

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA
relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Ripristino con miglioramento sismico del complesso sede del Tribunale di Ferrara – 2° stralcio" (n° Ordine R.E.R. 689) (CIA 125 2017) (CUP B71H17000060006) (CIG 7646635AD0)
 Importo a base di gara Euro 753.590,42 (oltre I.V.A.) (dei quali Euro 247.766,81 per costo del personale ed Euro 126.763,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)
Importo soggetto a ribasso Euro 626.826,91 (oltre I.V.A.)

1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di "Ripristino con miglioramento sismico del complesso sede del Tribunale di Ferrara – 2° stralcio" da affidare mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – **Categoria prevalente "OG2"** – Importo **Euro 753.590,42** (oltre I.V.A.) (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010) - subappaltabile in misura non superiore al 30%.

	Tabella lavorazioni	Cat.	Class.	Euro
1	Opere categoria prevalente: "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di contratto	OG2	II	375.653,25
2	Opere scorporabili o subappaltabili, nei limiti del 30% delle opere : "componenti strutturali in acciaio"	OS18-A	I	267.461,44
3	Opere scorporabili o subappaltabili: "demolizione di opere" - subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo di contratto	OS23	I	110.475,73

TEMPI DI ESECUZIONE: n. 437 (quattrocentotrentasette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

2 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016), in base ai criteri e sub criteri indicati al successivo art. 5, valutabile sulla base dei seguenti elementi:

A) OFFERTA ECONOMICA	
Mediante offerta massimo ribasso sull'elenco prezzi	Punti 20
B) OFFERTA TECNICA	
Totale punteggio	Punti 80

3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano presso:

Ufficio Protocollo Centrale del Comune di Ferrara

Piazza del Municipio n. 2 - 44121 – Ferrara

La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il plico deve pervenire **entro le ore 12,30 del giorno 14 NOVEMBRE 2018**.

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni ed eventualmente anche numero di telefono, fax, e-mail) e riportare la dicitura:

CIG 7646635AD0 - Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico del complesso sede del Tribunale di Ferrara – 2° stralcio - Scadenza offerte: 14/11/2018 ore 12,30 - Non aprire -

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico deve contenere al suo interno n. 3 (tre) buste obbligatorie, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- “A” – Documentazione;
- “B” – Offerta tecnica;
- “C” – Offerta economica
- “D” – Costo della manodopera (busta facoltativa)

4 – DOCUMENTAZIONE – “BUSTA A”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:
A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore): dal quale si evinca, **a pena di esclusione**, il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG2 e nella categoria scorporabile OS18-A, se non indicata in subappalto, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in proprio o a mezzo di associazione temporanea ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016, e dal quale si evinca il possesso di certificazione di qualità (art. 3, lett. mm del D.P.R. 207/2010). In caso di A.T.I. il possesso della certificazione deve essere presentato da tutte le imprese qualificate per la cat. OG2 per la classifica pari o superiore alla III.

N.B. Il concorrente che si qualifica per la prevalente OG2, che non possiede la qualifica per la scorporabile OS23, a qualificazione non obbligatoria, può eseguire direttamente le lavorazioni OS23, coprendo l'importo delle opere con la SOA in OG2 dalla classifica II in poi.

B) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (in bollo: 1 marca da bollo da € 16,00 ogni 4 facciate) di atto di notorietà (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale l'operatore economico consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: (compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE)

Considerato l'art. 85 del d.lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate in Gazzetta Ufficiale –Serie generale- n. 174 del 27/07/2016, ai fini delle autodichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs 50/2016, si mette a disposizione degli operatori economici il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) editabile e adattato alla legislazione nazionale come approvato dalle stesse linee guida.

N.B.: Ai sensi del medesimo articolo, il DGUE è da presentare in forma elettronica su supporto informatico (CD/DVD/chiave USB) con firma digitale. Si chiede di allegare relativa copia cartacea.

