Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095663-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

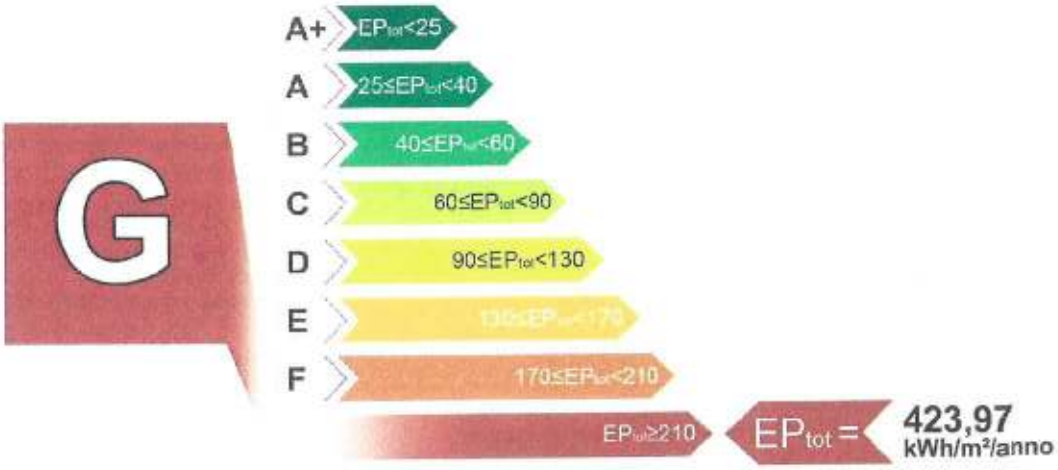
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.217
» **Piano-Interno:** T-1
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-18)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

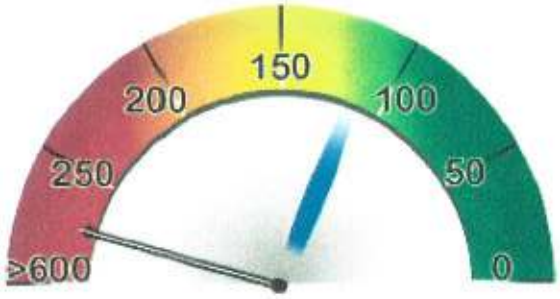
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

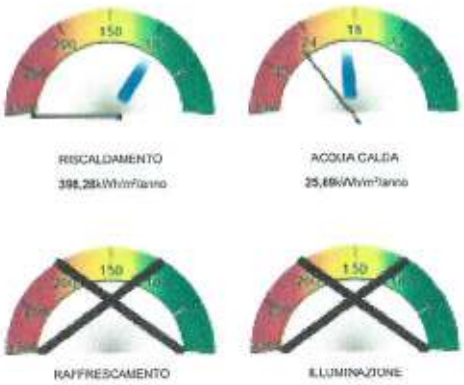
N°05739-095663-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo ai tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-095663-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RegioneEmilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096258-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

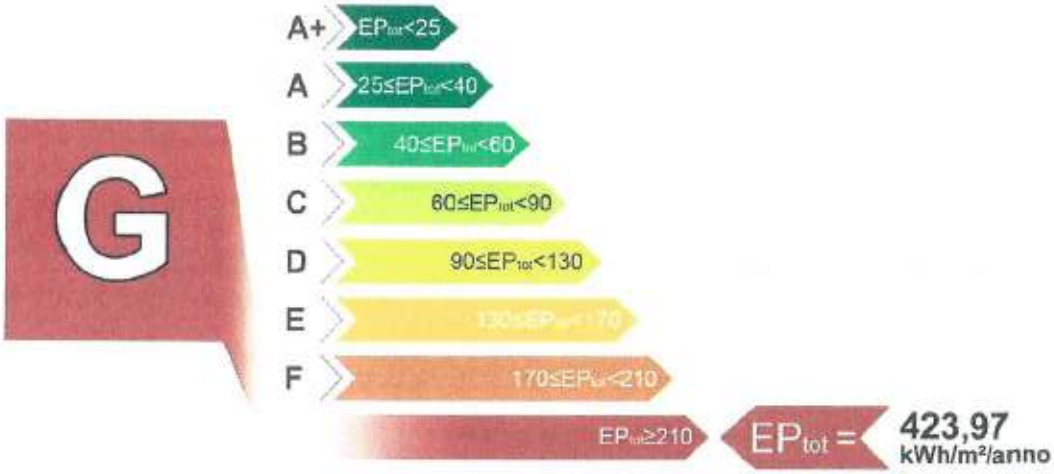
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.217
» **Piano-Interno:** 1-2
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-20)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

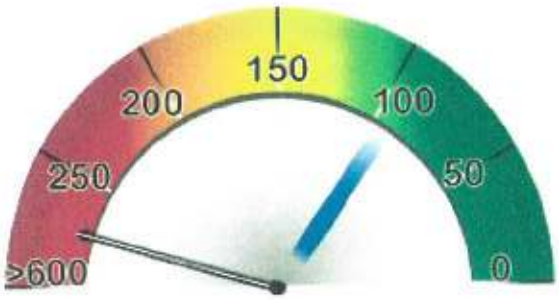
Timbro e Firma

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096258-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno

RISCALDAMENTO
398,28kWh/m²/anno

ACQUA CALDA
25,69kWh/m²/anno

RAFFRESCAMENTO

ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE PROVINCIALE DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-096258-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RegioneEmilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095672-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

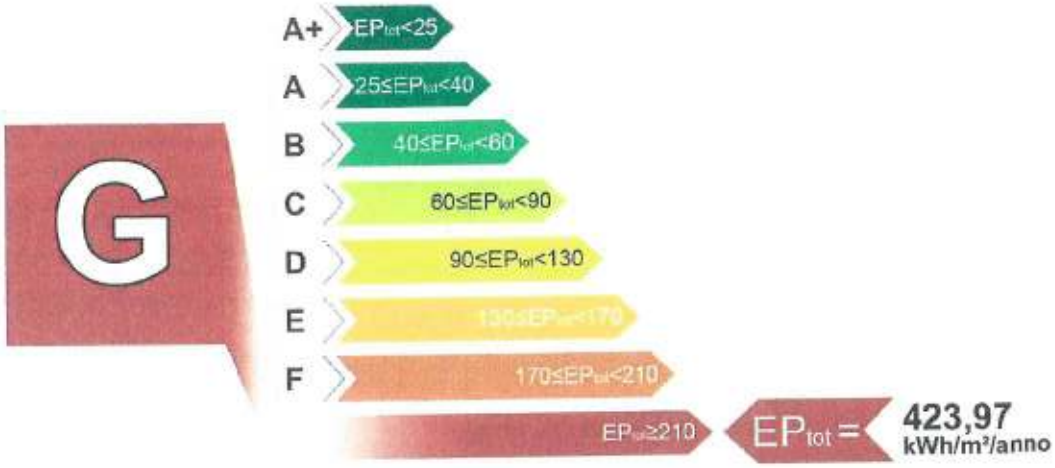
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.219
» **Piano-Interno:** T-3
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-22)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

RegioneEmilia-Romagna

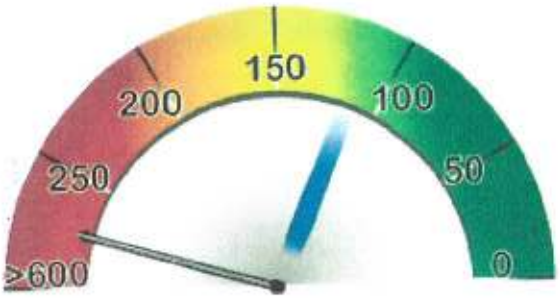
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

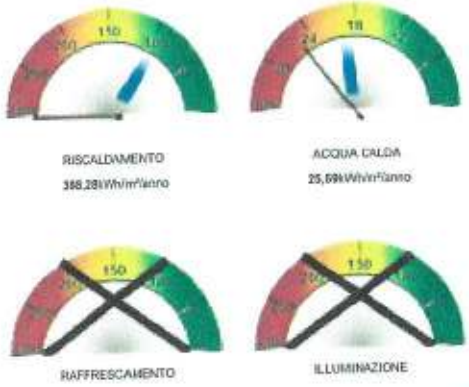
N°05739-095672-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

N°05739-095672-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096261-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

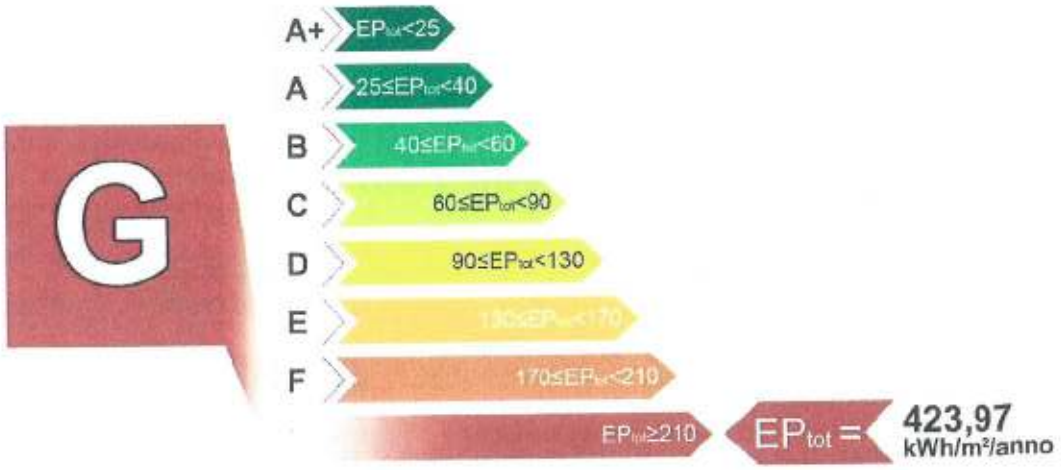
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.219
» **Piano-Interno:** 1-4
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-24)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

