



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



AREA DEL TERRITORIO E DELLO  
SVILUPPO ECONOMICO  
  
SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI  
  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OO.PP. ED  
ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

✉ via Marconi, 37 – 44122 Ferrara FE  
☎ Dirigente (0532) 418733 [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)  
☎ Segreteria (0532) 418717  
☎ Amm.vo OO.PP. (0532) 418718 – 418719 – 418742 – 418750 – 418702 – 418703  
☎ Espropri (0532) 418726 – 418790 – 418791 – 418751 [espropriazioni@comune.fe.it](mailto:espropriazioni@comune.fe.it)  
☎ Programmaz. Controllo (0532) 418712 – 418793 – 418889 [a.casazza@comune.fe.it](mailto:a.casazza@comune.fe.it)  
☎ (0532) 771239  
Codice Fiscale e Partita IVA 00297110389  
PEC: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it)  
<http://www.comune.fe.it/opere-pubbliche>

MS/ms  
P.G. 120480/18  
Fasc. 2018/VI.5/96

Ferrara, 2 ottobre 2018

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. C, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE POST SISMA TORRE DELL'OROLOGIO (N. ORD. R.E.R. 2798), PER L'IMPORTO DI EURO 276.867,57 (OLTRE I.V.A.) A BASE D'APPALTO (DEI QUALI EURO 150.095,64 PER COSTO DEL PERSONALE) [DEI QUALI EURO 19.774,06 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA] (CIA 80-2014) (CUP B79J14000000006)(CIG 76357872C5).**

In esecuzione della determinazione n. DD-2018-2207 / PG-2018-119318 / esecutiva dal 01/10/2018, l'Amministrazione Comunale intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 – lett. c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.). **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e).**

**Descrizione dell'intervento:** l'appalto in oggetto prevede l'esecuzione di opere di consolidamento strutturale mediante interventi locali agli elementi principali e secondari, quali murature, solai di piano e strutture di copertura, interventi sugli impianti meccanici ed elettrici, opere edili e di finitura ed assistenze murarie, sulla Torre dell'Orologio a Ferrara, ed è così suddiviso:

**Categoria prevalente:**

- **CATEGORIA PREVALENTE: "OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"** – Importo **Euro 198.446,46** (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);
- **Altri lavori di cui si compone l'intervento:**
  - Categoria **"OS28 – Impianti termici e di condizionamento"** – Importo **Euro 37.799,38** (oltre I.V.A.), superiore al 10%, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge

n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile;

- Categoria “**OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi**” –Importo **Euro 40.621,73** (oltre I.V.A.), superiore al 10% “Superspecializzata”, ai sensi dell’art. 89, comma 11, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (di cui all’art. 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016 n. 248 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 gennaio 2017 n. 3), scorporabile e/o subappaltabile, nei limiti del 30% delle opere (ai sensi art. 105, comma 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.) (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

**Tempi di esecuzione:** giorni 180 (centottanta) dalla data di consegna dei lavori;

#### **Subappalto:**

- per la categoria prevalente OG2 e per la categoria scorporabile OS28, ammesso nel limite del 30% dell’importo di contratto, ai sensi dell’art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per la categoria scorporabile OS30, superspecialistica, superiore al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ammesso nel limite del 30% delle opere;

**Avvalimento:** non ammesso, ai sensi dell’art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per gli appalti nel settore dei beni culturali (Cat. Prevalente OG2) e ai sensi dell’art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per lavori di notevole contenuto tecnologico, quali impianti e opere speciali, superiori al 10% (Cat. Scorporabile OS30), mentre è ammesso, secondo le modalità di cui all’art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la categoria scorporabile OS28;

#### **Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:**

- possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l’oggetto del presente affidamento.