N.B. In caso di mancata presentazione del Mod. 2 DGUE in forma elettronica, su supporto digitale, si procederà all'ammissibilità amministrativa del concorrente sulla base della presentazione della sola copia cartacea ma con obbligo di regolarizzo esclusivamente in capo all'aggiudicataria, pena la revoca dell'aggiudicazione.

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

- 1.1)** dati identificativi, forma della partecipazione, lotti per i quali intende partecipare, rappresentanti, eventuale avvalimento e/o subappalto. (DGUE compilare Parte II sez. A, B, C, D. con esclusione delle parti barrate).

Requisiti di ordine generale:

- 1.2)** assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D. Lgs 50/2016 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui al comma 1 dalla lett. a) alla lettera g), comma 2 e comma 7 del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente Anac dell'8/11/2017 al punto 3, devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 d.lgs 50/2016 (senza l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti) e specificamente: per le imprese individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e i loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza**, ivi compresi **institori e procuratori generali**, **membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della

condotta penalmente sanzionatoria, (compilare DGUE Parte III sez. A, B, C, D fino al n. 6)

1.3) che ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter d.lgs 165/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Ferrara, nei confronti propri e della ditta che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (DGUE compilare Parte III sez. D n. 7);

1.4) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. b) e c), della suddetta Legge, sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre, a quest'ultima / o queste ultime è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma [si precisa che qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quali consorziate si intende partecipare, al fine di individuare le ditte singole partecipanti]. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Per la ditta esecutrice, è necessario che dall'oggetto sociale della Camera di Commercio (qualora non abbia la SOA), si evinca che sia in grado di eseguire le lavorazioni oggetto dell'appalto; (Mod. 1);

1.5) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto non opera nei propri confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del d.l. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006 (Mod. 1);

1.6) Indicazione delle parti di lavori e quota che si intende eventualmente subappaltare, in tal caso di applica l'art. 105 del D.Lgs 50/2016: la quota parte subappaltabile dei lavori in oggetto non può eccedere il 30% dell'importo complessivo del contratto. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, il concorrente che intende subappaltare una prestazione rientrante tra quelle di cui all'art. 1, comma 53 della legge 6/11/2012 n. 190 da subappaltare è obbligato ad indicare la terna di subappaltatori (noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri)

(In caso affermativo DGUE compilare Parte II sezione D). Ai sensi del comma 7 del medesimo articolo l'affidatario, al momento del deposito del contratto di subappalto, trasmetterà la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016, in capo al subappaltatore.

Requisiti di idoneità professionale:

1.7) Dichiarazione sostitutiva del Certificato di Iscrizione nel Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara (specificare l'oggetto di attività) Se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente); (DGUE compilare Parte IV sez. α e sez. A1/*2 non potendosi limitare alla sola Sez. α con esclusione delle parti barrate)

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

1.7bis) Ove non in possesso di certificazione SOA pertinente relativamente alla categoria scorporabile OS23 (superiore al 10% - qualificazione non obbligatoria), si chiede dichiarazione sul possesso dei seguenti requisiti (compilare il DGUE Parte IV sezione C ad eccezione delle parti barrate);

- lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente bando, per un importo non inferiore a Euro 110.475,73;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di qualificazione eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

N.B. La dichiarazione di essere in possesso di attestato di qualificazione rilasciato da una SOA, nella categoria scorporabile OS23, costituisce dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-finanziaria e sostituisce le relative dichiarazioni riguardanti il fatturato per lavori analoghi.

Il concorrente che si qualifica per la prevalente OG2, che non possiede la qualifica per la scorporabile OS23, a qualificazione non obbligatoria, può eseguire direttamente le lavorazioni OS23, coprendo l'importo delle opere con la SOA in OG2 dalla classifica II in poi.