RegioneEmilia-Romagna

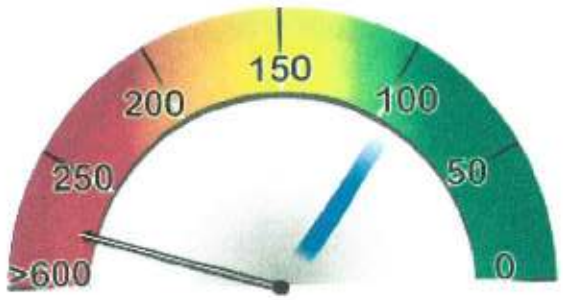
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096261-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno

RISCALDAMENTO
398,28kWh/m²/anno

ACQUA CALDA
25,69kWh/m²/anno

RAFFRESCAMENTO

ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE PROVINCIALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
ROMEO
575

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

N°05739-096261-2015

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095727-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

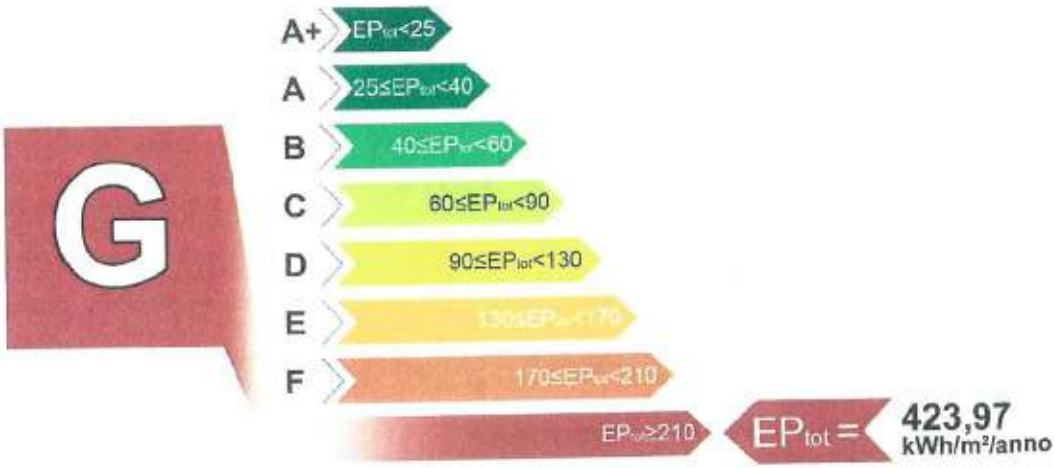
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.219
» **Piano-Interno:** T-5
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-23)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

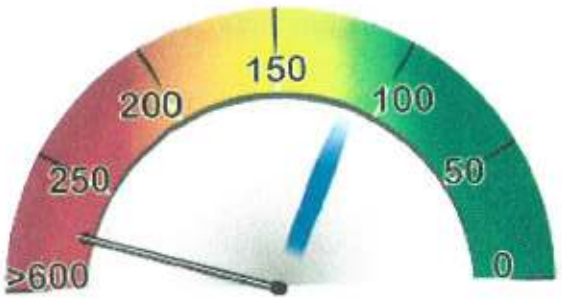
Timbro e Firma

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095727-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno

RISCALDAMENTO
398,28kWh/m²/anno

ACQUA CALDA
25,69kWh/m²/anno

RAFFRESCAMENTO

ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERAMO
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

N°05739-095727-2015

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096267-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

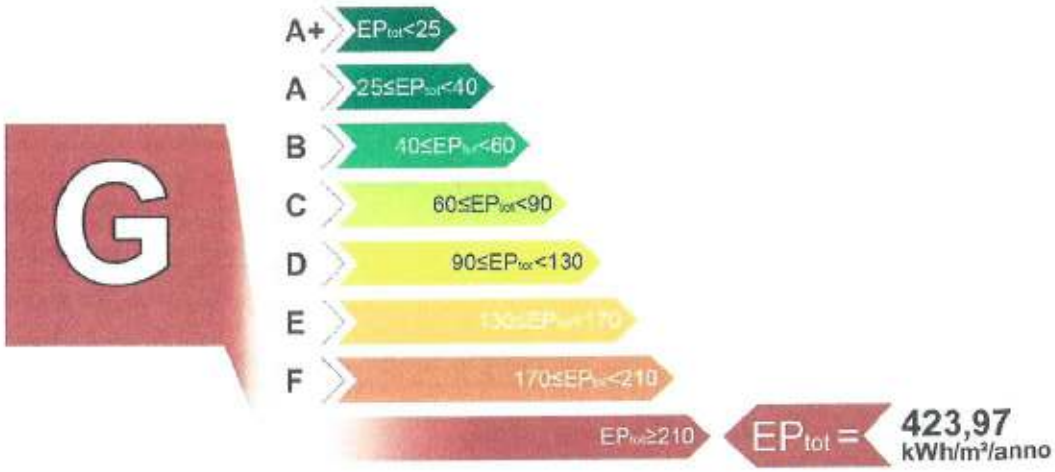
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.219
» **Piano-Interno:** 1-6
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-25)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

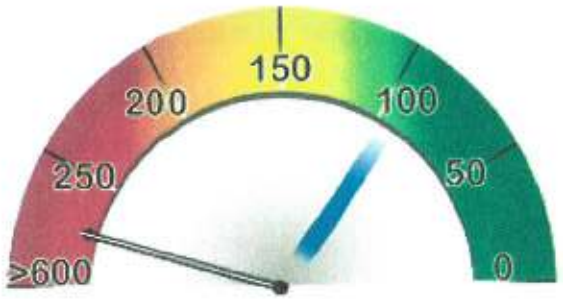
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

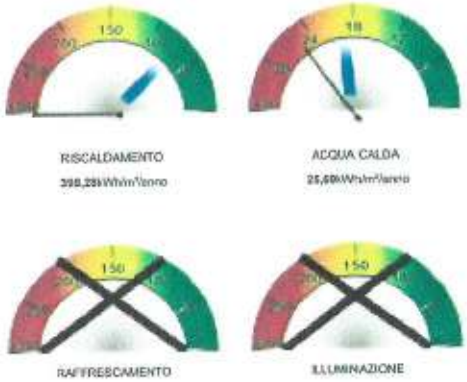
N°05739-096267-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,26 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

N°05739-096267-2015

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095696-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

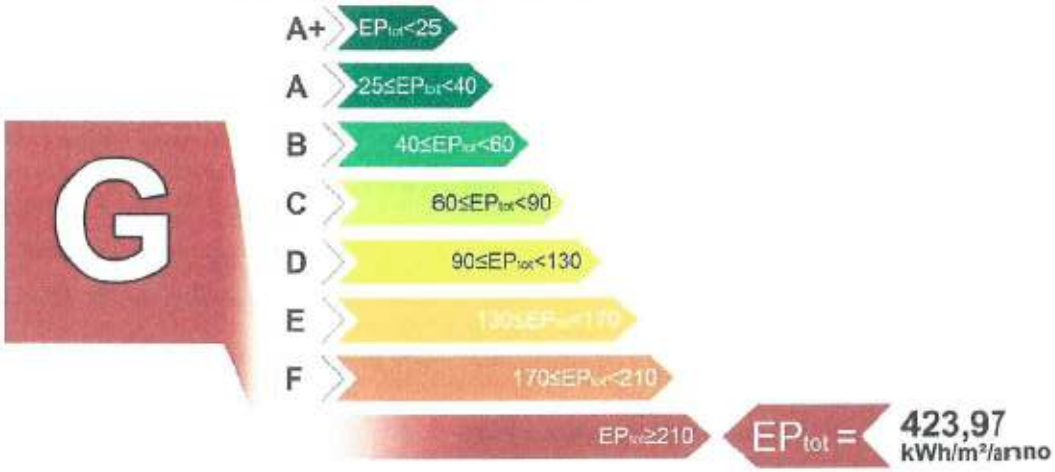
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.221
» **Piano-Interno:** T-7
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-27)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot\,lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv\,lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs\,lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est\,lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill\,lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

Regione Emilia-Romagna

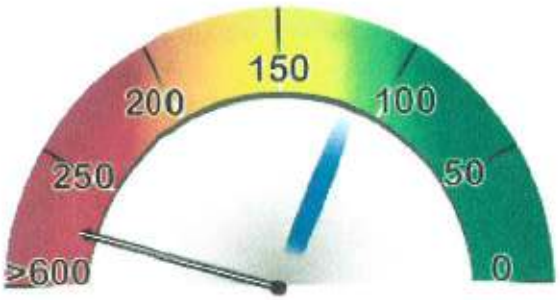
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

