



sindaco: Tiziano Tagliani
 assessore all'urbanistica ed edilizia: Roberta Fusari
 direttore tecnico: Fulvio Rossi
 responsabile ufficio di Piano: Antonio Barillari

COORDINAMENTO RUE - POC
Tavola dei vincoli
Beni culturali ed ambientali

	adozione	approvazione
RUE	PG 32137/12 del 09/07/2012	PG 39286/13 del 10/06/2013
1° POC	PG 82532/13 del 28/10/2013	PG 20451/14 del 07/04/2014
Variante al 1° POC	PG 22885/14 del 07/04/2014	PG 4692/15 del 09/02/2015
Variante al 1° POC	PG 37005/16 del 09/05/2016	PG 132237/16 del 05/12/2016
Variante RUE	PG --- del ---	PG --- del ---

Tav. **RP5.9**
 scala 1:10000

SCHEDE DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1 RETE IDROLOGICA

- 1.1.1 Fiumi e canali principali
- 1.1.2 GOLENE
- 1.1.3 DOSSI FLUVIALI
- 1.1.4 ARGINI DEL POC (art. 107.1.1 NTA RUE)
- 1.2 SPERDICI E ACQUA
- 1.2.1 MACCISU
- 1.3 AREE VERDI
- 1.3.1 Aree boscate
- 1.3.2 Aree di risucchio ecologico
- 1.3.3 Corsi di protezione delle falde
- 1.3.4 Aree verdi di protezione delle infrastrutture (art. 107.1.3.4 NTA RUE)
- 1.3.5 Aree a verde attrezzato
- 1.3.6 Aree verdi
- 1.3.6.1 Aree monumentali
- 1.3.6.2 Filari e sepi
- 1.3.6.3 Filari monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 MANIFATTI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

- 2.1.1 Interventi tutelati come beni culturali
- 2.1.2 Interventi soggetti a tutela, esclusi dai beni culturali
- 2.1.3 Interventi tutelati come beni paesaggistici
- 2.2 BITO UNESCO
- 2.2.1 ZONA TAMPONE DEL BITO UNESCO
- 2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANIFATTI DI INTERESSE STORICO
- 2.3.1 Edifici storici
 - edifici e edifici storici
 - chiese raccomandate
 - chiese ed oratori
 - edifici e cappelle votive
 - edifici della comunità storica
 - medievale ed edifici rinascimentali storici
 - edifici storici dell'organizzazione sociale
 - strutture, chiese, beni storici
 - beni paesaggistici
- 2.3.1.1 Ville esterne
- 2.3.1.2 Ville
- 2.3.2 Corti nobiliari
- 2.3.3 Borgo storici
- 2.3.4 Negozi e laboratori storici
- vetrine e arredi storici
- vetrine storiche
- arredi storici
- 2.3.5 Fiumi storici
- 2.3.6 Ville della storia
- 2.3.7 Fotografia storica
 - edifici navigabili esterni
 - edifici della tradizione storica
 - strutture del vecchio paese
 - altri canali storici
- 2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- 2.4.1 Complessi archeologici
- 2.4.2 Aree di ricerca e rilevante consistenza archeologica
- 2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici
- 2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1 PERCORSI E PUNTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

3.1.1 STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)

3.1.2 FASCE DI RIDIPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITÀ DEL PAESAGGIO

- elettrosmog
- elettrosmog di Alta Tensione

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO PREVISTE DAI POC

CONTESTI IDENTITARI LOCALI (art. 108 NTA RUE)

1- CENTRO STORICO DI FERRARA

- città storica
- spazi urbani monumentali
- piazze e loggioni
- siti della Certosa
- edifici del Duomo

2- PARCO AGRICOLE BASSANI E AREE AGRICOLE PERIFERICHE DA RIQUALIFICARE

3- RAVALLE E SCALO NICOLINO

4- ANDE FLUVIALI DI CONTRA' E FOSSALTA

5- ANDE FLUVIALI DI LICCOMARO

6- DOSSO DEL RANDOLFO

7- DOSSO E DRIZZAZIONE DEL VECCHIO RENO

8- CHIODI

SCHEDE DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

1 CLASSE 1 - edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

2 CLASSE 2 - edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

3 CLASSE 3 - edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

4 CLASSE 4 - edifici con fonti esterne di pregio storico testimoniale

5 CLASSE 5 - edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

6 CLASSE 6 - edifici e manufatti incongrui

7 CLASSE 7 - edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

COMPARTI DI ATTUAZIONE 1° POC/2° POC (art. 12 NTA 1° POC e 6 NTA 2° POC)
 PUA PREVGENTI (art. 19 NTA 1° POC e 13 NTA 2° POC)