1.8) Avvalimento: <eventuale> (sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali di cui all'art. 83 d.lgs 50/2016) (compilare il DGUE Parte II sezione C)

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. (art. 89 del D.Lgs 50 /2016);

In caso affermativo compilare DGUE Parte II sez. C, inoltre l'impresa ausiliaria deve presentare:

- un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II sezioni A e B, dalla Parte III sez. A B,C,D, dalla Parte IV ove pertinente e dalla Parte VI;
- dichiarazione attestante che l'impresa si obbliga verso il Concorrente e Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie e dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione attestante che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata o altra impresa;
- Il contratto di avvalimento

(compilare il DGUE Parte VI + per tutte le seguenti dichiarazioni compilare il Mod. 1)

1.9) che la ditta è iscritta nelle white-list della Prefettura di dal / oppure, di essere stato inserito nella lista dei richiedenti per le white-list, della Prefettura di, il

(l'iscrizione nelle white-list non è obbligatoria e pertanto la mancata iscrizione non è causa di esclusione)

- 1.10) di impegnarsi ad accantierare i lavori in via d'urgenza;
- 1.11) di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 1.12) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 1.13) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Ferrara il 13 aprile 2011, consultabile sul sito internet www.comune.fe.it/opere-pubbliche, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- 1.14) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, a comunicare al Comune di Ferrara, l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- 1.15) di accettare l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive di cui al Decreto Legislativo n. 159/2011, modificato dal Decreto Legislativo n. 218/2012 a carico dell'altro subcontraente, con l'impegno a interrompere immediatamente rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva (art. 84 Decreto Legislativo n. 159/2011), ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (white-list), ovvero da diniego di iscrizione;
- 1.16) di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerte di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere), impegnandosi a segnalare la formalizzazione di tale denuncia alla Prefettura;
- 1.17) che l'Impresa applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: – indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore – e che è iscritta all'INPS: – indicare sede e matricola –; all'INAIL: – indicare sede e numero di posizione assicurativa –; alla CASSA EDILE: – indicare sede e numero di posizione –; specificando i motivi di eventuale mancata iscrizione;

- 1.18) di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione dei lavori, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, modificato dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CUP/CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata;
- 1.19) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo;
- 1.20) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 52 e 76 del D. Lgs 50/2016 a mezzo pec e/o fax e a tal fine dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) e/o Fax indicati in sede di gara.

C) Documentazione relativa alla cauzione provvisoria;

D) Eventuale mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 83 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.);

E) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, e con le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 1300 del 20/12/2017 (vedasi sito www.anticorruzione.it), pena l'esclusione dalla presente procedura (numero C.I.G. del presente appalto: 7646635AD0) – **contributo da pagare € 70,00** Presentare: copia stampata dell'e-mail di ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione del pagamento on line o scontrino Lottomatica in originale. Pagamento da effettuarsi con le seguenti modalità:

- pagamento on line collegandosi al portale web “Servizio di riscossione” all'indirizzo www.anticorruzione.it, seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

- versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per eseguire il pagamento, per entrambe le modalità suddette, è necessario essere iscritti on line al “Servizio di riscossione” raggiungibile dall'indirizzo www.anticorruzione.it sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”.

F) Documento PASSOE (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio “AVCPASS” comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all’operatore economico ai sensi dell’art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi a sistema accedendo all’apposito link sul portale dell’ANAC (www.anticorruzione.it) “Servizi” – “Servizi on line” – AVCPASS Operatore Economico” seguendo le istruzioni ivi contenute.

5 – OFFERTA TECNICA – BUSTA B

Nella busta B – offerta tecnica, **a pena di esclusione**, deve essere contenuto un progetto (da presentare in originale e su chiavetta USB o su altro supporto informatico in formato PDF) redatto secondo le specifiche modalità richieste dai seguenti criteri e/o subcriteri:

1) Organizzazione (30 punti)

1.1) Subcriterio 1 – Organizzazione del cantiere (20 punti)

Descrizione della struttura organizzativa, delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d’opera da impiegare, in relazione alle specifiche categorie di lavori, nonché indicazione delle modalità di esecuzione di alcuni lavori specialistici di particolare complessità. Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell’area di cantiere ed interferenze con le attività esistenti ed il contesto .