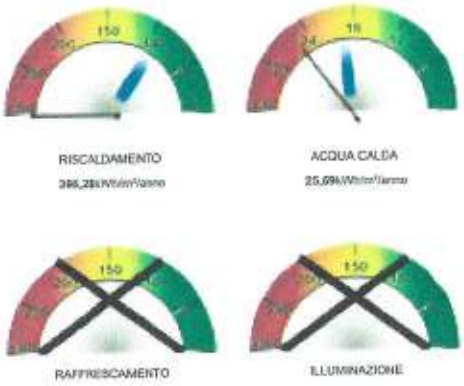
N°05739-095696-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
ROMA
MARCO ROMEO
575

N°05739-095696-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025
N°05739-096272-2015-Rev01

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

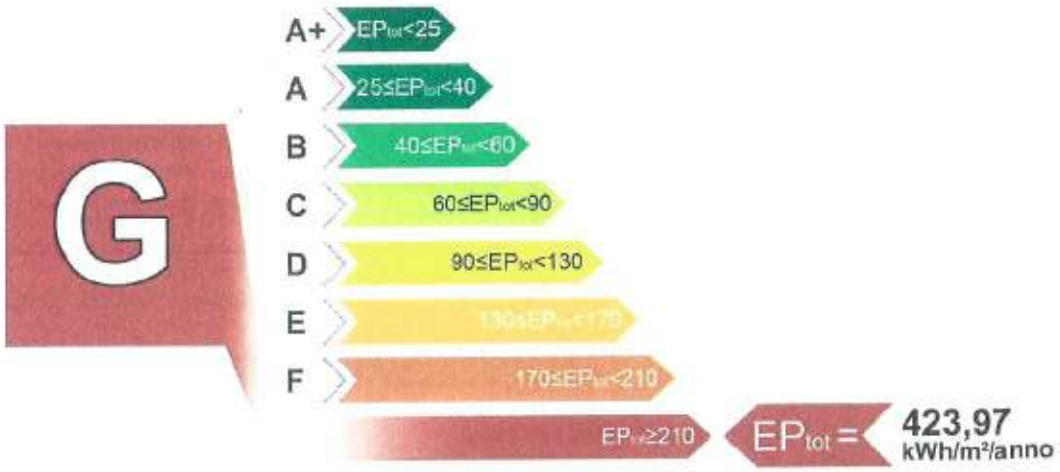
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.221
» **Piano-Interno:** 1-8
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-29)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

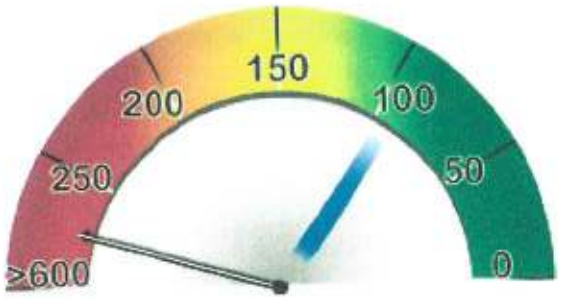
Timbro e Firma

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096272-2015-Rev01

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno

RISCALDAMENTO
398,28kWh/m²/anno

ACQUA CALDA
25,69kWh/m²/anno

RAFFRESCAMENTO

ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Pius 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096272-2015-Rev01

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095708-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

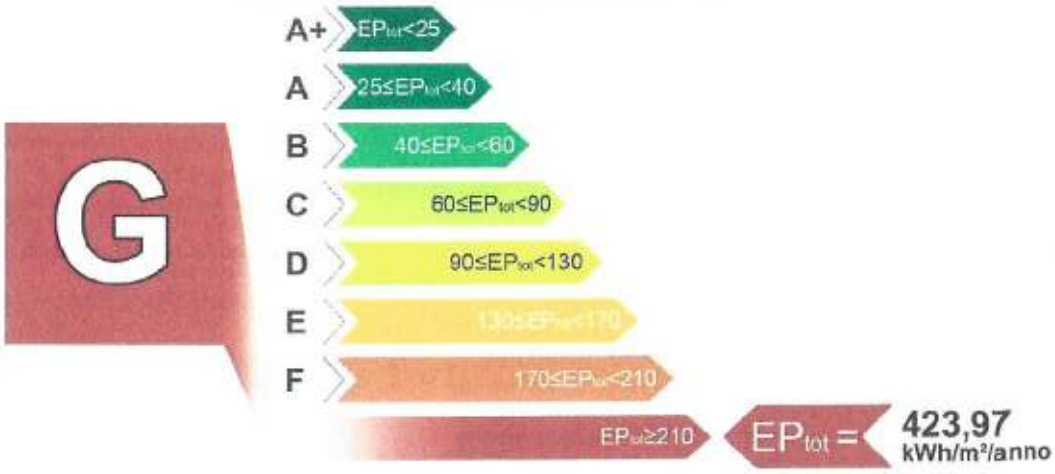
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.221
» **Piano-Interno:** T-9
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-28)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

Regione Emilia-Romagna

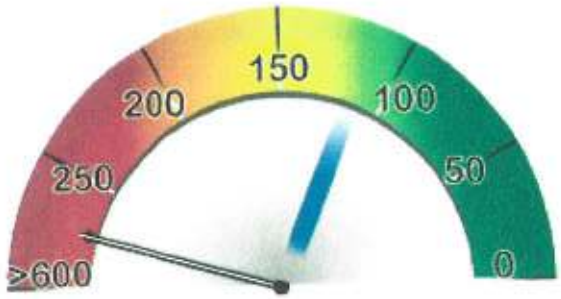
SISTEMA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095708-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno

RISCALDAMENTO
388,28kWh/m²/anno

ACQUA CALDA
25,69kWh/m²/anno

RAFFRESCAMENTO

ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.B punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Pius 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575

RegioneEmilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

N°05739-095708-2015

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096281-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

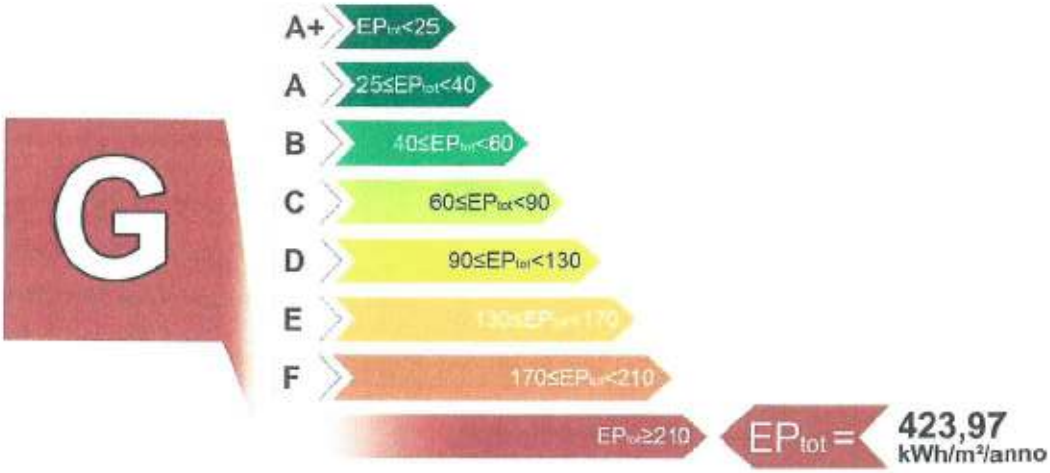
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.221
» **Piano-Interno:** 1-10
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-30)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

RegioneEmilia-Romagna

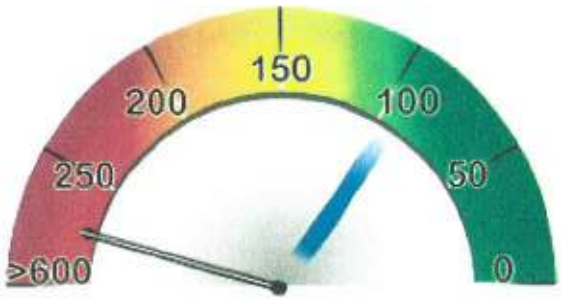
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

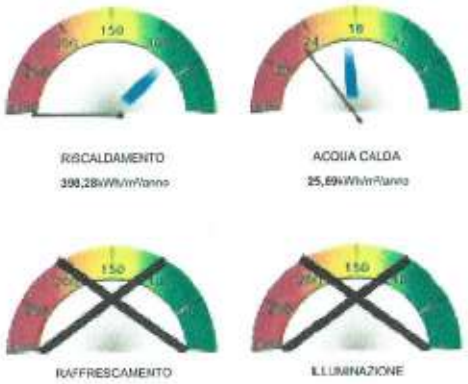
N°05739-096281-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE PROVINCIALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
MARCO ROMEO
575

N°05739-096281-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RegioneEmilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095679-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