#### **Requisiti tecnico-organizzativi:**

- possesso di SOA OG2 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG2 dalla classifica I in poi (allegare copia della SOA);
  - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria scorporabile OS28 (a qualificazione obbligatoria) per l’importo di **Euro 37.799,38** oppure di SOA OS28 (oppure OG11) dalla classifica I in poi (allegare copia della SOA);
  - possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010), per la categoria scorporabile OS30 (superspecializzata) per l’importo di **Euro 40.621,73** oppure di SOA OS30 (oppure OG11) dalla classifica I in poi (allegare copia della SOA);
- 1) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG2 attraverso SOA dalla classifica I in poi, che non possiede la qualificazione nella scorporabile OS28, a qualificazione obbligatoria, ha la facoltà di scegliere tra le seguenti due opzioni:

OPZIONE 1: partecipare alla gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditte in possesso di qualificazione OS28 (attraverso fatturato lavori analoghi/SOA OS28 oppure SOA OG11); nella fase di manifestazione di interesse non è obbligatorio indicare la Ditta

con la quale raggrupparsi verticalmente, va solo indicato che si presenta in ATI verticale da costituire;

OPZIONE 2: può dichiarare di subappaltare totalmente la scorporabile OS28, in quanto l'importo della OS28 rientra nel 30% dell'importo di contratto subappaltabile, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed è coperto dalla qualifica nella prevalente OG2 con SOA;

- 2) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG2 con SOA dalla I classifica in poi, che non possiede la qualificazione della categoria scorporabile OS30 super specializzata, superiore al 10%, di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, **ha l'obbligo** di partecipare alla successiva gara in raggruppamento di tipo verticale con Ditta in possesso della qualificazione superspecialistica OS30 attraverso fatturato lavori analoghi/ o SOA. Nella fase di manifestazione di interesse non è obbligatorio indicare la Ditta con la quale raggrupparsi verticalmente, va solo indicato che si presenta in ATI verticale da costituire;
- 3) Il concorrente in possesso di qualificazione per la prevalente OG2 attraverso SOA dalla I classifica in poi, che non possiede per intero la qualifica della scorporabile super specializzata OS30, in proprio o in ATI (ma solo il 70% con fatturato lavori analoghi, pari ad Euro 28.435,22), può partecipare alla successiva gara dichiarando, **a pena di esclusione**, il subappalto del 30% della scorporabile super specializzata OS30.

**Modalità di presentazione dell'istanza:** gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta (utilizzando la modulistica scaricabile sull'Home Page del Comune di Ferrara alla pagina internet "Bandi di gara"), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia della SOA);

Le istanze di partecipazione dovranno essere inviate al Comune di Ferrara – Servizio Amministrativo OO.PP. ed Espropri Programmazione e Controllo – Via Marconi n. 37 – 44122 Ferrara, **entro le ore 13.00 del giorno 11/10/2018**, pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa oppure via PEC all'indirizzo: [operepubbliche@cert.comune.fe.it](mailto:operepubbliche@cert.comune.fe.it), recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE POST-SISMA TORRE DELL'OROLOGIO (N. ORD. R.E.R. 2798) (CIA 80-2014) (CUP B79J14000000006)(CIG 76357872C5).

**I lavori in oggetto rivestono carattere di urgenza, in quanto atti a garantire la sicurezza dell'immobile storico in oggetto e pertanto, in attuazione delle Linee Guida ANAC (punto 4.1.4), il termine di pubblicazione del presente avviso è di 5 (cinque) giorni lavorativi.**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la

sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Ferrara ed il Responsabile è il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere Pubbliche Espropri Programmazione e Controllo.

In caso pervengano più di n. 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 15 (quindici) ditte da invitare, qualora ne pervengano meno di n. 15 (quindici), le rimanenti saranno individuate dal R.U.P.

Il sorteggio avverrà **il giorno 18/10/2018 alle ore 9.30**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Segretario Generale – Piazza Municipale n. 2. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà pubblicato, dopo l'espletamento della procedura negoziata, sul sito Internet del Comune di Ferrara alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti - [Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#)" al link: [Atti relativi ai procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi - Anno 2017 e 2018](#) (per effettuare la ricerca veloce digitare la funzione "CONTROL + F" e il n° del CIG della presente gara).

Per le n. 15 (quindici) ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Natascia Frasson – Tel. 0532/418705 – e-mail: [n.frasson@comune.fe.it](mailto:n.frasson@comune.fe.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Dott.ssa Patrizia Blasi – Tel. 0532/418733 – e-mail: [p.blasi@comune.fe.it](mailto:p.blasi@comune.fe.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson - Dirigente del Servizio Beni Monumentali.

Il Dirigente del Servizio Amministrativo Opere  
Pubbliche ed Espropri Programmazione e Controllo  
Dott.ssa Patrizia Blasi