Il concorrente dovrà produrre una relazione tecnica, di massimo 4 pagine in formato A4, per illustrare come intenda organizzare le attività di cantiere, aggiungendo inoltre elaborati grafici, massimo 2 in formato A3, in grado di rappresentare le attività e le fasi organizzative dei lavori .

Il concorrente dovrà inoltre allegare una scheda, di massimo 2 pagine in formato A4, in cui rappresentare l’organigramma della direzione tecnica di cantiere prevista ed il curriculum vitae del direttore tecnico di cantiere.

La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti organizzativi e gestionali del cantiere

1.2) Subcriterio 2 – Cronoprogramma dei lavori (10 punti)

Sviluppo di un corrispondente cronoprogramma (Gantt) dettagliato delle attività e delle fasi lavorative, con indicazione delle informazioni tecniche utili a rappresentare le operazioni corrispondenti alle suddette attività e fasi.

Il concorrente dovrà produrre un diagramma di Gantt dettagliato, che descriva le attività e le fasi lavorative, indicando anche i dati di produzione di cantiere previsti, tenendo conto dei vincoli descritti nel progetto e nel capitolato di appalto.

Il concorrente dovrà inoltre descrivere i contenuti del crono programma con una relazione giustificativa, di massimo 2 pagine in formato A4, in cui dovrà indicare tra le altre cose anche le tecnologie utilizzate ed il personale necessario per le varie lavorazioni.

La Commissione effettuerà la valutazione tenendo conto del livello di dettaglio del crono-

programma e della sua coerenza con l'organizzazione prevista di cantiere.

2) Gestione della sicurezza in cantiere (15 punti)

Indicazione delle misure integrative di sicurezza da adottare nel cantiere, descrizione delle attività di coordinamento tra appaltatore e subappaltatori, nonché le eventuali proposte integrative/modificative del piano di sicurezza, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alle specifiche opere da realizzare ed alle modalità operative stabilite dall'appaltatore.

Tra gli aspetti particolarmente significativi da trattare, si citano: lo studio delle aree di cantiere con particolare attenzione al trasporto in quota dei materiali; l'estensione della passerella pedonale all'estradosso dell'ultimo piano dell'ala sud, in tutta l'area interessata dagli interventi; il passaggio dei mezzi e dei materiali in corrispondenza alle strade interessate dai lavori, nonché nei cortili interni dell'edificio; la gestione degli accessi nei confronti del vicino Palazzo Balbo; le procedure di demolizione del corpo bagni al fine di evitare danni sia al Tribunale sia al Palazzo Balbo.

Il concorrente dovrà produrre una relazione, di massimo 6 pagine in formato A4, per illustrare quanto richiesto, nonché ogni altro provvedimento che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere. Inoltre il concorrente potrà definire un sistema di reportistica periodica per l'aggiornamento degli interlocutori principali della sicurezza (Coordinatore, RUP, RSPP del Tribunale di Ferrara).

La valutazione della Commissione terrà conto della capacità del concorrente di approfondire le questioni della sicurezza in cantiere, in relazione alle specifiche lavorazioni, fornendo anche proposte integrative al piano di sicurezza, al fine di migliorare le misure di prevenzione degli infortuni .

3) Interventi aggiuntivi di mitigazione ambientale (25 punti)

Valutazione dell'impatto del cantiere, sotto il profilo ambientale, con il contesto e con le attività esistenti .

Si deve tenere conto che le attività istituzionali del Tribunale di Ferrara non possono venire interrotte, conseguentemente i provvedimenti di mitigazione ambientale sono finalizzati alla minimizzazione della produzione dei polveri e di rumore .

Tra gli aspetti particolarmente significativi da trattare, si citano :

- attrezzature di cantiere per la demolizione, movimentazione e trasporto dei materiali di demolizione, in particolare per la demolizione del blocco bagni, con sistemi di abbattimento di polveri e rumore
- eventuale compartimentazione acustica all'interno dell'ala nord, ai vari piani, per minimizzare la propagazione di rumori da demolizione
- in relazione ai lavori del corpo centrale, compartimentazioni che oltre a limitare la propagazione di polveri, abbiano anche una capacità isolante dal punto di vista acustico
- sistemi di abbattimento della propagazione sonora fuori dalle aree di cantiere, in corrispondenza all'ala sud, e di minimizzazione del riverbero acustico causato dalle notevoli altezze dei locali.