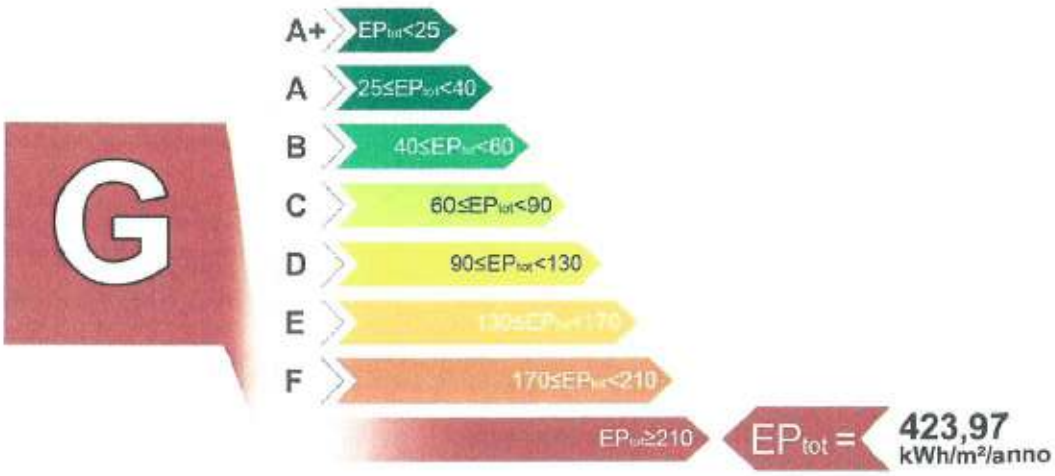
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.223
» **Piano-Interno:** T-11
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-32)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

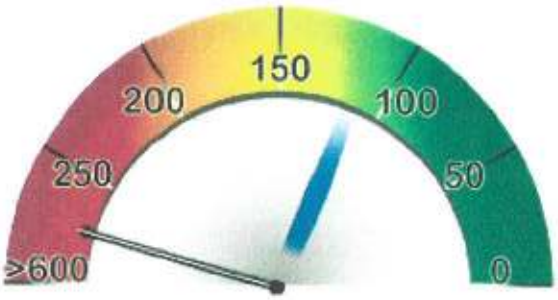
Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

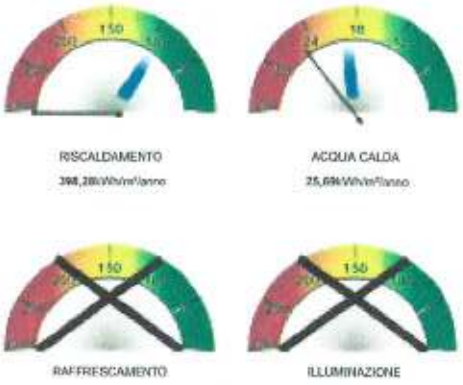
RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095679-2015

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione**: Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RegioneEmilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-095679-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096191-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

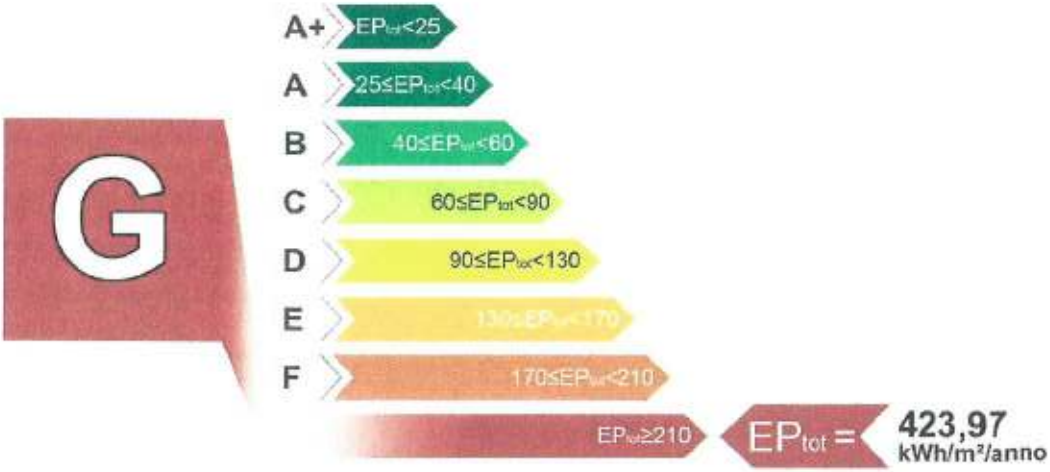
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.221
» **Piano-Interno:** 1-12
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-19)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

RegioneEmilia-Romagna

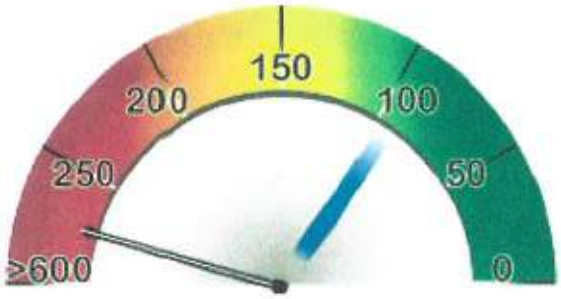
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

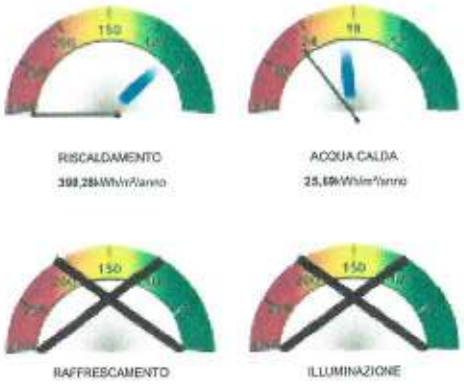
N°05739-096191-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575

N°05739-096191-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095653-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

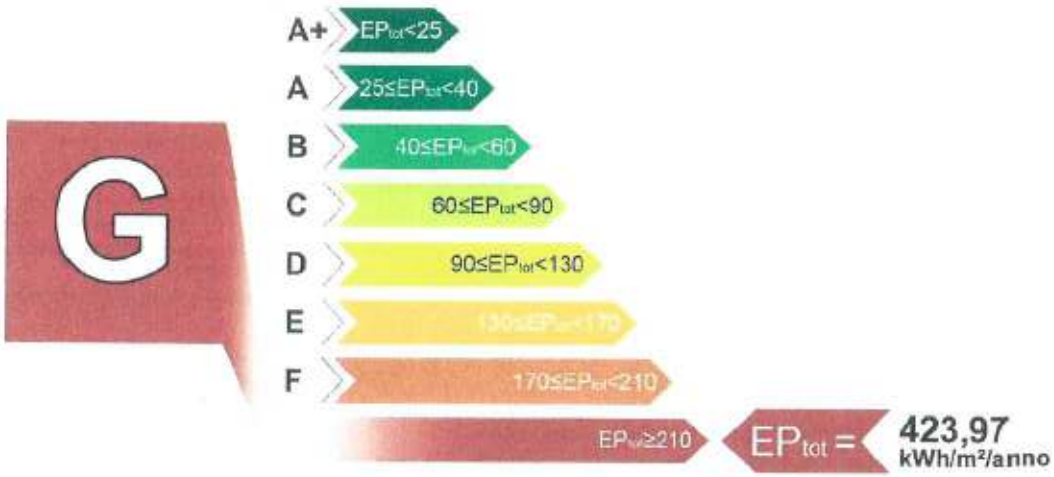
DATI DELL'IMMOBILE

- **Comune:** D548 FERRARA (FE)
- **Indirizzo:** VIA MORTARA N.217
- **Piano-Interno:** T-13
- **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-17)
- **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
- **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- **Zona Climatica:** E
- **Gradi Giorno:** 2326,00
- **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
- **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
- **Superficie disperdente:** 65,68 m²
- **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

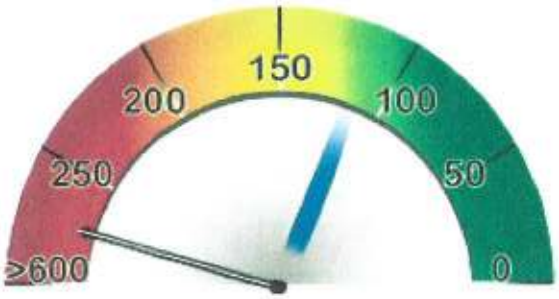
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

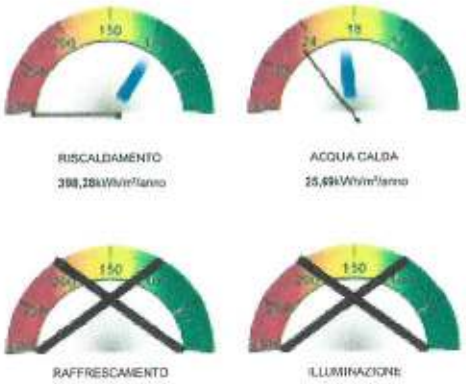
N°05739-095653-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-095653-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096246-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

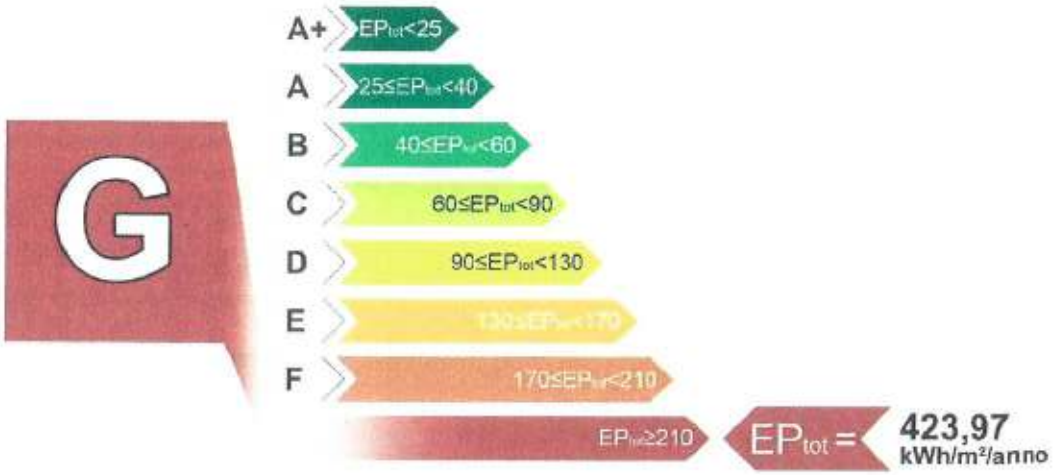
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.215
» **Piano-Interno:** 1-14
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-33)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{esl} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{esl}	0,00	$EP_{esl-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RegioneEmilia-Romagna

