

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA DI FERRARA, SITA IN VIA PASTRO N. 2, PER IL PERIODO DI ANNI QUATTRO - CIG 7554386C87)

Si riportano di seguito i quesiti formulati da alcune ditte e le relative risposte:

QUESITO N. 1 del 01/10/2018

Art. 4 del Capitolato Speciale: *L'affidamento in concessione dell'impianto comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone annuo, a base d'asta, di € 2000,00 (duemila/00).*

Si chiede se tale importo è soggetto a proposta di offerta o se da considerarsi fisso (tranne adeguamento ISTAT previsto dalla legge).

RISPOSTA: Il disciplinare di gara all'art. 3 "Oggetto della concessione, importo e suddivisione in lotti" dispone che "il corrispettivo per la gestione della piscina risulterà dall'offerta economica dell'aggiudicatario a base di gara pari a € 212.000,00 (IVA Esclusa) per i 4 anni del contratto (€ 53.000,00) annui".

La concessione sarà soggetta al versamento di un canone forfettario annuale, da parte dell'aggiudicatario e per tutta la durata della concessione, pari a € 2.000,00, oltre IVA di legge ed adeguamento annuale dal secondo anno, solo in caso di aumento dell'indice ISTAT.....

Per cui il disciplinare di gara non rende assoggettabile il canone ad un'offerta a base d'asta.

La stessa determina a contrarre conferma che il canone forfettario deve ritenersi fisso e solamente soggetto agli adeguamenti ISTAT così come sopra riportato.

QUESITO N. 2 del 01/10/2018

Art. 13 del Capitolato Speciale: *"La fruibilità dell'impianto natatorio delle attività di educazione fisica per le scuole, quelle di competenza comunale saranno concesse a titolo gratuito, a partire dal mese di settembre 2018 e per gli anni scolastici successivi, ricompresi nel periodo di concessione".*

Si chiede di precisare se i costi del personale specializzato presente per le attività di educazione fisica sono a carico del Comune o dell'aggiudicatario.

Inoltre, si richiede la planimetria dell'impianto in oggetto, per una corretta valutazione di offerta.

RISPOSTA: Il capitolato prevede la fruibilità del centro natatorio alle scuole comunali consentendo agli istituti scolastici l'uso gratuito della struttura per le attività di educazione fisica (educazione motoria) con decorrenza gennaio 2019 ovvero dalla data d'inizio della concessione.

Il personale specializzato ed i relativi costi saranno a carico dell'aggiudicatario art. 7 del capitolato "Modalità di svolgimento del servizio".

Publicata la planimetria dell'impianto in oggetto sul sito internet www.comune.fe.it, alla pagina bandi di gara in pubblicazione.