Inoltre specifica valutazione approfondita delle lavorazioni relative alla demolizione del corpo bagni, con riferimento alle interferenze con i confinanti edifici (Palazzo Balbo ed ala nord del Tribunale) e alla ricostruzione dei prospetti dopo la demolizione. In particolare le proposte migliorative dovranno tendere a:

- evitare ogni possibile danno al Palazzo Balbo, di proprietà privata ed edificio storico tutelato
- adottare metodologie e tecnologie per limitare la produzione e la propagazione di polveri e rumori
- salvaguardare il fronte dell'ala nord del Tribunale e le eventuali tracce storiche ancora presenti
- ripristinare adeguatamente l'unitarietà dei prospetti esterni dei 2 edifici, dopo la demolizione del corpo bagni, al fine di rendere omogenee le superfici esterne.

Il concorrente dovrà presentare una relazione, di massimo 8 pagine in formato A4, per illustrare le proprie proposte tecniche . Potranno essere aggiunte schede tecniche e tavole grafiche, massimo 4 elaborati in formato A3, utili a rappresentare attrezzature, tecnologie, prodotti, che il Concorrente intende adottare .

La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza delle proposte, con particolare attenzione ai risultati attesi.

4) Tempi di realizzazione (punti 10)

In base alla organizzazione che il concorrente intende adottare per la gestione del cantiere, indicazione del tempo offerto per la realizzazione dei lavori. In base alle esigenze del Tribunale di Ferrara, al fine di consentire lo svolgimento regolare della attività istituzionali, è stato definito il seguente cronoprogramma delle attività, suddiviso nelle seguenti fasi:

- A) ala nord (ultimo piano) : dal 01/01/2019 al 15/06/2019
- B) corpo centrale : dal 01/07/2019 al 31/08/2019
- C) ala nord (demolizione blocco bagni) : dal 01/07/2019 al 31/08/2019
- D) ala sud (ultimo piano) : dal 01/09/2019 al 15/03/2020

La durata di ciascuna fase sopra indicata tiene conto dei seguenti aspetti:

- A) i lavori rumorosi, per non creare disagio al Tribunale, si dovranno svolgere esclusivamente con il seguente orario 15.00 – 19.00 e con possibilità per l'Impresa di lavorare anche di sabato con orario 7.30 – 17.30
- B) i lavori si svolgeranno secondo l'orario normale e con possibilità per l'Impresa di lavorare anche di sabato con orario 7.30 – 17.30
- C) come B)
- D) come A)

Il cronoprogramma del progetto esecutivo prevede una durata complessiva dei lavori pari a 437 giorni naturali consecutivi . La massima riduzione dei tempi di realizzazione per ciascuna fase sarà :

- A) : durata prevista 180 gnc > riduzione massima dei tempi 20 gnc
- B) : durata prevista 62 gnc > riduzione massima dei tempi 10 gnc
- C) : durata prevista 62 gnc > riduzione massima dei tempi 10 gnc
- D) : durata prevista 195 gnc > riduzione massima dei tempi 25 gnc

Quindi il concorrente potrà offrire una riduzione dei tempi non superiore a 65 giorni.

Il concorrente dovrà produrre una dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante) con indicazione della riduzione dei tempi di esecuzione, per ciascuna delle fasi indicate . Ai fini del calcolo del relativo punteggio, si farà riferimento alla somma della riduzione

dei tempi delle fasi indicate A) B) C) D).