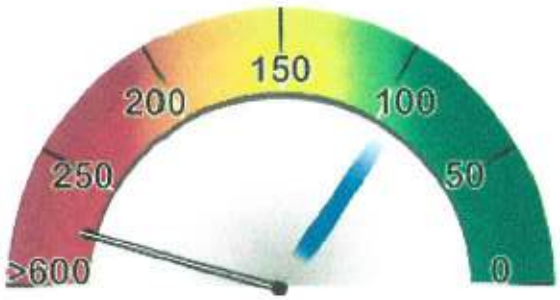
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

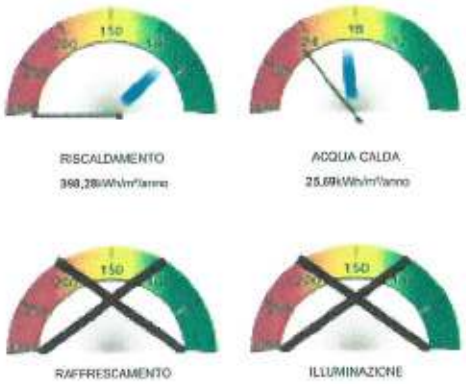
N°05739-096246-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78.00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-096246-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095644-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

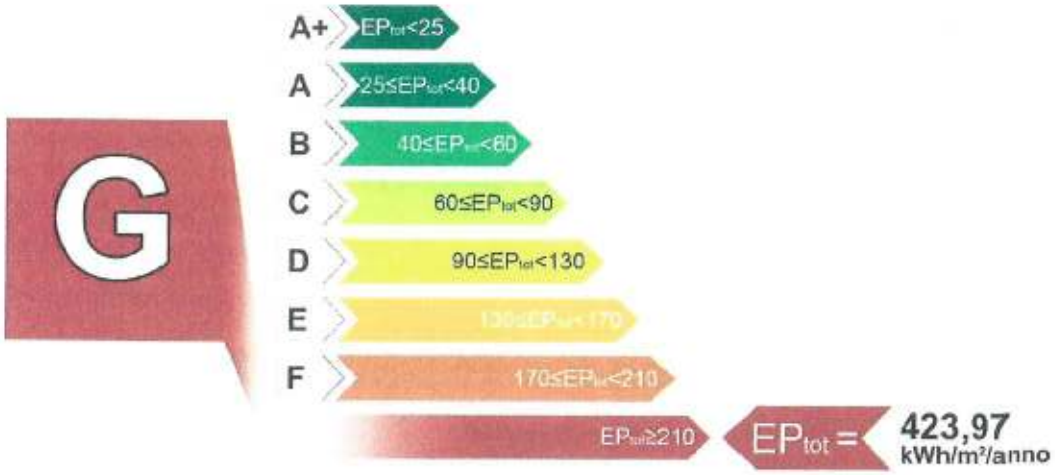
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.215
» **Piano-Interno:** T-15
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-13)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

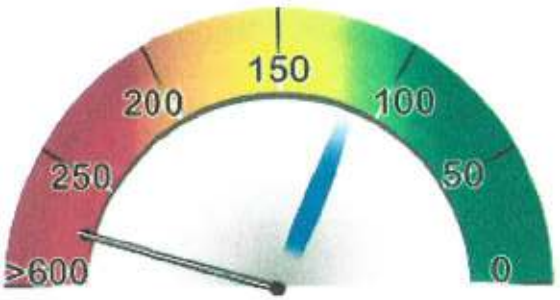
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

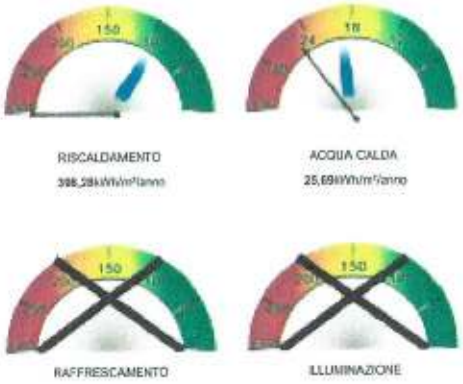
N°05739-095644-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-095644-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096234-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

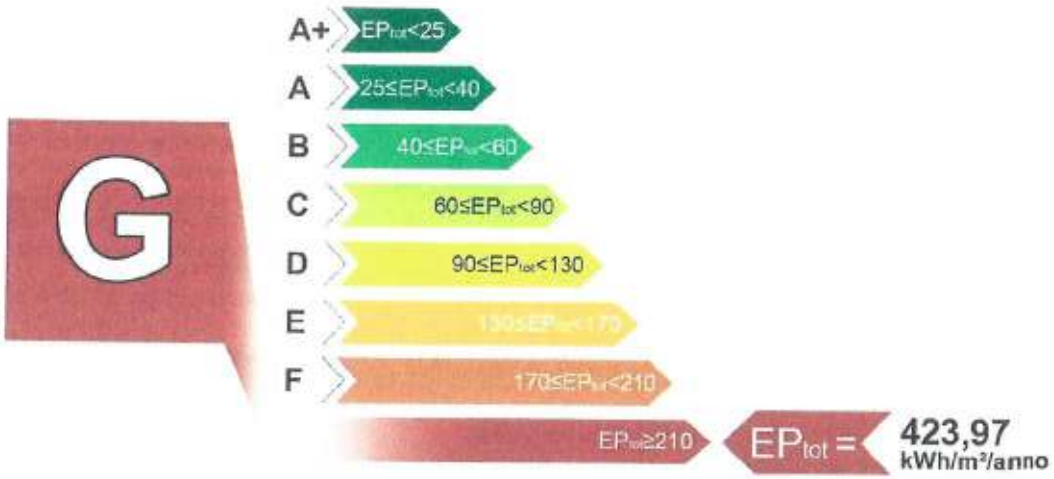
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.215
» **Piano-Interno:** 1-16
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-15)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

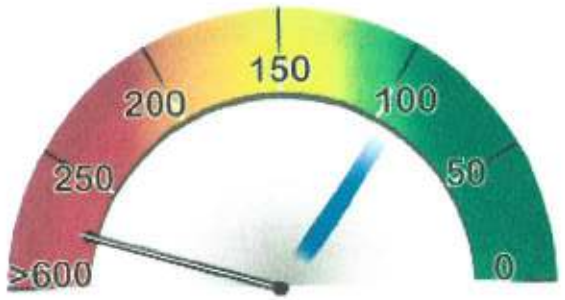
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096234-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno

RISCALDAMENTO
398,28kWh/m²/anno

ACQUA CALDA
25,69kWh/m²/anno

RAFFRESCAMENTO

ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m²/anno Classe 1 - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015

VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-096234-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095629-2015

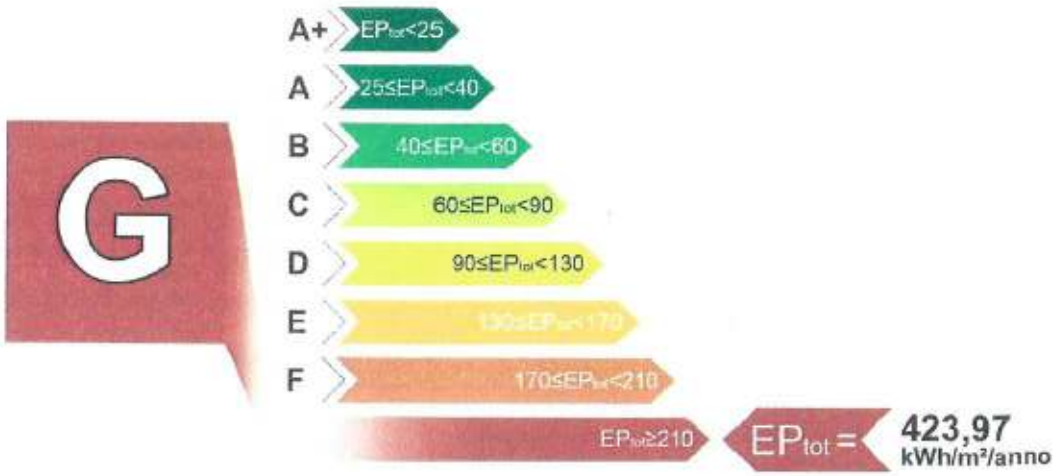
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.215
» **Piano-Interno:** T-17
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-12)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RegioneEmilia-Romagna

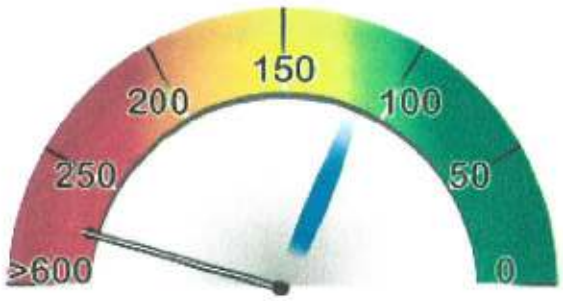
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

