub. 1, 13, 20 con le seguenti prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 56 comma 4-ter del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione:

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

1. L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i. ;
2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso, si stabilisce quanto segue: deve essere garantita la fruizione pubblica dell'immobile;
3. L'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ;

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune nel cui territorio il bene si trova.
Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta del competente Istituto, presso la competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.
Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modificazioni, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.
Bologna, li 10/09/2010

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA

MG/PZ