Si assegnerà il punteggio massimo P_{max} al concorrente che offrirà la maggiore riduzione di tempi T_{max} , quindi attribuendo alla offerta i -sima il corrispondente punteggio P_i in modo proporzionale, secondo la seguente formula:

$$P_i = T_i \times P_{max} / T_{max}.$$

6 – OFFERTA ECONOMICA – BUSTA C

Nella busta “Offerta economica – busta C” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**:

- a) **OFFERTA ECONOMICA**: unica e non condizionata, con indicazione, in cifre ed in lettere utilizzando non più di tre decimali, del ribasso percentuale, utilizzando il modello pubblicato sul sito internet www.comune.fe.it/contratti. A pena di esclusione (e non soggetta a soccorso istruttorio) l’offerta dovrà indicare gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i propri costi della manodopera.
- b) **Dichiarazione sottoscritta** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, attestante che il ribasso praticato tiene conto dell’offerta tecnica (Busta “B”).

Qualora il concorrente sia un’Associazione Temporanea, o un Consorzio, o un GEIE non ancora costituiti, l’offerta e l’altra documentazione allegata devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che ne fanno parte.

Nel caso che l’offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura.

7 – BUSTA FACOLTATIVA SUL “COSTO DELLA MANODOPERA” - “BUSTA D”

Nella busta “Costo della manodopera” al fine di velocizzare i tempi relativi all’aggiudicazione della presente procedura, il concorrente può (l’eventuale non presentazione non comporterà l’esclusione) inserire un dettaglio relativo al costo della manodopera così come quantificato nell’offerta economica indicando:

CCNL applicato, gli addetti che potranno essere impiegati (indicare livello, quantità e numero di ore), i minimi salariali retributivi per ciascuna tipologia di addetto e le motivazioni in merito ad eventuali scostamenti, utilizzando il modello 4 allegato agli atti di gara.

8 - AVVALIMENTO

E’ esclusa la possibilità di utilizzare l’istituto dell’avvalimento per le seguenti categorie:

- per la categoria prevalente OG2, ai sensi dell’art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che lo vieta per gli appalti nel settore dei beni culturali;
- per la scorporabile 0S18-A, ai sensi dell’art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per lavori di notevole contenuto tecnologico, quali impianti e opere speciali.

L'avvalimento è ammesso, secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la categoria scorporabile OS23.

9 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nella misura del 30% dell'importo del contratto per le categorie OG2 e OS23, come indicato all'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., a ditte in possesso delle necessarie qualificazioni, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 / SOA.

La mancata indicazione della volontà di subappaltare parte della prevalente OG2 e della scorporabile OS23 comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Per la categoria scorporabile OS18-A, superspecializzata, ai sensi Decreto Ministeriale 10.11.2016 n. 248, il subappalto è ammesso nella misura del 30% delle opere a ditte qualificate (art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.). La mancata indicazione della volontà di subappaltare il 30% delle lavorazioni della scorporabile superspecializzata OS18-A, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i..

Il subappalto non può essere concesso a ditte che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto (art. 106, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.). Nel caso di voler subappaltare le attività di cui al comma 53, dell'art. 1, della Legge 6 novembre 2012 n. 190 (attività definite a rischio di infiltrazione mafiosa: noli a caldo, noli a freddo macchinari, trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasporto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato, autotrasporti per conto terzi, guardiania dei cantieri), il concorrente deve indicare in sede di gara una terna di subappaltatori.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti, nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun Stato Avanzamento Lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i subcontratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio, fornitura affidati. Devono altresì essere comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del subcontratto. E' obbligo acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazione e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di qualificazione.

10 - APERTURA PLICHI E BUSTE

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 16 NOVEMBRE 2018, alle ore 10,00 presso una sala del Comune di Ferrara, sito in Ferrara, Piazza del Municipio n. 2 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone mu-

nite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Il seggio di gara nella prima seduta pubblica procederà all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "B":

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione;
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando e del presente disciplinare ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti, salvo i casi di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- c) a verificare che i consorziati, che concorrono per conto di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato.
- d) All'apertura della busta "B" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due commissari dell'offerta tecnica.