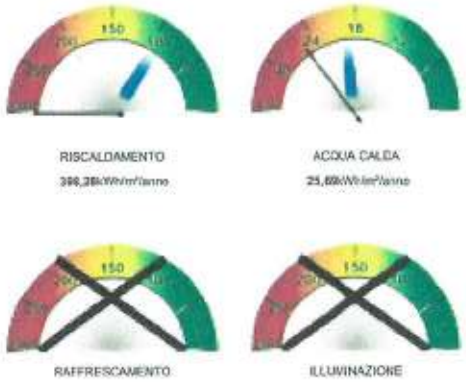
N°05739-095629-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORE PAESAGGISTA CONSERVATORE

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-095629-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096222-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

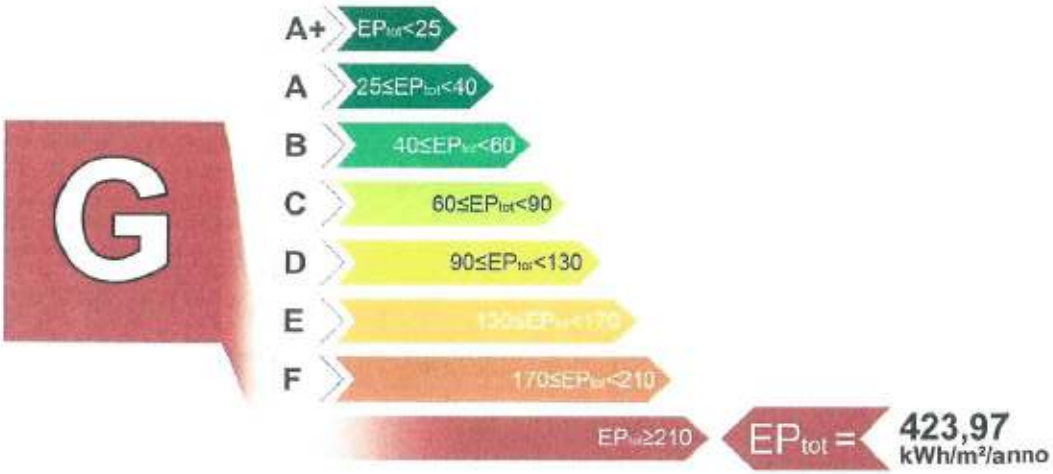
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.215
» **Piano-Interno:** 1-18
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-14)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

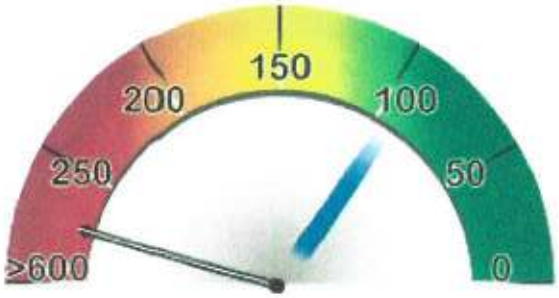
RegioneEmilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

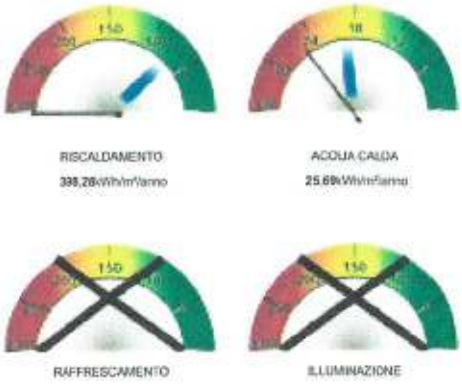
RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096222-2015

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m³/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
ARCHITETTO
MARCO ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-096222-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095613-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

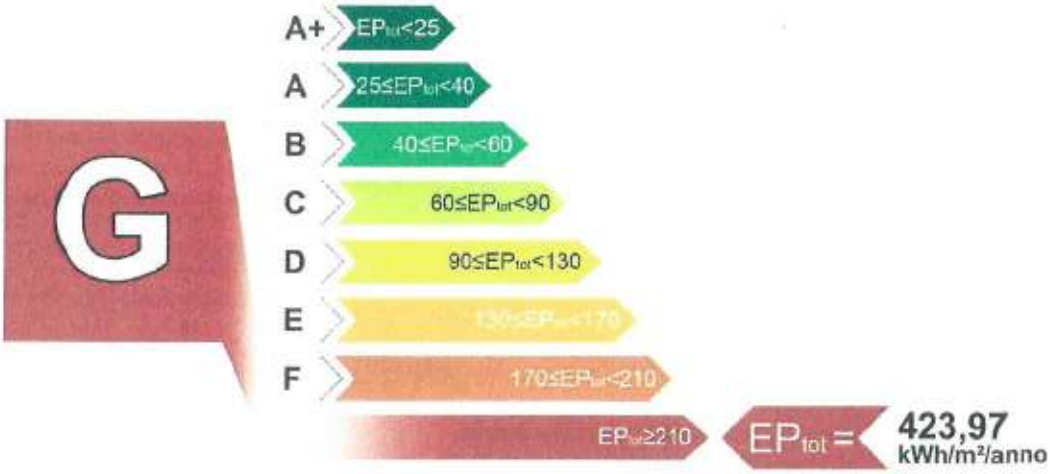
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.213
» **Piano-Interno:** T-19
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-8)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

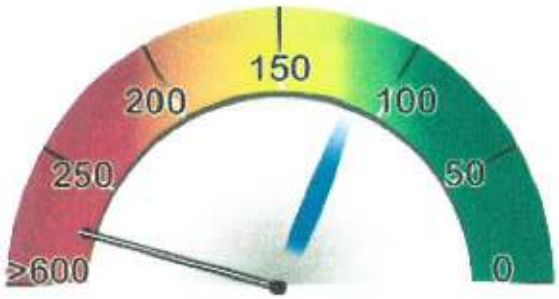
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

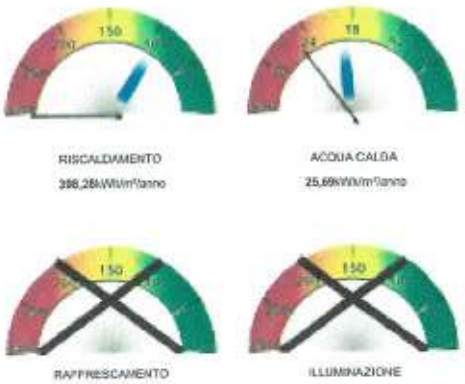
N°05739-095613-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RegioneEmilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-095613-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096218-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

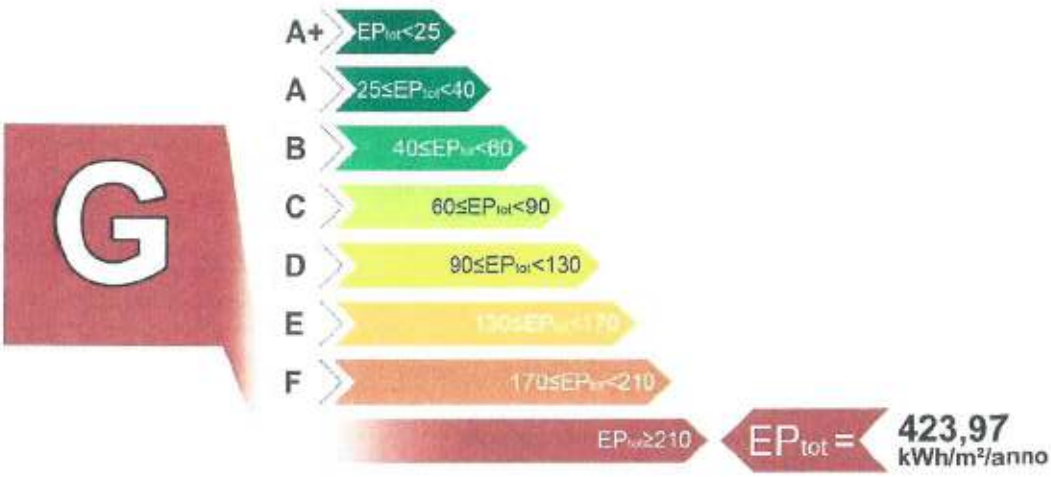
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.213
» **Piano-Interno:** 1-20
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-10)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

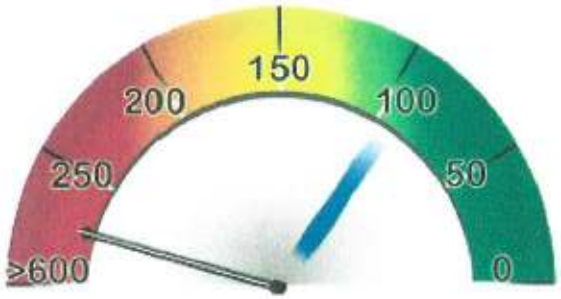
Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

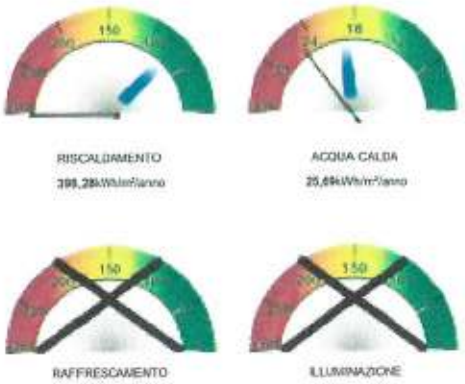
RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096218-2015