In una o più sedute riservate la Commissione esaminerà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" le offerte presentate, assegnando i corrispondenti punteggi.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto ai requisiti (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La riparametrazione verrà applicata in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 80) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Soglia di sbarramento: saranno ritenuti idonei e quindi ammessi al prosieguo della gara, i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, dopo la seconda riparametrazione, di almeno **50 punti**. Pertanto, il mancato raggiungimento del punteggio minimo sarà **causa di esclusione** dalla gara.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.)

11 - APERTURA busta C – OFFERTA ECONOMICA

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via PEC ai concorrenti ammessi con almeno 1 (un) giorno di anticipo, la commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Offerta Tecnica (Busta "B"), quindi aprirà la Busta "C" contenente l'offerta economica, dando lettura delle offerte.

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{\max})^\alpha \times 20$$

dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0

Il valore di α viene fissato in 0,3

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo 50/2016, e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo 50/2016.

12 - CAUZIONI

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice e precisamente di importo pari ad **€15.071,81**, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento alla Tesoreria Comunale presso BPER Banca, Corso Giovecca n. 65 – Ferrara, la quale rilascerà quietanza diversa da quella di tesoreria;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9, approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 19.01.2018 n. 31;
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:

Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di contratto (*art. 103, comma 1, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50*) e polizza assicurativa (*art. 103, comma 7, Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50*). La cauzione definitiva dovrà prevedere espressamente quanto previsto dall'art. 103, comma 4, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

L'importo della polizza per danni di esecuzione secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 18 gennaio 2018 n. 31, comprenderà:

- a) *opere*: pari all'importo di aggiudicazione incrementato dell'I.V.A.;
- b) *opere preesistenti*: **Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00)**;
- c) *demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile*: **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)**.

Il massimale della polizza R.C.T. è fissato in **Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00)**.

Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma, 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

13 - FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Finanziamento: con mezzi ordinari di bilancio e con contributi regionali per eventi sismici 2012.

Pagamenti: art. 20 capitolato speciale.

14 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, sarà corrisposta all'appaltatore l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

15 – AVVERTENZE – RICHIESTE CHIARIMENTI

Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, l'aggiudicataria, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, è obbligata a rimborsare le spese relative alle pubblicazioni del bando sui quotidiani e sulla G.U.R.I., che vengono stimati, in via presuntiva a circa € 2.500,00, ma che potranno essere quantificate precisamente solo successivamente. All'aggiudicataria saranno trasmesse le relative fatture.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs 159/2011 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% de valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

Il bando, il disciplinare, il capitolato speciale e i documenti complementari sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo sul sito internet www.comune.fe.it/contratti.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

- per chiarimenti tecnici: Servizio Edilizia – ing. Gian Piero Marzola, tel. 0532 418724, indirizzo e-mail: gp.marzola@comune.fe.it o ing. Ferrucico Lanzoni, tel. 0532 418711, indirizzo e-mail: f.lanzoni@comune.fe.it
- per quesiti amministrativi: Servizio Appalti, Provveditorato e Contratti – dott.ssa M. Foti, tel 0532-419376, indirizzo e-mail: mc.foti@comune.fe.it o dott. F. Paparella, tel. 0532-419284, indirizzo e-mail: f.paparella@comune.fe.it.

A tale quesiti si provvederà, a mezzo fax o e-mail, a dare risposta scritta ed informazione ai richiedenti. **Il termine ultimo per richiedere chiarimenti per iscritto è fissato per il giorno 4/11/2018.**

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo

internet <http://www.comune.fe.it/contratti>.

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, e 94 del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I requisiti verranno verificati in capo all'aggiudicataria a seguito della proposta di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice Appalti.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/03/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia – tel. 0532-418711 - e-mail: f.lanzoni@comune.fe.it.

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ancorchè sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in campo all'aggiudicataria, sarà immediatamente efficace nei confronti dei controinteressati (vedasi Adunanza Plenaria Consiglio di Stato, n. 32/2012).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è di 180 giorni.

16 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla

L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.

Determina a contrarre n. 2278/2018, P.G. n. 123792/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA
Ing. Ferruccio Lanzoni