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
675
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-096218-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095589-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

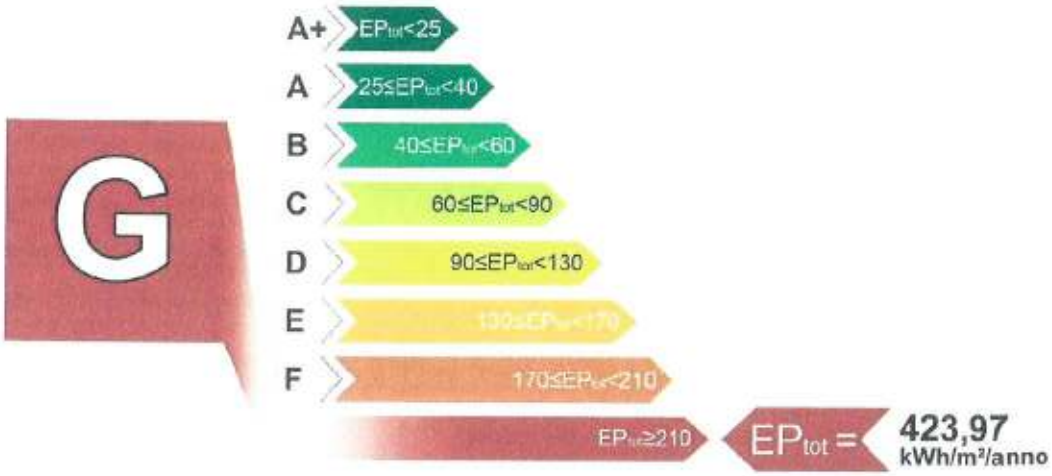
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.211
» **Piano-Interno:** T-21
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-7)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{esi} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{esi}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

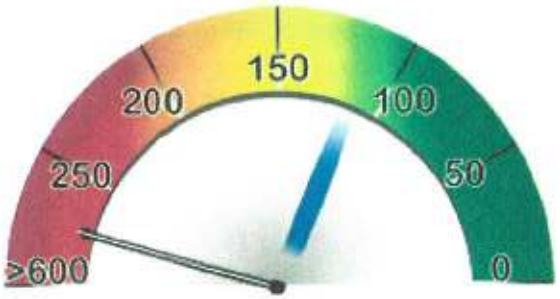
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

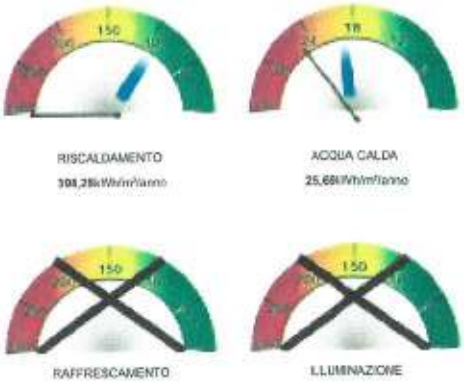
N°05739-095589-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-095589-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096210-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

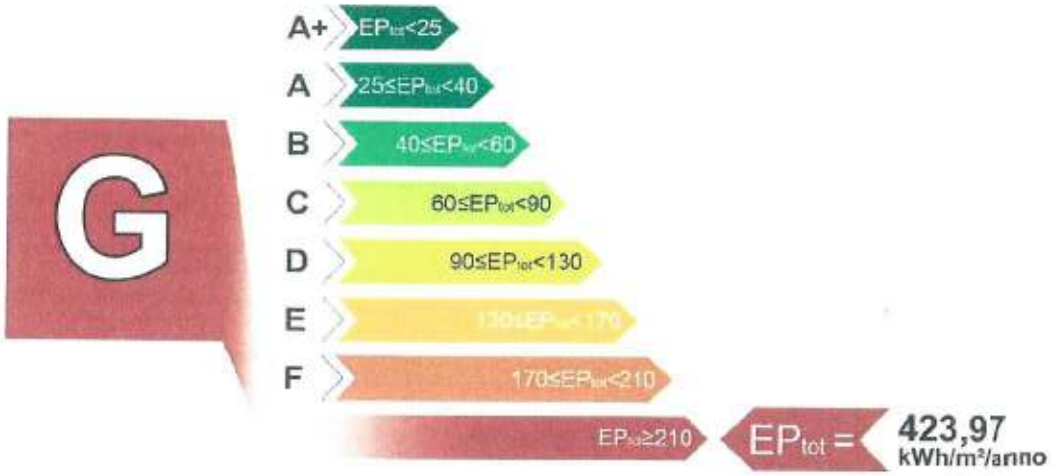
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.213
» **Piano-Interno:** 1-22
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-9)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RegioneEmilia-Romagna

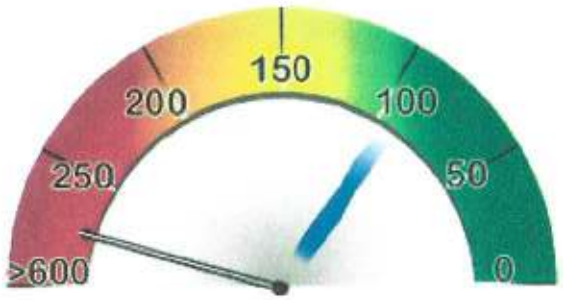
SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

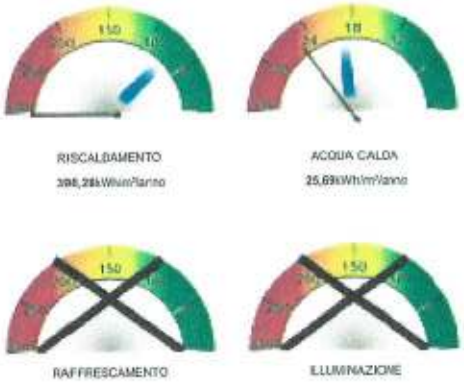
N°05739-096210-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575

N°05739-096210-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-095563-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

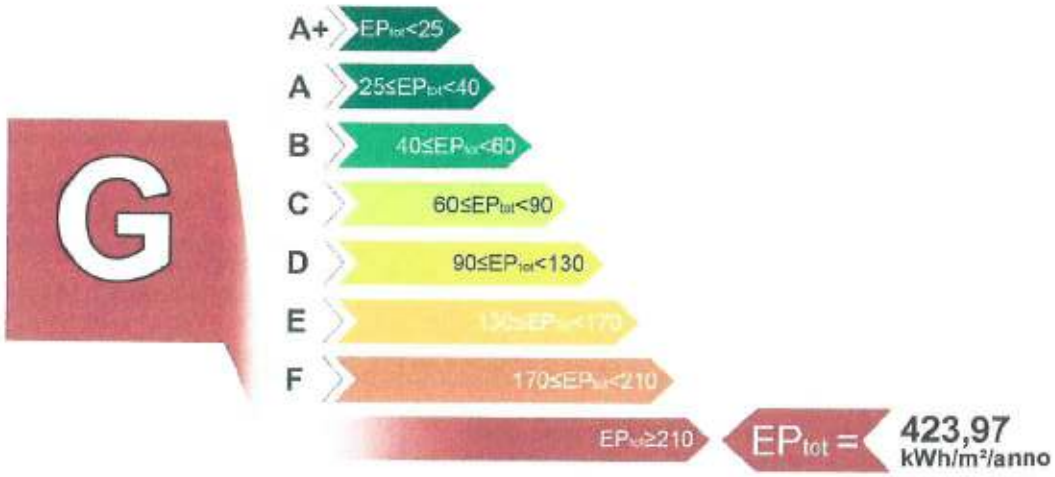
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.211
» **Piano-Interno:** T-23
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-4)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 70,46 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 65,68 m²
» **Rapporto S/V:** 0,93

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	114,10
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	95,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

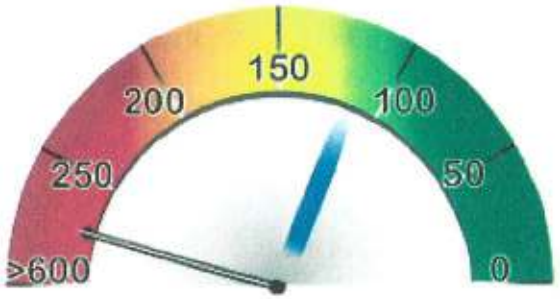
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015 VALIDO FINO AL 30/09/2025

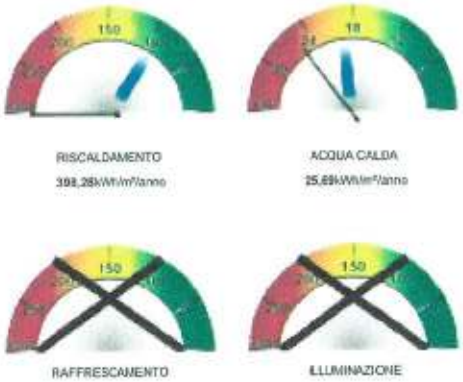
N°05739-095563-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno



DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 3524,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 76,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 3,45 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,53 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,60 W/m²K - Media 1,60 W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostati ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Geotermia - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Termoconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampadine alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

N°05739-095563-2015

Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096196-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

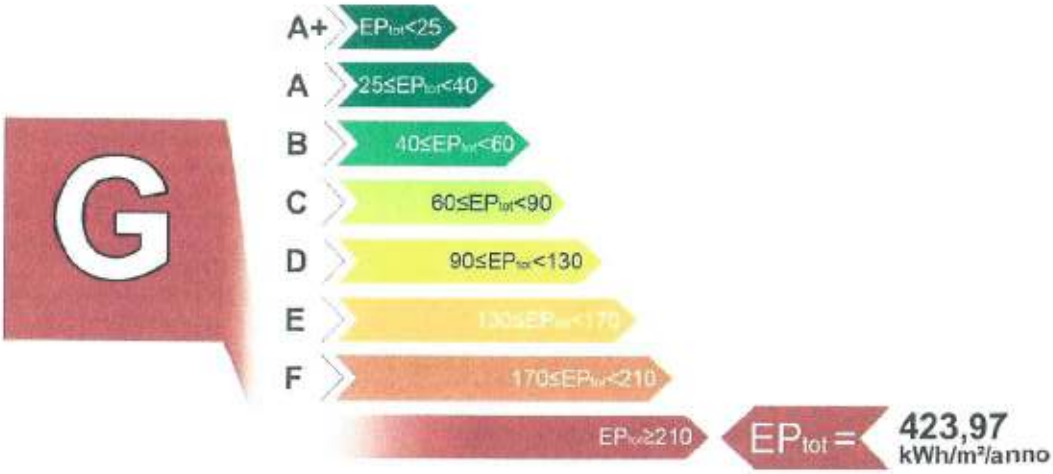
DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** D548 FERRARA (FE)
» **Indirizzo:** VIA MORTARA N.211
» **Piano-Interno:** 1-24
» **Foglio-Particella-Sub:** (383-259-5)
» **Proprietario:** COMUNE DI FERRARA
» **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2326,00
» **Volume lordo riscaldato:** 78,59 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 22,00 m²
» **Superficie disperdente:** 49,29 m²
» **Rapporto S/V:** 0,63

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)		LIMITE (kWh/m²/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	423,97	$EP_{tot-lim}$	91,80
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	398,28	$EP_{inv-lim}$	72,70
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	25,69	$EP_{acs-lim}$	19,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	EP_{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	6,5	76,22	5194,00

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

TECNICI PREPOSTI

05739 ARCH. MARCO ROMEO

Timbro e Firma

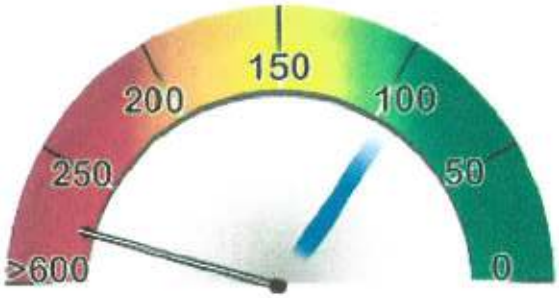
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO MARCO ROMEO 575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015
VALIDO FINO AL 30/09/2025

N°05739-096196-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



GLOBALE
423,97kWh/m²/anno

RISCALDAMENTO
388,28kWh/m²/anno

ACQUA CALDA
25,68kWh/m²/anno

RAFFRESCAMENTO

ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:**
Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))

» **Origine Dati:** Rilievo in sito

» **Software di calcolo utilizzato:** Www.ape-online.it v.2() 52

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4806,00 kWh/anno

» **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 78,00 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:**
3,54 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:**
0,00 kWh/anno

» **Produzione di Acs:** 552,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Edificio a schiera

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante

- **Chiusure verticale opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,77 W/m²K - Media 1,44 W/m²K
- **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,17 W/m²K - Media 1,17 W/m²K
- **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
- **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 3,50 W/m²K - Media 3,50 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termostato ambiente

» **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori

» **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Teleriscaldamento - Misto - 85,00 kW
Rendimento: 1,28 D: Acqua + aria: ventilconvettori + trattamento aria R: Termostato ambiente E: Ventilconvettori idronici

» **Impianto Acs:** Boiler Ariston TI Plus 50 VR/5 - Energia elettrica - 1,20 kW

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** -

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con lampade alogene

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
MARCO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

RILASCIATO IL 30/09/2015

VALIDO FINO AL 30/09/2025

ANNOTAZIONI

Data la presenza di impianto termico centralizzato per il riscaldamento, senza contabilizzazione, e impianti autonomi per la produzione di ACS, si è adottato l'Epi relativo all'intero edificio e l'Ep_Acs relativo singola unità immobiliare. Tutti gli altri dati sono relativi alla singola unità immobiliare in esame.
Gli interventi migliorativi sono riferiti all'intero edificio.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05739 ARCH. ROMEO MARCO

Timbro e Firma

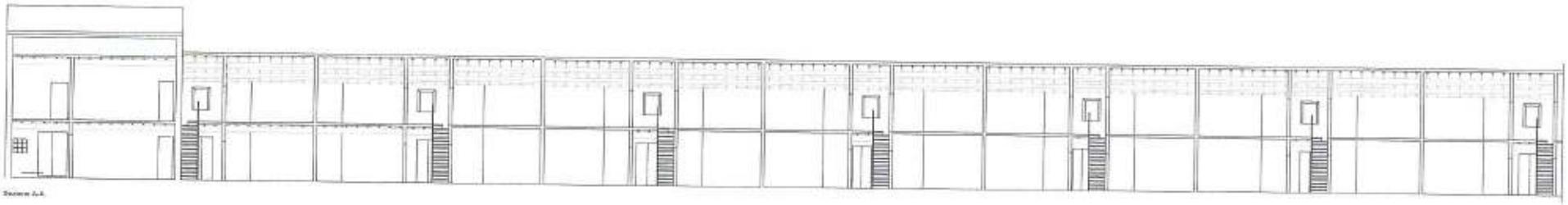
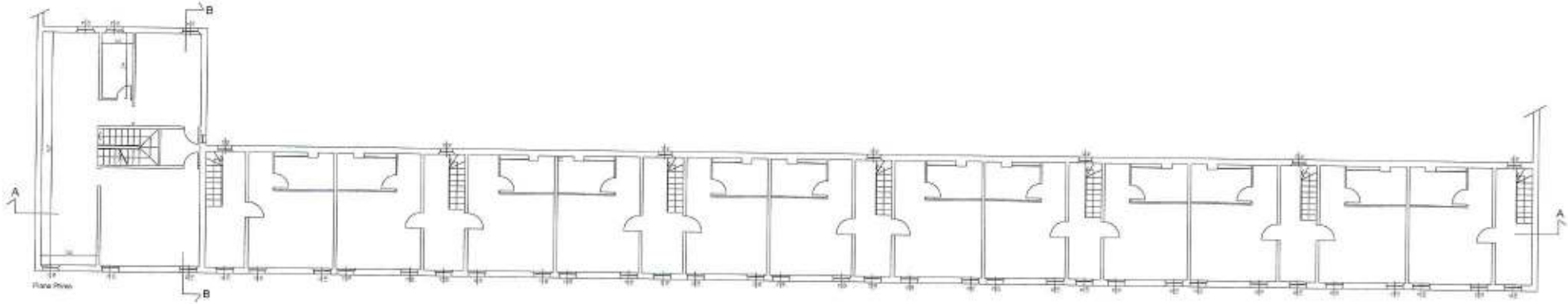
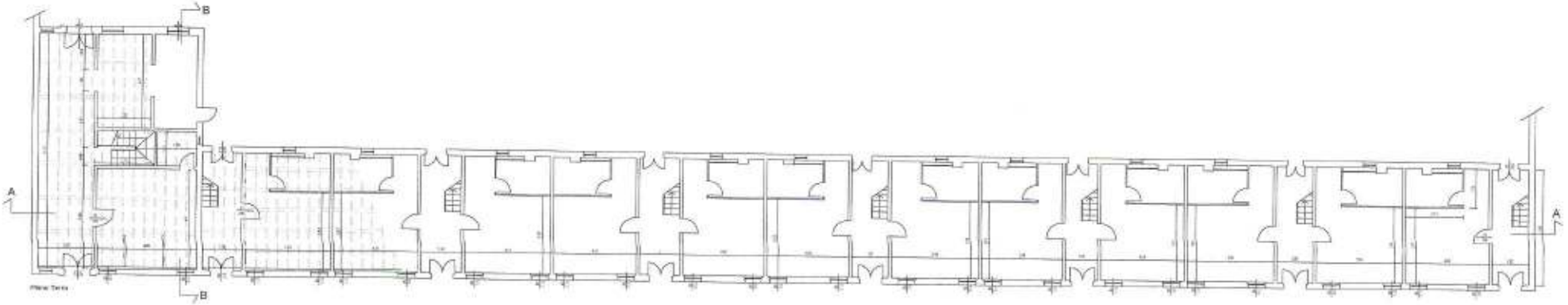
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI FERRARA
ARCHITETTO
ROMEO
575
PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

N°05739-096196-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

COMUNE DI FERRARA

SERVIZIO PATRIMONIO

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

IMMOBILE DENOMINATO "CASETTE DELLE VEDOVE" (Complesso n°594)
SITO IN FERRARA - VIA MORTARA
OGGETTO: Planimetria e Sezioni Fabbricato, Scala 1:200